

**ОНЛАЙН-КУРС для начинающих**

для БУХГАЛТЕРОВ КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ, НАЧИНАЮЩИХ  
БУХГАЛТЕРОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ

# **БУХУЧЕТ И НАЛОГИ У ЗАСТРОЙЩИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



**Гаращенко Ольга**  
ECCON GROUP



**Бровкина Наталья**  
ECCON GROUP

**МОСКВА**

## **ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:**

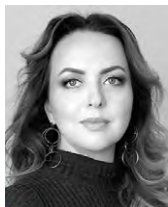
- УЧЕТ РАСЧЕТОВ С УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- РАСЧЕТ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
- УЧЕТ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
- УЧЕТ НДС В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, УСНО

**23 /**  
**МАЯ**

**ОНЛАЙН / В ЗАПИСИ**

## Бухучет и налоги у застройщиков долевого строительства

### Курс ведут специалисты ECCON GROUP



#### Гаращенко Ольга

Эксперт в области управления, бухгалтерского и налогового учета строительных организаций. Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 20-ти летним стажем.

Доктор бизнес-администрирования (Doctor of Business Administration) РАНХиГС. Тема докторской диссертации – «Повышение эффективности предпринимательской деятельности в инвестиционно-строительных компаниях за счет внедрения единых автоматизированных систем

управления». Автор образовательных программ, книг по экономике и управлению строительными проектами, учету, налогообложению и финансам для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



#### Бровкина Наталья

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую

поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 15 лет.

### Как проходит курс

- Учебный курс состоит из онлайн-лекций и методических материалов.
- Онлайн-лекции проводятся один раз в неделю в течение пяти недель (согласно программы и расписанию) с выдачей методического материала. Продолжительность лекций с 10.00 до 14.00. Курс проходит онлайн на платформе ZOOM.
- Занятия будут доступны в записи – при необходимости можно будет пересмотреть их.
- Если вы выбираете формат участия с индивидуальными консультациями\*, то по каждому учебному блоку можете получить ответы на свои вопросы.

\* Использовать пакет индивидуальных консультаций можно до 31.07.2024 г. Консультации проводятся только по вопросам данного курса.

### Программа учебного курса

#### I БЛОК – УЧЕТ РАСЧЕТОВ С УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Порядок учета расчетов с дольщиками с применением эскроу-счетов
- Счета учета (в т.ч. забаланс)
- Аналитический учет
- Порядок отражения факта заключения ДДУ
- Порядок формирования и отражения задолженности дольщиков
- Порядок использования счетов и зачета
- Порядок отражения уступки прав требования по ДДУ
- Документальное оформление
- Раскрытие раздела в учетной политике и в отчетности

#### II БЛОК – РАСЧЕТ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

- Описание модели учета финансового результата от деятельности застройщика
- Единица расчета финансового результата
- Используемые счета учета
- Аналитический учет
- Момент расчета финансового результата
- Описание методики расчета (в зависимости от модели)
- Порядок закрытия счетов
- Порядок учета обременений
- Счета учета финансового результата (сч.90 / сч.91)
- Документальное оформление
- Раскрытие раздела в учетной политике и в отчетности

#### III БЛОК – УЧЕТ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. ФОРМИРОВАНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Определение объекта учета затрат
- Порядок формирования и выделения объекта учета затрат
- Счета учета
- Аналитический учет затрат
- Учет и распределение общих затрат (общеквартальных, общеплощадочных и т.д.)
- Списание и распределение затрат между счетами
- Порядок учета затрат на содержание застройщика
- Порядок учета затрат отдельного вида (например, затраты тех.заказчика, по специфическим договорам и т.д.)
- Определение момента завершения формирования себестоимости объекта
- Создание/несоздание резерва в БУ, порядок учета затрат после ввода
- Порядок расчета себестоимости помещений, методика
- Отражение на счетах учета и документальное оформление
- Раскрытие раздела в учетной политике и в отчетности

## IV БЛОК – УЧЕТ НДС В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Порядок учета входящего НДС, относящегося к строительству
- Счета учета (отдельно, по аналитике и т.д.)
- Аналитический учет
- Порядок начисления НДС по деятельности застройщика (факультативно)
- Порядок списания и распределения (если актуально)
- Момент и порядок включения в стоимость и вычета
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности
- Особенности заполнения налоговой декларации
- Раскрытие раздела в учетной политике и в отчетности

## УЧЕТ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ

- Порядок учета законченных строительством помещений
- Порядок учета выбытия помещений, передаваемых по ДКП
- Счета учета
- Аналитический учет
- Момент постановки на учет
- Документальное оформление
- Раскрытие раздела в учетной политике и в отчетности

## V БЛОК – НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, УСНО

- Особенности налогообложения прибыли у застройщиков долевого строительства
- Особенности заполнения налоговой декларации по налогу на прибыль
- Особенности применения УСНО у застройщиков долевого строительства
- Особенности заполнения налоговой декларации по УСНО
- Учетная политика для целей налогообложения

## Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская компания «Эксклюзив Консалтинг» более 20 лет ведет аудиторскую деятельность со специализацией в строительстве, а также образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено более 300 семинаров в России и за рубежом. Компанией издано 8 книг и методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

## Регистрация

Старт 23 мая 2024 года

Онлайн-курс

Онлайн-курс для начинающих

## БУХУЧЕТ И НАЛОГИ У ЗАСТРОЙЩИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Формы участия:

### БАЗОВЫЙ ПАКЕТ

- 45 000 руб.
- Онлайн-лекции
- Методические материалы
- Видеозапись курса

### ВИДЕОЗАПИСЬ:

- 32 000 руб.
- Видеозапись курса
- Методические материалы

### РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ

- 65 000 руб.
- Онлайн-лекции
- Видеозапись курса
- Методические материалы

+ Пакет индивидуальных консультаций (3 часа\*)

\* Консультации по вопросам данного курса проводятся до 31.07.2024 г.



ЧАТ «ECCON»

Все участники подключаются в профессиональный Telegram чат «ECCON», где уже более 400 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании договора оферты (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте [econp.ru](http://econp.ru) или по указанным контактам).

E-mail: [info@econp.ru](mailto:info@econp.ru). Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23.