

НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

за август 2018 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

Государственное регулирование	3
Гражданское право	8
Трудовые отношения	19
Статистика	21
Строительство	26
Бухгалтерский учет и аудит	36
Налоговый контроль	37
Налог на добавленную стоимость (НДС)	47
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	48
Страховые взносы	49
Налог на имущество организаций	50
Транспортный налог	52
Земельный налог	53
Упрощенная система налогообложения (УСНО)	53
Контрольно-кассовая техника	54
Прочие налоги и сборы организаций	56
Имущественные налоги физических лиц	57
Прочие изменения	60

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
Государственное регулирование			
<p>Установлена новая памятная дата России - 19 апреля - День принятия Крыма, Тамани и Кубани в состав Российской империи (1783 год)</p>	<p>Памятные даты в истории Отечества связаны с важнейшими историческими событиями в жизни государства и общества.</p> <p>Принятие 19 (8) апреля 1783 года Крыма под защиту Российской империи стало легитимной формой вхождения Крыма в состав России.</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 336-ФЗ «О внесении изменений в статью 1.1 Федерального закона «О днях воинской славы и памятных датах России»</p>	<p>Начало действия документа - 03.08.2018.</p>
<p>Подписан федеральный закон, направленный на совершенствование системы проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>	<p>В частности, федеральным законом установлены полномочия высших исполнительных органов власти субъектов РФ по определению видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, а также критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности.</p> <p>Из числа проверок, информация о которых вносится в единый реестр проверок, исключаются внеплановые проверки, проводимые в связи с поступлением заявлений о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий.</p> <p>Кроме того:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ уточняются правовые основы осуществления федерального государственного контроля (надзора) и регионального государственного контроля (надзора); ✓ устанавливается, что положениями о видах федерального государственного контроля (надзора) может быть предусмотрено использование органами государственного контроля (надзора) индикаторов риска нарушения обязательных требований как 	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»</p>	<p>Начало действия документа - 14.08.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>основание для проведения внеплановых проверок;</p> <p>✓ уточняется перечень случаев, когда при осуществлении лицензионного контроля за конкретным видом деятельности плановые проверки могут не проводиться.</p>		
<p>Введена новая мера обеспечения производства по делу об административном правонарушении в виде ареста имущества юридического лица</p>	<p>Установлено, что в целях обеспечения исполнения постановления о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 КоАП РФ «Незаконное вознаграждение от имени юридического лица», применяется арест имущества юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу о таком административном правонарушении.</p> <p>Арест имущества заключается в запрете юридическому лицу распоряжаться арестованным имуществом, а при необходимости в установлении ограничений, связанных с владением и пользованием таким имуществом. Арест денежных средств, находящихся во вкладах и на счетах в банках или иных кредитных организациях, осуществляется в случае отсутствия у юридического лица иного имущества.</p> <p>Стоимость имущества, на которое налагается арест, не должна превышать максимальный размер административного штрафа, установленный за совершение административного правонарушения, предусмотренного соответствующей частью статьи 19.28 КоАП РФ.</p> <p>Решение о наложении ареста на имущество принимается судьей, в производстве которого находится дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.28 КоАП РФ, на основании мотивированного ходатайства прокурора, поступившего вместе с постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении. При принятии решения о наложении ареста на имущество судья должен указать на конкретные фактические обстоятельства, на основании которых он принял такое решение, а также установить ограничения, связанные с распоряжением арестованным имуществом, а при необходимости установить ограничения, связанные с владением и пользованием таким имуществом.</p> <p>Определение о наложении ареста на имущество является исполнительным документом и приводится в исполнение в порядке, установленном</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 298-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»</p>	<p>Начало действия документа - 14.08.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>законодательством об исполнительном производстве.</p> <p>Арест, наложенный на имущество, может быть отменен судьей, вынесшим определение о наложении ареста, по ходатайству прокурора, судебного пристава-исполнителя или по мотивированному заявлению защитника и (или) законного представителя юридического лица, в отношении имущества которого применена указанная мера обеспечения производства по делу об административном правонарушении.</p> <p>Кроме того, статья 19.28 КоАП РФ дополнена примечанием, согласно которому юридическое лицо освобождается от административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное указанной статьей, если оно способствовало выявлению данного правонарушения, проведению административного расследования и (или) выявлению, раскрытию и расследованию преступления, связанного с данным правонарушением, либо в отношении этого юридического лица имело место вымогательство.</p> <p>При этом предусмотренное положение не распространяется на административные правонарушения, совершенные в отношении иностранных должностных лиц и должностных лиц публичных международных организаций при осуществлении коммерческих сделок.</p>		
Суд г. Севастополя закреплен в перечне судов, рассматривающих жалобы, протесты на вступившие в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, решения по результатам их рассмотрения	Вступившие в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, решения по результатам рассмотрения жалоб, протестов правомочны пересматривать председатель суда города Севастополя или его заместители.	Федеральный закон от 03.08.2018 № 326-ФЗ «О внесении изменений в статью 30.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»	Начало действия документа - 14.08.2018.
