



Гарашченко О.В.
ECCON GROUP



Побежимов С.Е.
ECCON GROUP



Кирсанов А.Р.
«МР Групп»



Бровкина Н.И.
ECCON GROUP



14–15 ноября 2019 | 10.00 – 17.00

Москва

ДВУХДНЕВНЫЙ СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

для финансовых директоров и главных бухгалтеров застройщиков долевого жилищного строительства

**Актуальные проблемы перехода долевого строительства к проектному финансированию.
Изменение модели бухгалтерского учета и отчетности в связи с переходом на эскроу-счета**

14.11

Налогообложение застройщиков в условиях изменения модели финансирования в строительстве (НДС, Налог на прибыль, УСНО)

15.11

Программа семинара-практикума

14.11 Актуальные проблемы перехода долевого строительства к проектному финансированию.

Изменение модели бухгалтерского учета и отчетности в связи с переходом на эскроу-счета

Кирсанов А.Р.

Актуальное состояние реформы жилищного строительства. Нормативное регулирование трех режимов в жилищном строительстве:

- застройщики с проектным финансированием и эскроу-счетами;
- специализированные застройщики;
- застройщики переходного периода – с подтверждением готовности.

Гаращенко О.В.

Финансово-юридические структуры в Группках компаний застройщиков. Плюсы и минусы. Возможности оптимизации.

Квалификация отношений по ДДУ. Палитра мнений.

Учет у застройщика, привлекающего средства с использованием эскроу-счетов. Проектное финансирование и учет расчетов с банком. Особенности составления бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.

Модификация подходов к определению финансового результата в связи с переходом на эскроу-счета. Доход застройщика в переходный период.

Определение услуг застройщика. Возможные подходы к разработке методики расчета дохода застройщика и ее практическая реализация. Пример методики.

Особенности учетной политики застройщика.

Побежимов С.Е.

Актуальные решения по автоматизации деятельности застройщика на базе 1С в условиях перехода к проектному финансированию.

15.11 Налогообложение застройщиков в условиях изменения модели финансирования в строительстве (НДС, Налог на прибыль, УСНО)

Гаращенко О.В.

Особенности налогообложения у застройщиков на ОСНО при переходе на проектное финансирование с использованием эскроу-счетов. Тенденции развития налоговой практики в условиях изменения модели финансирования строительства.

Особенности налогообложения застройщиков, применяющих УСНО при работе с использованием эскроу-счетов. Основные налоговые споры у застройщиков в жилищном строительстве.

Налогообложение дохода в виде экономии после сдачи объекта. Особенности исчисления дохода. Налог на прибыль у застройщика.

НДС у застройщика, совмещающего функции генерального подрядчика. Актуализация проблемы обложения НДС услуг застройщика. НДС при строительстве нежилых помещений в многоквартирных домах. Вычеты НДС у застройщика.

Расходы застройщика и целевое использование средств дольщиков. Распределение общих расходов. Учет затрат на строительство инфраструктуры. Затраты, понесенные за счет услуг застройщика.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц. АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) по версии RAEX «Эксперт» занимает **33 место из более чем 4000** аудиторских компаний России.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Спикеры



Гаращенко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



Побежимов Сергей Евгеньевич

ИТ/ИС-архитектор ECCON GROUP; 30-летний опыт внедрений в крупнейших международных и российских строительных компаниях (АО "ДСК АВТОБАН", АО "УСК МОСТ", АО "ГЛАВСТРОЙ" и др.). Разработка ERP-систем, единых автоматизированных систем управления строительным бизнесом на платформе 1С.



Кирсанов Андрей Романович

Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», председатель комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы по регулированию строительства Агентства стратегических инициатив. В 2018 году за вклад в развитие строительной отрасли города Москвы награжден благодарностью мэра Москвы. Автор многочисленных публикаций по проблемам долевого строительства.

Методолог ECCON GROUP



Бровкина Наталья Игоревна

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 11 лет.

Регистрация

14–15 ноября 2019 | 10.00 – 17.00

Москва

Двухдневный семинар-практикум для застройщиков

Стоимость участия:

ОЧНОЕ УЧАСТИЕ:

- два дня – 35 000 руб.,
- один день – 20 000 руб.

– Методический материал;
– Журнал «Lift»;
– Видеозапись семинара

кофе-брейки и обед
включены в стоимость

ЗАОЧНОЕ УЧАСТИЕ:

- два дня – 35 000 руб.,
- один день – 20 000 руб.

– Видеозапись семинара;
– Методический материал;
– Skype-консультация по темам семинара со специалистами ECCON GROUP (30 минут)

ВИДЕОЗАПИСЬ:

- два дня – 24 000 руб.,
- один день – 12 000 руб.

– Методический материал;
– Видеозапись семинара



Система раннего бронирования:

Скидка 20%

до 15 октября 2019 г.

Скидка 10%

до 16 по 30 октября 2019 г.

(+ **дополнительная скидка 5%**, если от компании два и больше участников)

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты компании).

Заявки на участие принимаются на e-mail: info@eccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 42. Учебный центр «СТЕК» (м. Павелецкая, Третьяковская, Новокузнецкая). Аудитория № 201 (2 этаж).