

Гарашченко О.В.
ECCON GROUP



Шелягина Т.В.
KASKAD Family



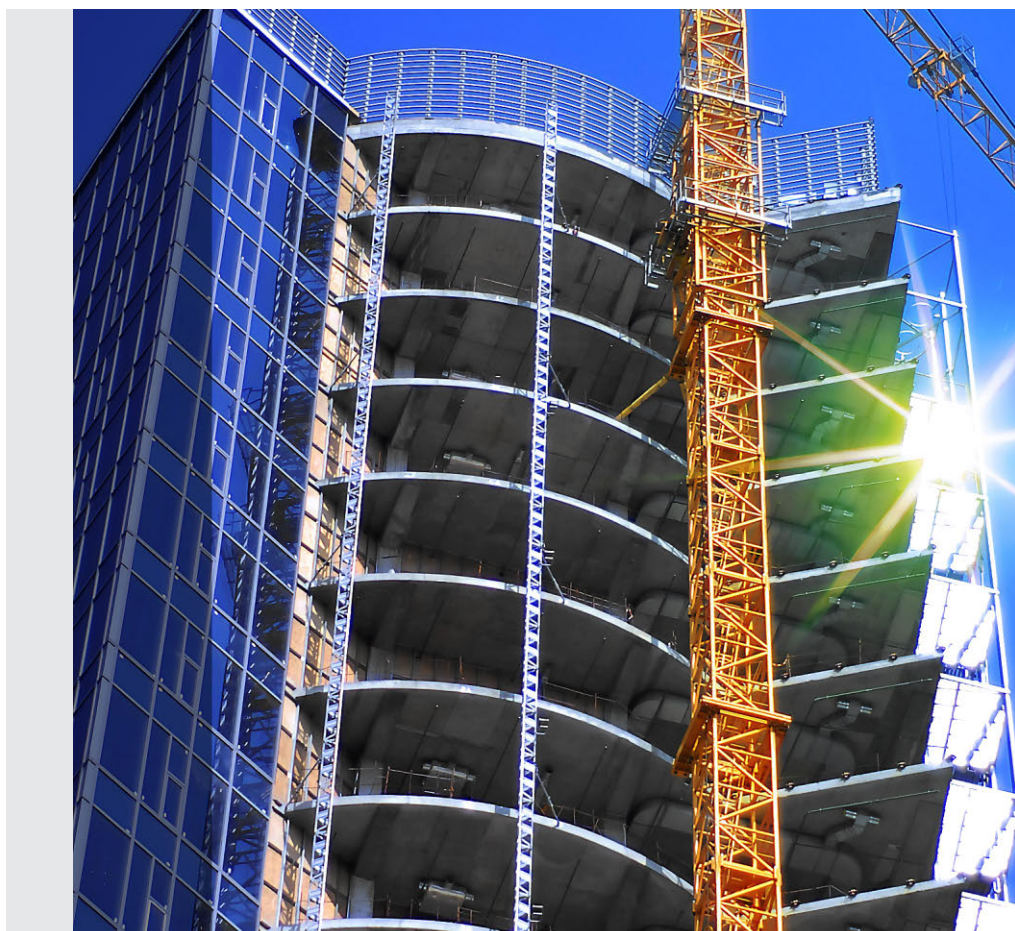
Кирсанов А.Р.
«МР Групп»



Акулов А.Е.
ДОМ.РФ



Гибадуллин А.Р.
Комитет инвестиционной
политики ТПП РФ



18–19 апреля 2019 | 9.00 – 16.00

Москва

ДВУХДНЕВНЫЙ СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

для финансовых директоров и главных бухгалтеров застройщиков долевого жилищного строительства

**Переход на эскроу-счета.
Практика проектного банковского
финансирования и альтернативных источников**

18.04

**Модели Б/У и Н/У у всех категорий
застройщиков. Сближение РСБУ
и МСФО. Правовые позиции по ключевым
вопросам налогообложения.**

19.04

Программа – 18 апреля 2019 (четверг)

Переход на эскроу-счета. Практика проектного банковского финансирования и альтернативных источников

9.00 – 9.15	Приветственный кофе-брейк, регистрация участников
9.15 – 10.00	Гаращенко Ольга (ECCON GROUP) Вступление. Практическое применение изменений в долевом жилищном строительстве. Обзор всех категорий застройщиков и систем отношений. Застройщик переходного периода, специализированный застройщик, застройщик с частичным и полным эскроу.
10.00 – 10.30	Акулов Алексей (Дом.рф) Единая информационная система жилищного строительства. Взаимодействие с банками, Росреестром, контролирующими органами.
10.30 – 11.30	Кирсанов Андрей (МР-Групп) Актуальное состояние реформы жилищного строительства. Неоднозначные вопросы переходного периода: привлечение средств дольщиков по неоплаченным ДДУ после 01.07.19, уступка прав требования по ДДУ и др. Вопрос подтверждения застройщиком готовности объекта.
11.30 – 11.45	Кофе-брейк
11.45 – 12.45	Шелягина Татьяна (KASKAD Family) Условия проектного банковского финансирования от ведущих банков России. Практический пример финансовой модели на конкретном проекте при переходе на эскроу-счета. Необходимость расширения компетенций застройщика по работе с банками.
12.45 – 13.30	Гаращенко Ольга (ECCON GROUP) Требования банков к застройщикам. Оценка финансового состояния застройщика по нормативам финансовой устойчивости и оценке непрерывности деятельности. Реальный пример оценки финансовой устойчивости на специально разработанной электронной модели. Взаимосвязь нормативов.
13.30 – 14.00	Обед
14.00 – 14.45	Гибаддулин Айрат (Комитет инвестиционной политики ТПП РФ) Использование облигационных займов для привлечения финансирования.
14.45 – 15.30	Гаращенко Ольга (ECCON GROUP) Альтернативные законные способы привлечения финансирования, в т.ч. зарубежные инвестиции.
15.30 – 16.00	Обсуждение тем семинара Профессиональная дискуссия по заявленным темам. Подведение итогов первого дня.