Расширен перечень полномочий,	Установлено, что Минэнерго России в числе прочего принимает: ✓ порядок подготовки предложений об отнесении или неотнесении	Постановление Правительства РФ от	Начало действия

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>осуществляемых Минэнерго России</p>	<p>поселений, городских округов к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с частью 4 статьи 23.3 Федерального закона "О теплоснабжении";</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ форму проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения), а также требования к форматам материалов, представляемых в электронном виде, включая требования к техническим, программным и лингвистическим средствам, необходимым для оформления и направления проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) в электронной форме, <p>а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ утверждает схемы теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации; ✓ вносит предложения об отнесении или неотнесении поселений, городских округов к ценовым зонам теплоснабжения в Правительство РФ; ✓ рассматривает замечания и (или) разногласия, возникающие между органами местного самоуправления и единой теплоснабжающей организацией при разработке проектов схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения 500 тыс. человек и более, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. 	<p>01.08.2018 № 900 «О внесении изменений в Положение о Министерстве энергетики Российской Федерации»</p>	<p>документа - 11.08.2018.</p>
<p>Росфинмониторингом обобщены результаты проведения проверок выполнения требований законодательства о ПОД/ФТ за I полугодие 2018 года</p>	<p>Проверке соблюдения требований законодательства РФ о ПОД/ФТ подлежат организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальные предприниматели, в сфере деятельности которых отсутствуют надзорные органы (это, например, лизинговые компании, операторы по приему платежей, организации и ИП, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимости).</p> <p>Росфинмониторингом была поставлена задача повысить внимание представителей частного сектора к качеству организации и осуществления</p>	<p>«Обзор результатов обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Федеральной службы по финансовому мониторингу (за 1</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>внутреннего контроля, а также выработать совместные меры, направленные на пресечение проведения сомнительных операций.</p> <p>Совместно с Международным учебно-методическим центром финансового мониторинга регулярно проводились мероприятия по профилактике в формате семинаров, тематических конференций, опубликования информационных писем, консультаций при обращениях граждан, в том числе на "горячую линию", а также направлялись письма поднадзорным субъектам о недопустимости нарушений законодательства о ПОД/ФТ и ответственности за нарушения, если возможность такого нарушения была выявлена при рассмотрении поступающей в Росфинмониторинг информации.</p> <p>В преддверии прохождения российской системы в области ПОД/ФТ четвертого раунда взаимных оценок со стороны международных экспертов ФАТФ, была проведена Национальная оценка рисков ОД/ФТ 2017 - 2018 годов (НОР), результаты которой в форме публичных отчетов размещены на сайте Росфинмониторинга в разделе "Деятельность"/"Национальная оценка рисков".</p> <p>Территориальными органами Росфинмониторинга на постоянной основе проводится разъяснительная работа непосредственно в ходе проведения проверок в целях принятия поднадзорными субъектами мер по предотвращению нарушений обязательных требований.</p> <p>Состав наиболее часто допускаемых нарушений, выявленных проверками в I полугодии 2018 года, фактически не изменился по сравнению с 2016 - 2017 гг.</p> <p>Так, одним из наиболее существенных нарушений обязательных требований является нарушение порядка и сроков представления сведений об операциях, подлежащих обязательному контролю, а также операций, имеющих признаки сомнительности.</p> <p>Типичным нарушением, выявляемым в ходе проверок поднадзорных субъектов, является несвоевременная постановка на учет в Росфинмониторинге и как следствие неиспользование функционала Личного кабинета для работы с Перечнем организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.</p> <p>Отмечено, что основными задачами Росфинмониторинга на текущий год</p>	<p>полугодие 2018 года)» (подготовлен Росфинмониторингом)</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ прохождение четвертого раунда взаимных оценок со стороны международных экспертов ФАТФ; ✓ повышение эффективности применения риск-ориентированного подхода и развитие механизмов предупреждения правонарушений с использованием формы дистанционного контроля; ✓ обеспечение понимания частным сектором рисков ОД/ФТ для совершенствования внутренних подходов в управлении рисками ОД/ФТ. <p>В этой связи Росфинмониторинг продолжит проведение профилактических мероприятий для частного сектора, направленных на создание условий для формирования устойчивой мотивации к исполнению законодательства о ПОД/ФТ.</p>		
