



**ECCON
GROUP**

IT • CONSULTING • AUDIT

**ЭКСКЛЮЗИВ
КОНСАЛТИНГ**

IT-КОМПАНИЯ • МЕТОДОЛОГИЯ И АУДИТ • ОБУЧЕНИЕ

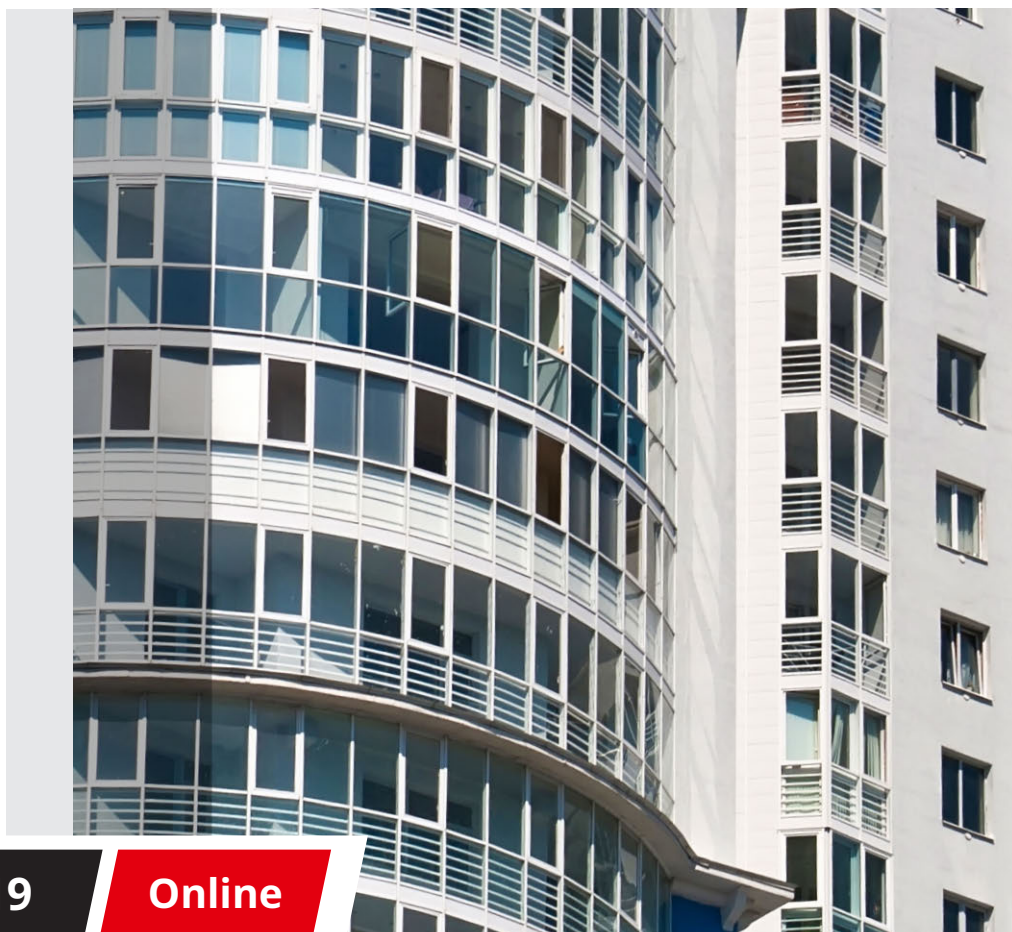
18 лет
в строительстве



Гарашенко
Ольга
Владимировна



Карлова
Наталья
Алексеевна



14 февраля 2019

Online

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ВЕБИНАР

для главных бухгалтеров и специалистов бухгалтерских служб

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА В ПЕРИОД РЕФОРМИРОВАНИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика в условиях реформы долевого строительства
- Финансовый результат специализированного застройщика – варианты и методы
- Равномерное признание финансового результата и учет деятельности компаний-застройщиков «по-новому»
- Спорные вопросы учета и налогообложения деятельности застройщиков

