



Гаращенко
Ольга
Владимировна



Бровкина
Наталья
Игоревна



12–13 сентября 2019 | 10.00 – 17.00

Москва

ДВУХДНЕВНЫЙ СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

для финансовых директоров и главных бухгалтеров застройщиков долевого жилищного строительства

**Модели БУ и НУ у застройщиков
с использованием и без использования
эскроу-счетов**

12.09

**Налоговая практика в деятельности
застройщиков, применяющих
ОСНО и УСНО**

13.09

Программа семинара-практикума

12.09 Модели БУ и НУ у застройщиков с использованием и без использования эскроу-счетов

Актуальное состояние реформы жилищного строительства.
Нормативное регулирование трех режимов в жилищном строительстве:

- застройщики с проектным финансированием и эскроу-счетами;
- специализированные застройщики;
- застройщики переходного периода – с подтверждением готовности.

Финансово-юридические структуры в Группках компаний застройщиков.
Плюсы и минусы. Возможности оптимизации.

Модели бухгалтерского и налогового учета деятельности застройщиков жилищного строительства. Квалификация отношений сторон по ДДУ.

Учет у застройщика, привлекающего средства с использованием эскроу-счетов.
Проектное финансирование и учет расчетов с банком.

Особенности составления бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.

Модификация подходов к определению финансового результата в связи с переходом на эскроу-счета. Доход застройщика в переходный период.

Определение услуг застройщика.

Возможные подходы к разработке методики расчета дохода застройщика и ее практическая реализация. Пример методики.

Особенности учетной политики застройщика.

13.09 Налоговая практика в деятельности застройщиков, применяющих ОСНО и УСНО

Особенности учета и налогообложения у застройщиков на ОСНО.

Основные налоговые споры у застройщиков в жилищном строительстве.

Налогообложение дохода в виде экономии после сдачи объекта. Особенности исчисления дохода. Налог на прибыль у застройщика.

НДС у застройщика, совмещающего функции генерального подрядчика.
Актуализация проблемы обложения НДС услуг застройщика. НДС при строительстве нежилых помещений в многоквартирных домах.
Вычеты НДС у застройщика.

Расходы застройщика и целевое использование средств дольщиков.
Распределение общих расходов. Учет затрат на строительство инфраструктуры.
Затраты, понесенные за счет услуг застройщика.

Тенденции развития налоговой практики в условиях изменением моделей финансирования строительства.

Особенности бухгалтерского учета и налогообложения застройщиков, применяющих УСНО. Основные причины налоговых споров. Особенности учета финансового результата.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц. АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) по версии RAEX «Эксперт» занимает **33 место из более чем 4000** аудиторских компаний России.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Спикеры



Гарашченко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



Бровкина Наталья Игоревна

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и совершенствованием положений КУП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдинге на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 11 лет.

Регистрация участников

12-13 сентября 2019 | 10.00 – 17.00 | Москва

Двухдневный семинар-практикум для застройщиков

для финансовых директоров и главных бухгалтеров застройщиков долевого жилищного строительства

Стоимость участия:

ОЧНОЕ УЧАСТИЕ:

- два дня – 35 000 руб.,
 - один день – 20 000 руб.
- Методический материал;
– Журнал «Lift»;
– Видеозапись семинара

ЗАОЧНОЕ УЧАСТИЕ:

- два дня – 35 000 руб.,
 - один день – 20 000 руб.
- Видеозапись семинара;
– Методический материал;
– Skype-консультация по темам семинара со специалистами ECCON GROUP (30 минут)

ВИДЕОЗАПИСЬ:

- два дня – 24 000 руб.,
 - один день – 12 000 руб.
- Методический материал;
– Видеозапись семинара

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты компании).

Заявки на участие принимаются на e-mail: o.puldask@ecccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23 / 043 – руководитель отдела продаж Пульдас Ольга Ивановна.

Место проведения: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9, аудитория 15.

Учебный центр «СТЕК» (м. Павелецкая, Третьяковская, Новокузнецкая).