Гражданское право			
<p>Подписан закон, определяющий правовое положение международной компании</p>	<p>Закон определяет правовое положение хозяйственного общества со статусом международной компании, зарегистрированного в ЕГРЮЛ в связи с изменением иностранным юридическим лицом личного закона в порядке редомициляции, права и обязанности его участников, особенности его деятельности, реорганизации и ликвидации.</p> <p>Международной компанией может стать иностранное юридическое лицо, являющееся коммерческой корпоративной организацией и принявшее решение об изменении своего личного закона в установленном таким личным законом порядке.</p> <p>Место нахождения международной компании расположено в пределах территории специального административного района, определяемого в соответствии с Федеральным законом "О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края".</p> <p>Статус международной компании предоставляется иностранному юридическому лицу при выполнении определенных условий, в т.ч. принятии на себя обязательства по осуществлению инвестиций на территории РФ.</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 290-ФЗ «О международных компаниях»</p>	<p>Начало действия документа - 03.08.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>Минимальный объем инвестиций, необходимый для получения статуса международной компании, составляет 50 миллионов рублей. Минимальный срок, в течение которого должны быть произведены инвестиции, составляет 6 месяцев с даты государственной регистрации международной компании.</p> <p>Сокращенное фирменное наименование международной компании на русском языке должно содержать полное или сокращенное наименование международной компании и аббревиатуру "МК", а для публичных акционерных обществ аббревиатуру "МКПАО".</p> <p>Регламентированы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ последствия изменения личного закона иностранного юридического лица; ✓ особенности государственной регистрации международной компании; ✓ положения, касающиеся ценных бумаг и иных финансовых инструментов международной компании, особенности учета прав на акции международной компании; ✓ особенности приобретения публичного статуса международной компанией, государственная регистрация которой осуществляется в организационно-правовой форме акционерного общества; ✓ порядок прекращения статуса международной компании без изменения личного закона, порядок изменения личного закона международной компании посредством ее регистрации в иностранном государстве в порядке редомициляции. <p>Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>		
<p>В Гражданском кодексе РФ уточнено понятие «личный закон юридического лица»</p>	<p>Определено, что личным законом юридического лица считается право страны, где учреждено юридическое лицо, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и статью 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом «О международных компаниях».</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 292-ФЗ «О внесении изменения в статью 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 03.08.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>Скорректированы требования к субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Федеральным законом, в частности, снимаются ограничения максимальной доли в размере 49% в отношении предельной доли участия иностранных юридических лиц в уставном (складочном) капитале малых и средних предприятий в отношении тех иностранных юридических лиц, которые сами относятся к малым или средним компаниям и не являются оффшорными, и вводится механизм идентификации иностранного юридического лица для подтверждения статуса субъекта МСП. Также устанавливается, что к субъектам МСП могут относиться, в том числе, хозяйственные товарищества.</p> <p>Подтверждение соответствия иностранных юридических лиц (за исключением оффшорных компаний) условиям, установленным Федеральным законом по среднесписочной численности сотрудников и размеру дохода от ведения предпринимательской деятельности, осуществляется на основе заключения аудиторской организации. При этом в целях ведения единого реестра субъектов МСП предусматривается, что аудиторские организации ежегодно представляют в ФНС России перечень обществ с ограниченной ответственностью, участниками которых являются иностранные юридические лица, соответствующие по состоянию на 1 января текущего календарного года соответствующим условиям. Указанный перечень формируется аудиторскими организациями по результатам анализа ими данных, содержащихся в отчетности, представленной соответствующим иностранным юридическим лицом в налоговый орган страны, где учреждено такое иностранное юридическое лицо. Федеральный закон уточняет положения, регламентирующие порядок ежегодного включения сведений об акционерных обществах в единый реестр субъектов МСП на основе передачи таких сведений ФНС России держателями реестров акционеров.