



Гаращенко
Ольга
Владимировна



Гамза
Владимир
Андреевич



Горбунов
Владимир
Евгеньевич



7 сентября 2018 года

Москва, Озерковская набережная, 26, отель Аквамарин

Круглый стол для финансовых директоров
и руководителей финансово-экономических служб
компаний-застройщиков России

Оценка ключевых изменений в закон 214-ФЗ с июля 2018 года

Основные темы

- Изменения в закон 214-ФЗ – что, для кого и когда?
- Услуги застройщика и финансовые показатели
- Новые правила использования средств дольщиков
- Иные инструменты финансирования инвестиционных проектов

Программа круглого стола

9.00 – 9.20	Приветственный кофе, регистрация участников
СЕССИЯ 1	Изменения в закон 214-ФЗ – что, для кого и когда? Спикер Горбунов В.Е.
9.20 – 10.10	<p>Последние поправки, основные области изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Число разрешений на строительство у одного застройщика. • Финансы застройщика. • Банковский контроль. • Использование денежных средств застройщиком. • Счета эскроу. • Требования к застройщику, органам управления, участникам • Раскрытие информации. <p>Три системы норм и отношений, что меняется?</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство по разрешениям, полученным до 1 июля 2018 года • строительство по разрешениям, полученным после 1 июля 2018 года • строительство по ДДУ, заключенным после 1 июля 2019 года
СЕССИЯ 2	Финансовые показатели деятельности застройщика – влияние изменений на экономику объекта долевого строительства. Услуги застройщика и бухгалтерская отчетность. Спикер Гаращенко О.В.
10.10 – 11.00	<p>Удорожание долевого строительства за счет реформы 214-ФЗ – цена изменений.</p> <p>Проблема исчезновения услуг застройщика в 214-ФЗ. Как определять доход застройщика и освобожден ли он от НДС?</p> <p>Определение дохода после сдачи объекта – влияние на показатели отчетности и кредитную привлекательность застройщика.</p> <p>Изменение налоговой нагрузки после вступления изменений.</p>
СЕССИЯ 3	Использование средств дольщиков в свете новых изменений. Спикер Гаращенко О.В.
11.00 – 11.50	<p>Какие возможности дают последние изменения в 214-ФЗ для увеличения расходов на содержание застройщика. Выгодно ли применение МСФО у застройщика.</p> <p>Контроль расходования средств по старым и новым правилам.</p> <p>Источники финансирования расходов, не предусмотренных в 214-ФЗ.</p> <p>Проблемы финансирования «обременений» – было и стало.</p>
СЕССИЯ 4	Инструменты финансирования инвестиционных проектов. Спикер Гамза В.А.
11.50 – 12.40	<p>Источники финансирования проектов: мировые тренды и ситуация в России.</p> <p>Формы финансирования инвестиционных проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Привлечение прямых инвестиций (акции, доли участия в капитале) • Коллективное финансирование (паевые и акционерные инвестфонды) • Проектное финансирование компании SPV (СОПФ) • Финансирование институциональных инвесторов • Контрактное финансирование (44-ФЗ, 223-ФЗ) и другие инструменты
12.40 – 13.00	Кофе-пауза

О мероприятии

Цель круглого стола – провести экспертный диалог по вопросам влияния на финансовую деятельность строительных компаний последних изменений законодательства в сфере долевого строительства, а также обсудить актуальные формы привлечения инвестирования в жилищное строительство с авторитетными экспертами, имеющими реальный практический опыт в этой области.

Организатор круглого стола, АКГ «Эксклюзив Консалтинг», в совершенстве разбирается в специфике деятельности занятых жилищным строительством организаций, показателях их финансовой и налоговой отчетности, в т.ч. специальной отчетности застройщика.

Спикеры



Гарашенко Ольга Владимировна

Генеральный директор АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP); руководитель рабочей группы Министерства строительства РФ по методологии определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование; руководитель комитета Ассоциации НОПСМ по ценообразованию; докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС.



Гамза Владимир Андреевич

Управляющий партнер ГК «DDP GROUP», председатель совета директоров ФК «Финансовый интегратор», председатель Комитета ТПП России по финансовым рынкам и кредитным организациям. Кандидат экономических и юридических наук, профессор, член финансово-банковских экспертных советов Государственной Думы РФ, Аппарата Правительства РФ, Минэкономразвития РФ, Федеральной антимонопольной службы России, Агентства стратегических инициатив.



Горбунов Владимир Евгеньевич

Управляющий партнер Центра развития рынка недвижимости (Санкт-Петербург)

Регистрация участников

7 сентября 2018 года Круглый стол для финансовых директоров и руководителей финансово-экономических служб компаний-застройщиков

Оценка ключевых изменений в закон 214-ФЗ с июля 2018 года

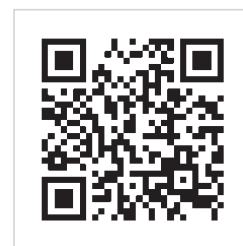
Регистрационный взнос: 8 000 руб. (Восемь тысяч рублей) за каждого участника.
При оплате до 1 августа скидка 25%.

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты предприятия).

Заявки на участие принимаются на e-mail:
v.grazhdankina@ecccon.ru

Контактный телефон: +7 (495) 255-41-23; +7 (965) 202-99-05
Гражданкина Вера Викторовна.

Место проведения: Москва, Озерковская набережная, 26, отель «Аквamarin».



Адрес на Яндекс картах