



Гаращенко
Ольга
Владимировна



Бровкина
Наталья
Игоревна



Чурсина
Дина
Сергеевна



12 октября 2018

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ СЕМИНАР

для руководителей финансовых служб и главных бухгалтеров организаций-застройщиков,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗАСТРОЙЩИКА В ПЕРИОД
РЕФОРМИРОВАНИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Реформа долевого строительства и учет деятельности застройщика по-новому
- Финансовый результат специализированного застройщика – варианты и методы
- Проблемные вопросы учета и налогов в свете изменений законодательства о долевом строительстве
- МСФО у застройщика – выгоды и перспективы

К участию приглашены:



Программа мероприятия

9.00 – 9.15	Приветственный кофе, регистрация участников
СЕССИЯ 1	Реформа долевого строительства и учет деятельности застройщика по-новому
9.15 – 10.15	<p>Последние изменения в Закон 214-ФЗ и их влияние на учет у застройщика.</p> <p>Три системы норм и отношений – что меняется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • привлечение дольщиков по разрешениям, полученным до 1 июля 2018 года; • привлечение дольщиков по разрешениям, полученным после 1 июля 2018 года; • привлечение дольщиков после 1 июля 2019 года или работа по счетам эскроу. <p>Повышение требований к отчетности застройщика. Какие изменения необходимо учесть бухгалтеру и финансисту?</p>
10.15 – 10.30	Кофе-брейк
СЕССИЯ 2	Финансовый результат специализированного застройщика – варианты и методы
10.30 – 11.45	<p>Подходы к расчету дохода застройщика – что изменилось? Определение финансового результата в зависимости от применяемых моделей финансирования строительства. Доход застройщика в переходный период – обзор вариантов. Выделение услуг застройщика в цене ДДУ – запрет или возможность? Доход в виде экономии после сдачи объекта – влияние на показатели отчетности и кредитную привлекательность застройщика. Признание дохода застройщика равномерно по мере готовности – нормативное обоснование, возможные подходы к разработке методики и ее практическая реализация. Особенности применения норм ПБУ 2/2008 для застройщиков. Пример методики.</p>
11.45 – 12.00	Обмен мнениями. Дискуссия.
12.00 – 13.00	Обед
СЕССИЯ 3	Проблемные вопросы учета и налогов в свете изменений законодательства о долевом строительстве
13.00 – 14.30	<p>Проблема исчезновения услуг застройщика из Закона 214-ФЗ. Как определять доход застройщика и освобожден ли он от НДС? НДС у застройщика, совмещающего функции генерального подрядчика. Налог на прибыль у застройщика в новых условиях. Расходы застройщика и целевое использование средств дольщиков. Распределение общих расходов по нескольким объектам строительства. Прочие проблемные вопросы учета, обусловленные нововведениями.</p>
14.30 – 14.45	Кофе-брейк
СЕССИЯ 4	МСФО у застройщика – выгоды и перспективы
14.45 – 15.45	<p>Применение МСФО застройщиком в условиях изменений правового регулирования долевого строительства. Льгота в Законе 214-ФЗ по размеру операционных платежей для застройщиков, составляющих консолидированную отчетность. Подходы к сближению учетных политик РСБУ и МСФО. Прикладные решения по составлению отчетности по МСФО. Возможности автоматизации.</p>
15.45 – 16.00	Обмен мнениями. Дискуссия.

О мероприятии

На семинаре рассматриваются практические вопросы учета и налогообложения деятельности застройщиков, связанные с масштабными изменениями, которые были внесены в законодательство о долевом строительстве.

Организатор мероприятия, ECCON GROUP, в совершенстве разбирается в специфике деятельности строительных организаций, в том числе занятых жилищным строительством. Со дня своего основания компания активно способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Для девелоперских компаний нами разработано более 100 учетных политик для целей бухгалтерского учета, налогообложения и составления отчетности, ориентированных на оптимальное формирование показателей для банков и органов надзора за долевым строительством.

Спикер



Гарщенко Ольга Владимировна

Генеральный директор ECCON GROUP; докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС. Имеет единый квалификационный аттестат аудитора, состоит в СПО аудиторов Ассоциации «Содружество». В рамках рабочей группы приняла активное участие в продвижении поправки в Налоговый кодекс РФ с целью освобождения от налогообложения НДС услуг заказчика-застройщика. С 2000 года занимается вопросами учета, налогообложения, финансирования жилищных проектов. Соавтор книги «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение», ставшей бестселлером. Руководитель более 300 аудиторско-консалтинговых проектов и проектов в области системной интеграции управленческих процессов, методических разработок, разработок инвестиционных бизнес-планов, бизнес-моделей и т.п.

Методологи



Бровкина Наталья Игоревна

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету.

Стаж работы 11 лет.



Чурсина Дина Сергеевна

Ведущий методолог-консультант.

Стаж работы 14 лет.

Регистрация участников

12 октября 2018 года

Консультационный семинар для руководителей финансовых служб и главных бухгалтеров организаций-застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства.

Финансовый результат застройщика в период реформирования долевого строительства

Стоимость участия: 45 000 руб. (Сорок пять тысяч рублей).

В стоимость включено присутствие двух участников от одной компании.

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты предприятия).

Заявки на участие принимаются на e-mail: v.grazhdankina@eccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23; +7 (965) 202-99-05 Гражданкина Вера Викторовна.