</p> <p>АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» предоставлено право оказывать услуги в целях развития МСП (в том числе в части предоставления информационной, маркетинговой, финансовой и юридической поддержки) не только действующим субъектам МСП, но и физическим лицам, которые планируют начать предпринимательскую деятельность.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, вступающих в силу с 1 декабря 2018 года.</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 313-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 03.08.2018 (за исключением отдельных положений).</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>Подписан федеральный закон, направленный на стимулирование добровольного страхования жилья</p>	<p>Установлено, что в целях организации возмещения ущерба, причиненного жилым домам, квартирам, иным видам жилых помещений, органы государственной власти субъектов РФ вправе разрабатывать, утверждать и реализовывать программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов РФ жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования.</p> <p>Программа организации возмещения ущерба предусматривает в числе прочего:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ страхование расположенных на территории субъекта РФ жилых помещений граждан, права собственности на которые оформлены в установленном законодательством РФ порядке, в пользу страхователей - собственников жилых помещений наряду с оказанием помощи за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ при причинении ущерба застрахованным жилым помещениям; ✓ перечень иных лиц (кроме собственников жилых помещений), которые могут принять участие в программе в качестве страхователей (наниматели жилых помещений, иные граждане, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении жилого помещения), их права и обязанности, порядок возмещения ущерба, причиненного застрахованным такими лицами жилым помещениям, в том числе порядок предоставления жилых помещений взамен утраченных; ✓ перечень подлежащих страхованию рисков, при наступлении которых предоставляется помощь в возмещении ущерба за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ; ✓ срок действия договора страхования жилого помещения, который не может составлять менее одного года; ✓ размеры страховых сумм по риску, группе рисков; ✓ порядок и сроки возмещения ущерба в случае утраты (гибели) или повреждения жилого помещения; ✓ основания и порядок предоставления компенсации по уплате части страховой премии и иных форм поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в программе, с учетом предусмотренных в бюджете субъекта РФ бюджетных ассигнований на соответствующий 	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 320-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 04.08.2019 (за исключением отдельных положений).</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>финансовый год и плановый период в случае, если такая поддержка программой определена.</p> <p>Банк России вправе устанавливать методику расчета страховых тарифов по договору страхования жилых помещений в части минимального объема обязательств страховщика по риску утраты (гибели) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации.</p> <p>Порядок расчета максимального размера ущерба по риску, группе рисков, подлежащего возмещению в рамках программы и включающего страховое возмещение и помощь, предоставляемую за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, определяется Правительством РФ исходя из общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте РФ, а также определенной субъектом РФ в программе характеристики жилищного фонда.</p> <p>Сведения о максимальном размере подлежащего возмещению в рамках программы ущерба по соответствующим рискам должны быть предоставлены страховщиком страхователю вместе с договором страхования жилого помещения.</p> <p>Предусматривается, что в случае утраты (гибели) застрахованного в рамках программы жилого помещения возмещение ущерба осуществляется страхователю - собственнику жилого помещения в денежной форме либо путем предоставления субъектом РФ в его собственность другого жилого помещения при условии уступки страхователем субъекту РФ права требования к страховщику суммы причитающегося к выплате страхового возмещения за утраченное жилое помещение.