Программа – 19 апреля 2019 (пятница)

Модели Б/У и Н/У у всех категорий застройщиков. Сближение РСБУ и МСФО. Правовые позиции по ключевым вопросам налогообложения.

9.00 – 9.15	Приветственный кофе-брейк, регистрация участников
-------------	---

СЕССИЯ 1 9.15 – 11.00	Гаращенко Ольга (ECCON GROUP)
---------------------------------	--------------------------------------

Модели Б/У и Н/У у всех категорий застройщиков.

- Учет средств дольщиков в зависимости от модели финансирования. Учет средств дольщиков на счетах эскроу.
- Вопрос выделения в цене ДДУ услуг застройщика. Полный разбор ситуации.
- Варианты определения финансового результата у застройщика переходного периода и специализированного застройщика:
 - Доход в виде экономии после сдачи объекта. Влияние на показатели отчетности и кредитную привлекательность застройщика.
 - Признание дохода застройщика по мере готовности — нормативное обоснование, возможные подходы к разработке методики и её практическая реализация. Особенности применения норм ПБУ 2/2008 для застройщиков. Пример методики на примере конкретной организации.
- Особенности учета у застройщика при полном и частичном применении эскроу-счетов.

11.00 – 11.15	Кофе-брейк
---------------	------------

СЕССИЯ 1 11.15 – 12.45	Гаращенко Ольга (ECCON GROUP)
----------------------------------	--------------------------------------

Продолжение Сессии 1. **Практическое моделирование системы учета** на примере компаний-участников семинара.

12.45 – 13.15	Обед
---------------	------

СЕССИЯ 2 13.15 – 15.30	Гаращенко Ольга (ECCON GROUP)
----------------------------------	--------------------------------------

Спорные вопросы налогообложения в деятельности застройщиков. Налоговые споры. Правовые позиции по ключевым вопросам налогообложения.

- Обоснование освобождения от НДС доходов застройщиков всех категорий.
- Налог на прибыль. Налогообложение экономии — как считать и когда отражать? Налогообложение при равномерном принципе признания дохода у застройщиков.
- Спорные вопросы по налогу на прибыль: убытки, резервы и др.
- НДС у застройщика, совмещающего функции застройщика и генерального подрядчика.
- НДС, относящийся к нежилым помещениям производственного назначения.
- Расходы застройщика и целевое использование средств дольщиков.
- Учет затрат на возведение объектов социальной инфраструктуры
- Прочие вопросы, в т.ч. применение ККТ застройщиком, привлекающим деньги дольщиков, изменение практики регистрации права собственности по инвестиционным договорам и т.д.

15.30 – 16.00	Обмен мнениями. Дискуссия. Ответы на вопросы.
---------------	---

Подведение итогов семинара-практикума.

16.00 – 16.10	Кофе, чай
---------------	-----------

16.10 – 17.00 *Специальная сессия только для желающих.*

Генные ключи и дизайн человека – как расширение возможностей и определение вашей уникальности, ваших сильнейших сторон, стратегии самосовершенствования и самореализации. Вводная авторская лекция Ольги Гаращенко.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц. АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) по версии RAEX «Эксперт» занимает **33 место из более чем 4000** аудиторских компаний России.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Спикеры



Гаращенко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



Шелягина Татьяна Витальевна

Управляющий партнер семейства компаний KASKAD Family. Кандидат экономических наук. Постоянный участник саммитов, круглых столов с докладами по вопросам финансирования, инвестиций и руководству проектами рынка загородной недвижимости.



Кирсанов Андрей Романович

Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», председатель комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы по регулированию строительства Агентства стратегических инициатив. В 2018 году за вклад в развитие строительной отрасли города Москвы награжден благодарностью мэра Москвы. Автор многочисленных публикаций по проблемам долевого строительства.



Акулов Алексей Евгеньевич

Руководитель подразделения Государственные сервисы АО «ДОМ.РФ».



Гибадуллин Айрат Рафаилович

к.э.н., эксперт рынка ценных бумаг, доцент, опыт инвестиционной деятельности 15 лет, в т.ч. в строительстве 10 лет. Член Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике.

Регистрация участников

18–19 апреля 2019 | 9.00 – 16.00

Москва

Двухдневный семинар-практикум для застройщиков

для финансовых директоров и главных бухгалтеров застройщиков долевого жилищного строительства

Стоимость участия:

ОЧНОЕ УЧАСТИЕ:

- два дня – 35 000 руб.,
- один день – 20 000 руб.
- Участие в семинаре;
- Методический материал;
- Журнал «Lift».

ЗАОЧНОЕ УЧАСТИЕ:

- два дня – 35 000 руб.,
- один день – 20 000 руб.
- Видеозапись семинара; – Методический материал;
- Skype-консультация по темам семинара со специалистами ECCON GROUP (30 минут)

ВИДЕОЗАПИСЬ:

- два дня – 24 000 руб.,
- один день – 12 000 руб.
- Видеозапись семинара;
- Методический материал.

Есть возможность приобрести только нужную вам часть семинара.

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты компании).

Заявки на участие принимаются на e-mail: o.puldas@eccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23 / 043 – руководитель отдела продаж Пульдас Ольга Ивановна.

Место проведения: г. Москва, ул. Охотный Ряд 2, подъезд 9, этаж 5. ДЦ «МОСКВА». Бизнес-пространство «Meeting Point». Конференц-зал «Standart».