



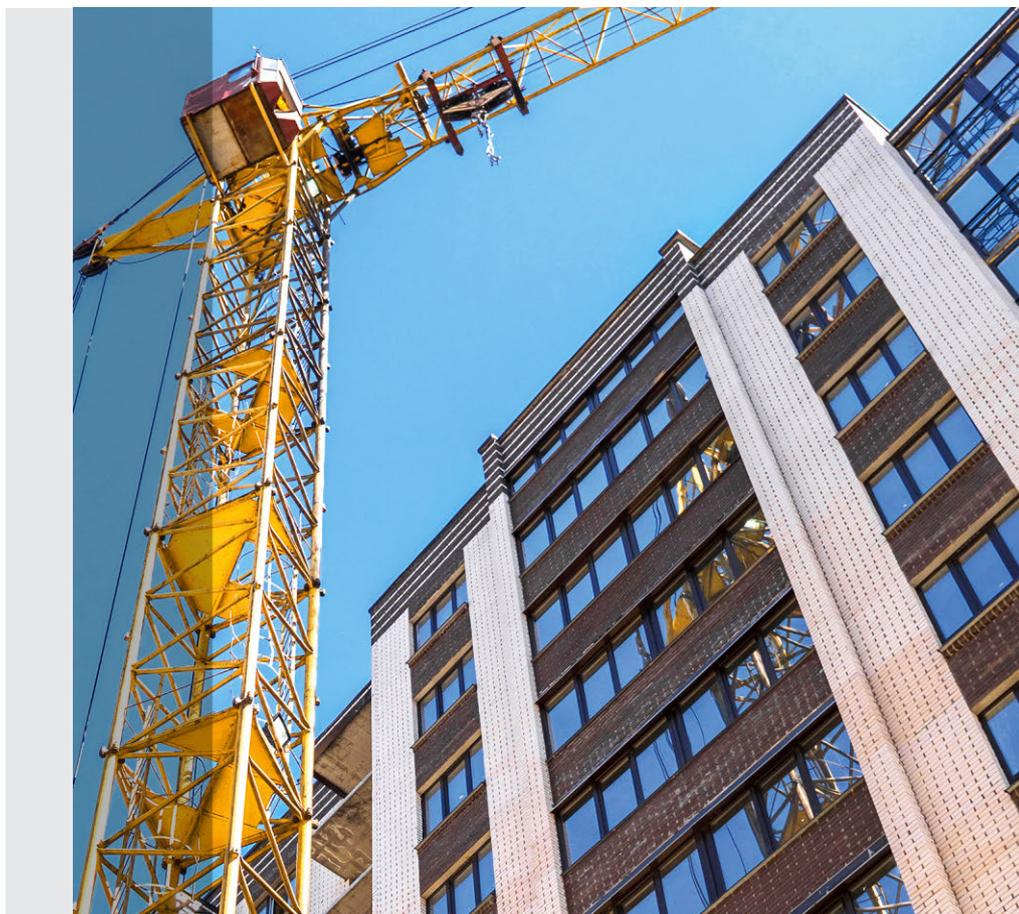
Гаращенко
Ольга
Владимировна
ECCON GROUP



Шелягина
Татьяна
Витальевна
KASKAD Family



Кирсанов
Андрей
Романович
«МР Групп»



14 марта 2019 | 9.00 – 16.15

Москва

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ СЕМИНАР
для главных бухгалтеров и специалистов бухгалтерских служб

ПЕРЕХОД НА ЭСКРОУ-СЧЕТА. БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ У ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- Практическое применение изменений в долевом жилищном строительстве
- Особенности учета деятельности у всех категорий застройщиков
- Спорные вопросы налогообложения в деятельности застройщиков. Налоговые споры

О мероприятии

На семинаре рассматриваются практические вопросы учета и налогообложения деятельности застройщиков, связанные с масштабными изменениями, которые были внесены в законодательство о долевом строительстве.

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц. АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) по версии RAEX «Эксперт» занимает **33 место из более чем 4000** аудиторских компаний России.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

ECCON GROUP принимает активное участие в общественной и законодательной деятельности, являясь в лице ее генерального директора О.В. Гарашченко, руководителем рабочей группы при Минстрое России по методологии сметного ценообразования.