</p> <p>В случае повреждения застрахованного в рамках программы жилого помещения возмещение ущерба осуществляется страхователю страховщиком в пределах предусмотренной договором страхования жилого помещения страховой суммы и субъектом РФ исходя из размера (доли) его участия в возмещении ущерба.</p> <p>Порядок и условия проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, методика определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы за счет страхового возмещения и помощи,</p>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, устанавливаются Правительством РФ.</p> <p>Оказание субъектом РФ помощи в возмещении ущерба за утраченное (погибшее) или поврежденное жилое помещение не является основанием для отказа страховщика в страховом возмещении по договору страхования жилого помещения или уменьшения размера страхового возмещения.</p> <p>Также предусматривается, что в целях информационного обеспечения организации страхования жилых домов, квартир, иных видов жилых помещений, определенных Жилищным кодексом РФ, а также принятия органом государственной власти субъекта РФ решения об оказании помощи в возмещении ущерба, причиненного жилым помещениям граждан, создается единая автоматизированная информационная система, содержащая информацию о договорах страхования жилых помещений, размерах страхового возмещения, иную информацию об осуществлении страхования жилых помещений, определяемую оператором единой автоматизированной системы страхования жилых помещений и предоставляемую страховщиками. Оператором единой автоматизированной системы страхования жилых помещений, обеспечивающим ее создание и эксплуатацию, является саморегулируемая организация в сфере финансового рынка, объединяющая страховые организации и включенная в единый реестр саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка.</p> <p>Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного года после дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.</p>		
<p>С 1 января 2019 года в систему страхования вкладов будут включены малые предприятия</p>	<p>К числу лиц, средства на банковских счетах и в банковских вкладах которых застрахованы, наряду с физическими лицами и индивидуальными предпринимателями отнесены малые предприятия, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (субъекты МСП). При этом не подлежат страхованию денежные средства малых предприятий, размещенные во вклады, которые удостоверены депозитными сертификатами, а также размещенные в субординированные депозиты. Федеральным законом установлено, что при</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 322-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской</p>	<p>Начало действия документа - 01.01.2019.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>ведении банками учета обязательств перед вкладчиками в формируемых банками базах данных должна быть обеспечена возможность определения на любой день подлежащих и не подлежащих страхованию денежных средств, учитываемых на одних и тех же балансовых счетах. Также банки должны обеспечить поддержание в актуальном состоянии сведений о вкладчиках - малых предприятиях. Право на возмещение по вкладам может возникать у малого предприятия только при условии его включения в единый реестр субъектов МСП на день наступления страхового случая.</p> <p>Установлено также, что агентство по страхованию вкладов (АСВ) снимает банк с учета в системе страхования вкладов в случае изменения банком своего статуса на статус небанковской кредитной организации. При этом такой банк обязан уведомить своих вкладчиков о выходе из системы страхования вкладов. В случае банкротства таких банков на них распространяется действие Федерального закона от 29.07.2004 № 96-ФЗ "О выплатах Банка России по вкладам физических лиц в признанных банкротами банках, не участвующих в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".</p>	Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
Уточнен ряд положений ГК РФ о признании строений самовольными постройками	<p>Согласно Федеральному закону не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.</p> <p>Устанавливается, что самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом. Снос или приведение в соответствие осуществляется лицом, возведшим самовольную постройку за свой счет. В случае отсутствия сведений о таком лице, снос или приведение в соответствие осуществляется лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана</p>	Федеральный закон от 03.08.2018 № 339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»	Начало действия документа - 04.08.2018.

