



ЦИКЛ ВЕБИНАРОВ | ЧАСТЬ 3

## НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИБЫЛИ (ОСНО И УСНО) И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ У ЗАСТРОЙЩИКОВ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (214-ФЗ). НАЛОГОВЫЕ СПОРЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



### ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ОБЗОР ПОДХОДОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИБЫЛИ У ЗАСТРОЙЩИКА ДО ПРИМЕНЕНИЯ И С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ.
- ОБЗОР ОСНОВНЫХ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ У ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ.
- ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ УСНО У ЗАСТРОЙЩИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

21 /  
МАЯ

ОНЛАЙН

## Налогообложения прибыли (ОСНО и УСНО) и налоговый учет у застройщиков в долевом строительстве (214-ФЗ). Налоговые споры по налогу на прибыль

Налог на прибыль застройщика: основы сформировавшегося подхода к налогообложению. Модификация налоговой позиции при использовании эскроу-счетов. Позиция контролирующих органов в отношении налогообложения ДДУ с эскроу-счетами.

Палитра мнений об изменении модели налогового учета у застройщика, привлекающего средства на эскроу: целевое финансирование, ДДУ=ДКП, ДДУ=Услуги (работы) застройщика? Законодательные инициативы по урегулированию порядка учета средств дольщиков на счетах эскроу.

Сравнение подходов к применению финансового результата застройщика в налоговом учете: экономия, доходы-расходы, равномерный порядок признания дохода, в т.ч. с учетом позиции Минфина России.

Налог на прибыль у застройщика: сформировавшаяся позиция по экономии определения финансового результата по объекту строительства (МКД) или в разрезе участников долевого строительства.

Признание в налоговом учете перерасхода денежных средств дольщиков.

Признание в налоговом учете расходов после ввода объекта в эксплуатацию.

Включение в уменьшение экономии застройщика затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры и иных обременений. Оценка обоснованности использования средств дольщиков на инфраструктурные объекты и иные обременения. Отражение в бухгалтерском и налоговом учете различного рода обременений. Оптимальный порядок учета затрат на объекты инфраструктуры с точки зрения налоговых последствий.

Изменения в НК РФ норм относительно строительства инфраструктурных объектов.

Застройщик на УСНО: основы сформировавшегося подхода к налогообложению. Модификация налоговой позиции при использовании эскроу-счетов. Позиция налоговых органов после реформирования законодательства о долевом строительстве относительно применения УСНО. Особенности исчисления налоговой базы при переходе с УСНО на ОСНО.

## Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

## Спикер



### Гарашченко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

## Методолог ECCON GROUP



### Бровкина Наталья Игоревна

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 11 лет.

## Регистрация участников

21 мая 2020 | 10.00 (Мск)

Онлайн

### Налогообложения прибыли (ОСНО и УСНО) и налоговый учет у застройщиков в долевом строительстве (214-ФЗ). Налоговые споры по налогу на прибыль

Стоимость участия:

#### ОНЛАЙН УЧАСТИЕ (Часть 3)

- 8 500 руб.
- Участие в одном вебинаре
- Видеозапись вебинара
- Методический материал
- Журнал LIFT

#### ЗАПИСЬ (Часть 3)

- 6 500 руб.
- Видеозапись вебинара
- Метод. материал
- Журнал LIFT

#### ЦИКЛ ВЕБИНАРОВ

- 28 000 руб. ~~34 000 руб.~~
- Участие в цикле из 4-х вебинаров
- Видеозапись 4-х вебинаров
- Методический материал
- Журнал LIFT
- Подключение в чат WhatsApp «ECCON»



**ЧАТ «ECCON»**

Все участники подключаются в профессиональный чат WhatsApp «ECCON», где уже более 150 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.



#### Система раннего бронирования:

**Скидка 20%!**

При покупке всего цикла **до 15 апреля 2020 г.**

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании **договора оферты** (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте [eccon.ru](http://eccon.ru) или по указанным контактам).

**Заявки на участие принимаются на e-mail:** [info@eccon.ru](mailto:info@eccon.ru). **Контактный тел.:** +7 (495) 255-41-23.

**Место проведения:** Онлайн.