Программа мероприятия

9.00 – 9.15	Приветственный кофе-брейк, регистрация участников
СЕССИЯ 1 9.15 – 11.00	Практическое применение изменений в долевом жилищном строительстве
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Застройщик переходного периода, специализированный застройщик, застройщик с частичным и полным эскроу. Полные разъяснения по системе норм и отношений. Проблемные вопросы: привлечение средств дольщиков по неоплаченным ДДУ после 01.07.19, уступка прав требования по ДДУ и др. 2. Банковский контроль при полном и упрощенном сопровождении. Полная инструкция для застройщиков: права и обязанности. 3. Целевое использование средств дольщиков для застройщиков переходного периода. Особенности применения ст.18 214-ФЗ. 4. Вопрос выделения в цене ДДУ услуг застройщика. Полный разбор ситуации. 5. Требования банков к отчетности застройщика при проектном финансировании. 6. Нормативы финансовой устойчивости по действующему и новому порядку. Какие изменения необходимо учесть бухгалтеру и финансисту?
11.00 – 11.15	Кофе-брейк
СЕССИЯ 2 11.15 – 12.45	Особенности учета деятельности у всех категорий застройщиков
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Учет средств дольщиков в зависимости от модели финансирования. Учет средств дольщиков на счетах эскроу. 2. Варианты определения финансового результата у застройщика переходного периода и специализированного застройщика: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Доход в виде экономии после сдачи объекта. Влияние на показатели отчётности и кредитную привлекательность застройщика. 2.2. Признание дохода застройщика по мере готовности — нормативное обоснование, возможные подходы к разработке методики и её практическая реализация. Особенности применения норм ПБУ 2/2008 для застройщиков. Пример методики. 3. Особенности учета у застройщика при полном и частичном применении эскроу-счетов.
12.45 – 13.45	Обед
СЕССИЯ 3 13.45 – 15.45	Спорные вопросы налогообложения в деятельности застройщиков. Налоговые споры
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование освобождения от НДС доходов застройщиков всех категорий. 2. Налог на прибыль. Налогообложение экономии — как считать и когда отражать? Налогообложение при равномерном принципе признания дохода у застройщиков. 3. Спорные вопросы по налогу на прибыль: убытки, резервы и др. 4. НДС у застройщика, совмещающего функции застройщика и генерального подрядчика. 5. НДС, относящийся к нежилым помещениям производственного назначения. 6. Расходы застройщика и целевое использование средств дольщиков. 7. Прочие вопросы, в т.ч. применение ККТ застройщиком, привлекающим деньги дольщиков.
15.45 – 16.15	Обмен мнениями. Дискуссия.

Спикеры



Гарашченко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Иновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



Шелягина Татьяна Витальевна

Управляющий партнер семейства компаний KASKAD Family. Кандидат экономических наук. Постоянный участник саммитов, круглых столов с докладами по вопросам финансирования, инвестиций и руководству проектами рынка загородной недвижимости.



Кирсанов Андрей Романович

Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», председатель комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы по регулированию строительства Агентства стратегических инициатив. В 2018 году за вклад в развитие строительной отрасли города Москвы награжден благодарностью мэра Москвы. Автор многочисленных публикаций по проблемам долевого строительства.

Регистрация участников

14 марта 2019 | 9.00 – 16.15

Москва

Консультационный семинар для главных бухгалтеров и специалистов бухгалтерских служб

Переход на эскроу-счета. Бухгалтерский и налоговый учет у всех категорий застройщиков

Стоимость участия:

Очное участие: 17 500 руб.

- Участие в семинаре
- Методический материал
- Журнал «Lift»

Преимущество:

- живое общение, обмен опытом с коллегами. Обсуждение сложных тем со специалистами ECCON GROUP в живую.

Заочное участие: 17 500 руб.

- Видеозапись семинара
- Методический материал
- Skype-консультация по темам семинара со специалистами ECCON GROUP (30 минут)

Преимущество:

- это специальная запись семинара, где подробно рассматривается каждая тема семинара. Формат видеолекции позволяет сэкономить ваше время и финансы, а Skype-консультация позволяет задать вопросы по темам семинара.

Видеозапись (три части): 12 000 руб.

Есть возможность приобрести только нужную вам часть семинара.

- 1 часть: «Практическое применение изменений в долевом жилищном строительстве» – 5 000 руб.
- 2 часть: «Особенности учета деятельности у всех категорий застройщиков» – 5 000 руб.
- 3 часть: «Спорные вопросы налогообложения в деятельности застройщиков. Налоговые споры» – 5 000 руб.

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты компании).

Заявки на участие принимаются на e-mail: o.puldas@eccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23 / 043 – руководитель отдела продаж Пульдас Ольга Ивановна.

Место проведения: г. Москва, Петровка 23/10, строение 5, подъезд 3, этаж 4, офис ECCON GROUP.