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование.</p> <p>Решение о сносе самовольной постройки либо решение о приведении ее в соответствие с установленными требованиями принимается судом.</p> <p>Вместе с тем приводится перечень случаев, когда решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие принимается органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на межселенной территории):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования; ✓ если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта; ✓ если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта. <p>Предусматривается также перечень случаев, в которых решение о сносе или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями принято быть не может.</p>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>Установлен специальный порядок размещения линейных объектов на земельных участках на условиях публичного сервитута (права ограниченного пользования чужим земельным участком)</p>	<p>Такой сервитут будет устанавливаться на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления без изъятия земельного участка.</p> <p>Земельный кодекс РФ дополняется новой главой V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях», в которой, помимо прочего, определяется: перечень органов, уполномоченных принимать решения об установлении публичного сервитута; условия его установления; требования к ходатайству об установлении публичного сервитута; способы выявления правообладателей участков, в отношении которых предполагается установление сервитута; порядок принятия решения об установлении публичного сервитута; основания для отказа в установлении публичного сервитута; срок публичного сервитута; плата за публичный сервитут; требования к соглашению об осуществлении публичного сервитута; последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом и права и обязанности обладателя публичного сервитута.</p> <p>Кроме того, вносятся корреспондирующие изменения, в том числе, в Федеральные законы «О газоснабжении в Российской Федерации», «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Жилищный кодекс РФ.</p> <p>Одновременно закрепляется, что публичный сервитут не может быть установлен в отношении земельных участков, предоставленных гражданам для ИЖС, ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, за исключением случаев необходимости его установления для подключения к инженерным сетям объектов, расположенных на указанных земельных участках. Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»</p>	<p>Начало действия документа - 01.09.2018.</p>
<p>После внесения в ЕГРЮЛ сведений о прекращении</p>	<p>Соответствующий вывод содержится в Обзоре, подготовленном Президиумом Арбитражного суда Северо-Кавказского округа, в котором обобщены решения</p>	<p>«Обзор судебной практики применения</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>деятельности юрлица его учредитель не вправе получить оставшееся имущество до завершения расчетов с кредиторами</p>	<p>арбитражных судов по вопросам применения законодательства о юридических лицах.</p> <p>В обзоре содержатся также следующие выводы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ непредставление потребителем кооперативом отчетности налоговому органу и отсутствие операций по банковскому счету не являются поводом для принятия регистрирующим органом решения об исключении юридического лица из ЕГРЮЛ, если имеются основания полагать, что такое лицо не прекращало свою деятельность; ✓ решение налогового органа, принятое в связи с государственной регистрацией юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в их учредительные документы, основанное на недостоверных сведениях, не может быть признано законным; ✓ направление в регистрирующий орган уведомления о принятии решения о ликвидации юридического лица с пропуском установленного срока само по себе не является основанием для отказа в государственной регистрации ликвидации этого лица; ✓ решение единственного акционера не публичного акционерного общества о внесении изменений в учредительные документы юридического лица, подаваемое налоговому органу для соответствующей государственной регистрации и внесения записи в ЕГРЮЛ, не требуется удостоверить нотариально или лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества; ✓ само по себе наличие корпоративного конфликта и недостижение участниками акционерного общества соглашения по определению порядка управления принадлежащим ему имуществом, а также наличие убытков не является достаточным основанием для удовлетворения иска о его ликвидации; ✓ в случае реорганизации юридического лица путем присоединения оно вправе после подписания передаточного акта, но до внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении своей деятельности уступить право требования, отраженное в передаточном акте; ✓ отсутствие у ликвидируемого юридического лица имущества, 	<p>законодательства о юридических лицах (глава 4 Гражданского кодекса Российской Федерации)»</p> <p>(утв. Президиумом Арбитражного суда Северо-Кавказского округа 06.07.2018)</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>достаточного для удовлетворения требования кредитора, не освобождает ликвидатора от обязанности включить в ликвидационный баланс сведения об имеющейся задолженности.</p>		
