



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51  
интернет: [www.omorrrss.ru](http://www.omorrrss.ru), e-mail: [info@omorrrss.ru](mailto:info@omorrrss.ru)

№ \_\_\_\_\_

Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
М.А. Меню

Уважаемый Михаил Александрович!

Ряд положений, содержащихся в нормативно-правовых и методических документах по ценообразованию в строительстве, введенных в действие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с 2016 года по настоящее время, в том числе и «Методика определения сметных затрат на оплату труда», вызывает немало, на мой взгляд, справедливых нареканий у руководителей строительных организаций и предприятий строительной отрасли.

В связи с этим по моему поручению экспертами Комитета Российского Союза строителей по ценообразованию и сметному нормированию проанализированы вышеуказанные документы и сформировано консолидированное мнение профессионального сообщества (приложение).

Принимая во внимание, что в настоящее время вопросы ценообразования и сметного нормирования приобрели особую актуальность и значимость, информирую Вас о вышеизложенном, уважаемый Михаил Александрович, и прошу поручить внести изменения и дополнения в нормативные документы в сфере ценообразования в строительстве Российской Федерации.

Приложение: по тексту, на 3 л.

В.А. Яковлев



ОЦКС  
РОСАТОМА



НАИКС  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ АССОЦИАЦИОННЫЙ  
БЮРО ПО АКРЕДИТАЦИИ  
И КОНТРАКТУ

Президенту Общероссийского межотраслевого  
Объединения работодателей  
«Российский Союз строителей»  
В.А. Яковлеву

Уважаемый Владимир Анатольевич!

По Вашему поручению Комитет Российского Союза строителей по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, проанализировав нормативную и методологическую документацию, разрабатываемую и вводимую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в период с 2016 года и настоящее время в рамках реформы системы ценообразования в строительстве Российской Федерации, сообщает следующее:

1. Методика определения сметных затрат на оплату труда, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 1000/пр нуждается в переработке, так как установленные в ней подходы противоречат трудовому законодательству, а именно усредняют показатели заработной платы, равнозначно оценивая труд, как в нормальных, так и во вредных, опасных, тяжелых природно-климатических условиях. Так же не учитываются районные коэффициенты и процентные надбавки, выплачиваемые в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, вахтовые надбавки и т.п. Соответственно они не могут быть включены в сметную документацию. При этом Трудовой Кодекс Российской Федерации гарантирует включение в структуру оплаты труда компенсационных выплат, доплат и надбавок.

Вводимая методикой тарифная сетка не соответствует тарифной сетке принятой при разработке сметных норм (ГЭСН) и расценок (ФЕР). Кроме того, не корректен порядок определения средней заработной платы для строительства по статистическим данным рабочего 4 разряда, а также ориентация на данные Росстата о среднемесячной заработной плате, так как странно уравнивать профессию строителей, учителей, врачей и т.д. Кроме того, нормативный правовой акт, регулирующий вопросы оплаты труда может быть введен только после его согласования с Минтруда России, а также Федерации независимых профсоюзов России.

2. В системе государственных сметных нормативов должны быть сохранены отраслевые сметные нормативы для строительства технически сложных и уникальных объектов. Отказ от отраслевых нормативов приведет к искажению сметной стоимости в части принятых проектных решений, состава материалов, оборудования, машин и технологий выполнения работ. Внесенные в Федеральный реестр нормативы содержат сметные нормы, разработанные на основе стандартных,

многократно вводимые на территории Российской Федерации объектов – представителей и не учитывают специфику строительства объектов ни по отраслевой принадлежности, ни по технической сложности. Вместе с тем, нормативно-технические требования к проектированию и строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства установлены документами по стандартизации.

3. Для формирования сметной цены материалов, изделий и конструкций в текущем уровне цен с использованием данных ФГИС «Ценообразование в строительстве» требуется разработка укрупненных нормативов транспортных затрат, учитывающих фактические транспортные схемы перевозок строительных ресурсов, дифференцированные по группам строительных ресурсов, видам транспорта, территориям. Также необходимо сформировать методические подходы к определению транспортных затрат, предусмотрев упрощенные методы учета транспортной составляющей в части вспомогательных материалов.

4. При реформировании системы ценообразования, принятии новых нормативных документов, а также сметных нормативов должен быть установлен переходный период, предусматривающий возможность учета новшеств и адаптации специалистов к новым методикам, нормативам, правилам.

5. В целях оперативной разработки дополнений государственных сметных нормативов нормами на новые технологии, целесообразно предусмотреть в дополнение к существующим методам разработки нормативов методы сравнительного анализа и экспертных оценок, что позволит упростить и ускорить процесс формирования сметно-нормативной базы, в т.ч. с включением в нее отдельных зарубежных сметных нормативов. Следует отметить, что изданный приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр «Об утверждении порядка утверждения сметных нормативов» значительно удлиняет сроки разработки сметных нормативов, что не позволит оперативно осуществлять разработку нормативов на «новые» технологии, и соответственно их внедрять.

Кроме того, внедряемая нормативно-правовая и нормативно-техническая база ценообразования в строительстве имеет явные недоработки, что приведет:

- к недостоверному определению сметной стоимости строительства, как на стадии обоснования инвестиций, так и при проектировании и строительстве;

- к недофинансированию (в связи с неверной оценкой предельной стоимости) и срыву сроков строительства объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, в т.ч. осуществляемых в рамках межгосударственных соглашений;

- к увеличению серых схем начисления заработной платы, снижению налогооблагаемой базы предприятий, ограничению использования на объектах капитального строительства высококвалифицированных рабочих кадров, вытеснению местного трудоспособного населения, снижению уровня технического оснащения строительных предприятий;

- к снижению качества строительства и соответственно, к ухудшению качества жизни населения.

Принимая во внимание изложенное, прошу Вас, уважаемый Владимир Анатольевич, поддержать выводы и предложения Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и направить обращение в Минстрой России для внесения изменений, дополнений к разработанной и утвержденной новой нормативной и методологической документации с целью корректировки основополагающих подходов к ее формированию, которые должны учитывать интересы всех участников инвестиционного процесса в капитальном строительстве.

Председатель Комитета РСС  
по ценообразованию и сметному  
нормированию в строительстве

*С уважением,*  


И.Н. Триполец