



Гаращенко Ольга
ECCON GROUP



Побежимов Сергей
ECCON GROUP



Бровкина Наталья
ECCON GROUP



06.11.2020 – 18.12.2020

МОСКВА

Очно/Онлайн

ДВУХМЕСЯЧНЫЙ УЧЕБНЫЙ КУРС для главных бухгалтеров компаний-застройщиков, заместителей главных бухгалтеров и бухгалтеров

Учетная политика для застройщиков долевого строительства на 2021 год

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- Учет расчетов с участниками долевого строительства.
- Расчет финансового результата от деятельности застройщика.
- Учет затрат на строительство. Формирование себестоимости объектов долевого строительства.
- Учет НДС в строительстве
- Учет законченных строительством объектов.

Цель данного курса

- разработать/совершенствовать разделы учетной политики компании застройщика, отражающие специфику компаний, осуществляющих долевое строительство и привлекающих денежные средства физических лиц.
- сформировать налоговую позицию по спорным вопросам налогообложения у застройщиков.

Участники курса (под руководством, методической и консультационной поддержке преподавателей и методологов ECCON GROUP) самостоятельно разрабатывают соответствующие разделы учетной политики, используя материалы компаний, в которых они работают. В связи с чем, данный учебный курс является практическим и направленным на формирование конкретного результата обучения. Участники курса обязаны выполнять задания, которые им выдаются по окончании каждого занятия.

Как проходит курс

Старт курса: 6 ноября 2020 (06.11, 20.11, 04.12, 18.12)

- Учебный курс состоит из четырех образовательных блоков, которые проводятся в офлайн или онлайн форматах.
(Очные занятия проводятся в загородном отеле «Духанинские дачи» компании ECCON GROUP по адресу: Московская область, Истринский район, коттеджный поселок Духанино-4, дом 87. Проживание в отеле 2000 руб. в сутки, плюс трехразовое питание 1500 руб.).
- Образовательные блоки проводятся один раз в две недели в течение 2х месяцев (согласно программы и расписанию) с выдачей методического материала и практических заданий. Продолжительность одного образовательного блока примерно составляет 5 часов. Занятия будут транслироваться онлайн.
- Видеозапись занятий будет доступна в записи, при необходимости можно будет пересмотреть их.
- Участники при выполнении задания используют материалы своих компаний.
- После каждого блока участники получают задание.
- Если вы выбираете формат участия с индивидуальными консультациями, то выполненное задание должно быть направлено на проверку специалистам ECCON GROUP. По каждому выполненному заданию (подготовленному участником разделу учетной политики) наши специалисты дают обратную связь – даем рекомендации и указываем на недостатки, и, в случае необходимости, отправляем обратно на доработку. Участники имеют право не принять замечания и остаться при своем мнении.

Курс ведут специалисты ECCON GROUP



Гаращенко Ольга

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



Бровкина Наталья

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 12 лет.



Побежимов Сергей

ИТ/ИС-архитектор ECCON GROUP; 30-летний опыт внедрений в крупнейших международных и российских строительных компаниях (АО «ДСК АВТОБАН», АО «УСК МОСТ», АО «ГЛАВСТРОЙ» и др.). Разработка ERP-систем, единых автоматизированных систем управления строительным бизнесом на платформе 1С.

Учетная политика для застройщиков долевого строительства на 2021 год

6 ноября 2020 года

I Образовательный блок

Учет расчетов с участниками долевого строительства

- Порядок учета расчетов с дольщиками с применением эскроу-счетов
- Счета учета (в т.ч. забаланс)
- Аналитический учет
- Порядок отражения факта заключения ДДУ
- Порядок формирования и отражения задолженности дольщиков
- Порядок использования счетов и зачета
- Порядок отражения уступки прав требования по ДДУ
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности

20 ноября 2020 года

II Образовательный блок

Расчет финансового результата от деятельности застройщика

- Описание модели учета финансового результата от деятельности застройщика
- Единица расчета финансового результата
- Используемые счета учета
- Аналитический учет
- Момент расчета финансового результата
- Описание методики расчета (в зависимости от модели)
- Порядок закрытия счетов
- Порядок учета обременений
- Счета учета финансового результата (сч.90/сч.91)
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности

4 декабря 2020 года

III Образовательный блок

Учет затрат на строительство. Формирование себестоимости объектов долевого строительства

- Определение объекта учета затрат
- Порядок формирования и выделения объекта учета затрат
- Счета учета
- Аналитический учет затрат
- Учет и распределение общих затрат (общеквартальных, общеплощадочных и т.д.)
- Списание и распределение затрат между счетами
- Порядок учета затрат на содержание застройщика
- Порядок учета затрат отдельного вида (например, затраты тех.заказчика, по специфическим договорам и т.д.)
- Раскрытие в отчетности
- Определение момента завершения формирования себестоимости объекта
- Создание/несоздание резерва в БУ, порядок учета затрат после ввода
- Порядок расчета себестоимости помещений, методика
- Отражение на счетах учета
- Документальное оформление

Программа учебного курса

18 декабря 2020 года

IV Образовательный блок

Учет НДС в строительстве

- Порядок учета входящего НДС, относящегося к строительству
- Счета учета (отдельно, по аналитике и т.д.)
- Аналитический учет
- Порядок начисления НДС по деятельности застройщика (факультативно)
- Порядок списания и распределения (если актуально)
- Момент и порядок включения в стоимость и вычета
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности

Учет законченных строительством объектов

- Порядок учета законченных строительством помещений
- Порядок учета выбытия помещений, передаваемых по ДКП
- Счета учета
- Аналитический учет
- Момент постановки на учет
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ЕССОН GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская компания «Эксклюзив Консалтинг» 20 лет ведет аудиторскую деятельность со специализацией в строительстве, а также образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено более 300 семинаров в России и за рубежом. Компанией издано 8 книг и методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Регистрация

6 ноября – 18 декабря 2020

Москва

Очно/Онлайн

Старт курса: 6 ноября 2020 (06.11, 20.11, 04.12, 18.12)

Стоимость участия:

БАЗОВЫЙ ПАКЕТ

- 40 000 руб.

Включает 4 образовательных блока по 5 часов, методические материалы и практические задания.

РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ

- 60 000 руб.

Включает 4 образовательных блока по 5 часов, методические материалы и практические задания.

- пакет индивидуальных консультации (8 часов).



ЧАТ «ЕССОН»

Все участники подключаются в профессиональный Telegram чат «ЕССОН», где уже более 150 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.

* В случае введения в РФ законодательных ограничений на посещение массовых мероприятий семинар состоится в онлайн-формате.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании договора оферты (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте eccpn.ru или по указанным контактам).

E-mail: info@eccpn.ru.

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: Загородный отель «Духанинские дачи», Московская область, Истринский район, коттеджный поселок «Духанино-4», дом 87

УЧАСТНИКАМ В ПОДАРОК ЖУРНАЛ LIFT



Журнал «LIFT» – деловое издание для руководителей финансово-экономических служб строительных компаний России. В фокусе внимания журнала явления, которые оказывают значительное влияние на состояние строительного бизнеса и отражают происходящие в нем глубинные изменения.