



ЦИКЛ ВЕБИНАРОВ | ЧАСТЬ 1

БУ И ОТЧЕТНОСТЬ У ЗАСТРОЙЩИКОВ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- СТРУКТУРИЗАЦИЯ ПРАВОВЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ РЕЖИМОВ В ЖИЛИЩНОМ ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.
- МОДЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ОТЧЁТНОСТИ У ЗАСТРОЙЩИКОВ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА И ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ЭСКРОУ.
- УЧЕТ РАСЧЕТОВ С ДОЛЬЩИКАМИ ПО ДДУ, УЧЕТА ЗАТРАТ ЗАСТРОЙЩИКА, УЧЕТА ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА. ОТРАЖЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

14 /
МАЯ

ОНЛАЙН

БУ и отчетность у застройщиков в долевом строительстве

Действие 214-ФЗ на территории РФ - регулируемые отношения. Участники долевого строительства (физические лица, юр.лица и ИП) и объекты долевого строительства (жилые, нежилые). Область применения 214-ФЗ (с учетом изменений).

Обзор законодательного регулирования в реформе жилищного строительства: от долевого строительства к проектному банковскому финансированию.

Характеристика трех систем норм и отношений в соответствии с Законом 175-ФЗ и их модификации с учетом 478-ФЗ и 151-ФЗ. Застройщик переходного периода, специализированный застройщик, застройщик «эскроу».

Требования к застройщикам с учетом последних изменений законодательства.

Банковское сопровождение (контроль) счетов специализированных застройщиков. Упрощенное банковское сопровождение (контроль) счетов для проектов переходного периода. Целевое использование средств дольщиков для проектов переходного периода.

Проекты строительства с эскроу-счетами. Модель взаимодействия застройщиков, банка и дольщиков.

Нормативное регулирование бухгалтерского учета и отчетности застройщиков, привлекающих средства дольщиков. Мнение Минфина России.

Теоретические основы модели учета у застройщиков: квалификация отношений сторон по договору долевого участия (ДДУ).

Определение финансового результата у застройщиков до применения эскроу-счетов. Исторический подход – экономия по окончании строительства. Сводная схема расчета финансового результата застройщика в виде экономии. Варианты применения расчета дохода застройщика в виде экономии по окончании строительства.

Модификация модели учета у застройщика в связи с изменением законодательства. Палитра мнений об изменении модели учета у застройщиков, привлекающих средства на эскроу счета: агентские отношения (целевое финансирование), ДДУ = ДКП, ДДУ = Услуги застройщика (работы). Практика применения МСФО у застройщиков, работающих по 214-ФЗ в России. Особенности бухгалтерского учета (учетной политики) при привлечении средств дольщиков с использованием эскроу-счетов.

Бухгалтерский учет отношений с дольщиками:

- Учет заключенных ДДУ;
- Учет поступлений денежных средств по ДДУ на счета эскроу;
- Учет задолженности по ДДУ с дольщиками;
- Учет раскрытия счетов-эскроу и поступления средств на счета застройщика;
- Учет передачи объектов долевого строительства дольщикам;
- Учет рассрочки платежей по ДДУ (после раскрытия эскроу-счетов);
- Учет расчетов с дольщиками при изменении цены ДДУ.

Позиция контролирующих органов по учету средств на счетах эскроу у застройщика. Сводная схема учета деятельности застройщика, привлекающего средства на счета эскроу. Корреспонденции счетов.

Бухгалтерский учет финансовых результатов у застройщика при использовании эскроу-счетов – варианты и методы. Факторы, влияющие на выбор метода расчета финансового результата застройщика. Влияние методов на показатели бухгалтерской отчетности застройщика. Схемы учета и корреспонденции счетов.

Особенности применения застройщиком способа «по мере готовности». Алгоритм расчета финансового результата. Рассмотрение модели расчета в формате EXCEL и в программе 1С (на примере разработки ECCON GROUP).

Подходы к организации учета затрат у застройщика с использованием различных счетов (08, 20, 23, 25, 26). Варианты закрытия счетов затрат.

Особенности бухгалтерского учета процентов по кредитам у застройщиков. Особенности учета расходов после ввода объекта в эксплуатацию.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Спикер



Гарашченко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

Методолог ECCON GROUP



Бровкина Наталья Игоревна

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 11 лет.

Регистрация участников

14 мая 2020 | 10.00 (Мск)

Онлайн

БУ и отчетность у застройщиков в долевом строительстве

Стоимость участия:

ОНЛАЙН УЧАСТИЕ (Часть 1)

- **8 500 руб.**
- Участие в одном вебинаре
- Видеозапись вебинара
- Методический материал
- Журнал LIFT

ЗАПИСЬ (Часть 1)

- **6 500 руб.**
- Видеозапись вебинара
- Метод. материал
- Журнал LIFT

ЦИКЛ ВЕБИНАРОВ

- **28 000 руб.** ~~34 000 руб.~~
- Участие в цикле из 4-х вебинаров
- Видеозапись 4-х вебинаров
- Методический материал
- Журнал LIFT
- Подключение в чат WhatsApp «ECCON»



ЧАТ «ECCON»

Все участники подключаются в профессиональный чат WhatsApp «ECCON», где уже более 150 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.



Система раннего бронирования:

Скидка 20%!

При покупке всего цикла до 15 апреля 2020 г.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании договора **оферты** (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте eccon.ru или по указанным контактам).

Заявки на участие принимаются на e-mail: info@eccon.ru. **Контактный тел.:** +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: Онлайн.