<p>С 1 октября 2018 года вводятся в действие новые формы бланков свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния</p>	<p>С указанной даты также вступают в силу утвержденные Правила заполнения форм бланков свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния. Признан утратившими силу Приказ Минюста России от 30.06.2016 № 155, регулирующий аналогичные правоотношения.</p> <p>Приказ издан в целях реализации Федерального закона от 29.12.2017 № 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации некоторых актов гражданского состояния в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг».</p>	<p>Приказ Минюста России от 13.08.2018 № 167</p> <p>«Об утверждении форм бланков свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния и Правил заполнения форм бланков свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния»</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2018 № 51901.</p>	<p>С 1 октября 2018 года</p>
<p>Арбитражным судом Северо-Кавказского округа обобщены материалы судебно-арбитражной практики о допустимости прекращения обязательств зачетом в различных ситуациях</p>	<p>Отмечается, в частности, следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ предложение арендатора арендодателю зачесть в счет задолженности по арендной плате, оставшейся после расторжения договора аренды, стоимость отдельных улучшений предмета аренды не может рассматриваться как заявление о зачете; ✓ для прекращения обязательства зачетом не требуется, чтобы стороны согласовали размер денежных обязательств, по которым одна из сторон производит зачет; ✓ для проведения зачета по договору поставки в заявлении покупателя о зачете не требуется указывать реквизиты накладных или иным 	<p>«Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств»</p> <p>(утв. президиумом Арбитражного суда Северо-Кавказского округа 28.04.2018 (в редакции от</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>образом идентифицировать партию товаров, обязательство по оплате которых прекращается зачетом, но необходимо указать размер существующей задолженности по договору, погашаемой зачетом;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ уведомление заказчика подрядчику о зачете перечисленного аванса по договору подряда в стоимость выполненных работ не является зачетом, предусмотренным статьей 410 ГК РФ; ✓ односторонняя сделка по совершению зачета является недействительной, если она нарушает права взыскателей по сводному исполнительному производству; ✓ особенностью правового регулирования зачета в случае нахождения должника в процедуре банкротства является охрана интересов третьих лиц, которая выражается в запрете удовлетворения требования одного из кредиторов в ущерб правам других кредиторов; ✓ обязательства с ненаступившим сроком исполнения могут быть прекращены зачетом в случае предварительного достижения сторонами соглашения о возможности применения зачета к таким обязательствам. <p>В обзоре также отмечается, что арест предмета аренды в рамках уголовного дела и передача его на ответственное хранение арендатору с правом пользования не прекращает обязательство по уплате арендных платежей при условии фактического использования арендатором предмета аренды. Для прекращения соответствующего обязательства в указанном случае необходимо доказать, что в связи с наложением ареста имелись препятствия в использовании (владении) предметом аренды, которые могли быть квалифицированы в качестве существенных, исключающих достижение цели договора аренды.</p>	24.08.2018))	
Трудовые отношения			
В августе работавшие в 2017 году пенсионеры начнут получать страховую пенсию в повышенном	<p>Повышение пенсии обусловлено проведением ПФР ежегодной беззаявительной корректировки размеров страховой пенсии работающих пенсионеров.</p> <p>Сообщается, что на беззаявительный перерасчет страховой пенсии имеют</p>	Информация Минтруда России от 01.08.2018 «С 1 августа проводится	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
размере	<p>право получателя страховых пенсий по старости и по инвалидности, за которых их работодатели в 2017 году уплачивали страховые взносы.</p> <p>Размер прибавки к пенсии зависит от уровня заработной платы работающего пенсионера в 2017 году, то есть от суммы уплаченных за него работодателем страховых взносов и начисленных индивидуальных пенсионных коэффициентов.</p> <p>Максимальная прибавка от корректировки составит 235,74 рубля - сумма трех индивидуальных пенсионных коэффициентов, рассчитанная по стоимости индивидуального пенсионного коэффициента в 2017 году.</p> <p>Для перерасчета обращаться в ПФР и писать заявление не нужно.</p>	корректировка страховых пенсий работающих пенсионеров»	
Установлен срок давности для применения дисциплинарных взысканий за коррупционные правонарушения	Согласно дополнениям, внесенным в часть четвертую статьи 193 Трудового кодекса РФ, дисциплинарное взыскание за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством РФ о противодействии коррупции, не может быть применено позднее трех лет со дня совершения проступка. Время производства по уголовному делу, как и ранее, в указанные сроки не включается.	Федеральный закон от 03.08.2018 № 304-ФЗ «О внесении изменения в статью 193 Трудового кодекса Российской Федерации»	Начало действия документа - 14.08.2018.