Программа мероприятия

	Вступительное слово
СЕССИЯ 1	Бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика в условиях реформы долевого строительства <p>Ход реформы долевого строительства и обзор последних нововведений. Ключевые изменения в Закон № 214-ФЗ и их влияние на учет у застройщика. Системы норм и отношений: переходный период, банковский контроль, использование счетов эскроу и т.д. Повышение требований к отчетности застройщика. Нормативы финансовой устойчивости. Какие изменения необходимо учесть бухгалтеру и финансисту?</p>
СЕССИЯ 2	Финансовый результат специализированного застройщика – варианты и методы <p>Подходы к расчету дохода застройщика – что изменилось? Определение финансового результата в зависимости от применяемых моделей финансирования строительства. Доход застройщика в переходный период – обзор вариантов. Выделение услуг застройщика в цене ДДУ – запрет или возможность? Доход в виде экономии после сдачи объекта – влияние на показатели отчетности и кредитную привлекательность застройщика. Признание дохода застройщика равномерно по мере готовности – нормативное обоснование, возможные подходы к разработке методики и ее практическая реализация. Особенности применения норм ПБУ 2/2008 для застройщиков. Пример методики.</p> <p>Обмен мнениями. Дискуссия.</p>
СЕССИЯ 3	Спорные вопросы учета и налогообложения деятельности застройщиков <p>Проблема исчезновения услуг застройщика из Закона № 214-ФЗ. Как определять доход застройщика и освобожден ли он от НДС? НДС у застройщика, совмещающего функции генерального подрядчика. НДС, относящийся к нежилым помещениям производственного назначения. Налогообложение экономии – как считать и когда отражать? Расходы застройщика и целевое использование средств дольщиков. Налог на прибыль у застройщика в новых условиях. Применение ККТ застройщиком, привлекающим деньги дольщиков.</p> <p>Обмен мнениями. Дискуссия.</p>

О мероприятии

На семинаре рассматриваются практические вопросы учета и налогообложения деятельности застройщиков, связанные с масштабными изменениями, которые были внесены в законодательство о долевом строительстве.

Организатор мероприятия – ECCON GROUP – в совершенстве разбирается в специфике деятельности строительных организаций, в том числе занятых жилищным строительством. Со дня своего основания в 2000 году компания способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская фирма ECCON GROUP – ООО «АФ «Эксклюзив Консалтинг» – по версии RAEX занимает 33 место из более чем 4000 аудиторских компаний России, является лауреатом престижной премии «Национальная марка качества» и имеет почетное звание «Гарант Качества и Надежности».

Компания активно развивает образовательное направление, в рамках которого проведено более 300 семинаров, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение», успешно работает корпоративный университет «ECCON GROUP EDUCATION».

ECCON GROUP принимает активное участие в общественной деятельности, являясь в лице ее генерального директора О.В. Гарашенко членом Межправительственного Совета Дорожников СНГ, руководителем рабочей группы при Минстрое России по методологии сметного ценообразования.

Спикеры



Гарашенко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



Карлова Наталья Алексеевна

Ведущий аудитор, ведущий методолог-консультант ECCON GROUP. Имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Стаж в аудите и консалтинге более 15 лет. Руководство аудиторско-консалтинговыми проектами для более чем 100 крупных строительных компаний. Консультирует по сложным бухгалтерским и налоговым проблемам. Разрабатывает учетные политики для застройщиков, инвесторов, девелоперов и пр. Защищает налогоплательщика в судебных спорах. Разрабатывает методические материалы в рамках научно-исследовательской деятельности ECCON GROUP.

Регистрация участников

14 февраля 2019

Online

Консультационный вебинар для главных бухгалтеров и специалистов бухгалтерских служб

Бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика в период реформирования долевого строительства

Стоимость участия:

Базовый пакет: 16 500 руб.

- Участие в вебинаре
- Методический материал
- Журнал «Lift»

Запись вебинара: 12 000 руб.

- Методический материал
- Журнал «Lift»

Расширенный пакет: 24 000 руб.

- Участие в вебинаре
- Методический материал
- Журнал «Lift»
- **Индивидуальная консультация специалиста ECCON GROUP (предоставляется в письменном виде)**

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты компании).

Заявки на участие принимаются на e-mail: o.puldas@eccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23 / 043 – руководитель отдела продаж Пульдас Ольга Ивановна.