Основные формы участия работников в управлении организацией дополнены их представительством в заседаниях коллегиальных органов управления организацией с правом совещательного голоса	<p>Право представителей работников на участие в заседаниях коллегиального органа управления организации с правом совещательного голоса может устанавливаться федеральными законами, учредительным документом организации, внутренним регламентом, иным внутренним документом организации, коллективным договором, соглашениями.</p> <p>Представители работников, участвующие в заседаниях коллегиального органа управления организации с правом совещательного голоса, несут ответственность за разглашение сведений, составляющих охраняемую законом тайну (государственную, служебную, коммерческую или иную), ставшую им известной в связи с этим участием. В случае если для участия в заседании коллегиального органа управления организации требуется наличие допуска к соответствующей тайне, указанные представители работников должны получить такой допуск в законодательно установленном порядке.</p>	Федеральный закон от 03.08.2018 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в целях обеспечения участия представителей работников в заседаниях коллегиального органа управления организации»	Начало действия документа - 14.08.2018.

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>Утвержден профессиональный стандарт для специалистов по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов нефтегазовой отрасли</p>	<p>Согласно стандарту целью деятельности данных специалистов является обеспечение выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту (восстановлению) объектов нефтегазовой отрасли в соответствии с требованиями договорной, проектной и нормативно-технической документации.</p> <p>В функции данных специалистов входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ организация проведения строительства, реконструкции и капитального ремонта (восстановления) объектов; ✓ руководство организацией строительства, реконструкции и капитального ремонта (восстановления) объектов; ✓ определение политики организации нефтегазовой отрасли в области строительства, реконструкции и капитального ремонта (восстановления) объектов. <p>Стандартом устанавливаются требования к образованию и опыту работы, необходимые специалисту для выполнения своих функций.</p>	<p>Приказ Минтруда России от 24.07.2018 № 483н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов нефтегазовой отрасли»</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2018 № 51829.</p>	<p>Начало действия документа - 20.08.2018.</p>
Статистика			
<p>Росстатом утверждены обновленные формы федерального статистического наблюдения, по которым подаются сведения о строительстве, инвестициях в нефинансовые активы и жилищно-коммунальном хозяйстве</p>	<p>Приказом утверждаются статистические формы:</p> <p>- годовые с отчета за 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности»; ✓ № 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов»; ✓ № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией»; ✓ № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений» ✓ № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»; ✓ № 1-ПУ (ЖКХ) «Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде»; ✓ № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)»; ✓ № 12-строительство «Сведения о наличии основных строительных 	<p>Приказ Росстата от 27.07.2018 № 462 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным</p>	<p>Начало действия документа - 27.07.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>машин»;</p> <p>- месячная с отчета за январь 2019 года, годовая с отчета за 2019 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»; <p>- квартальные с отчета за январь - март 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы»; ✓ № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы»; ✓ № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы». <p>Данные по утвержденным формам федерального статистического наблюдения предоставляются по адресам и в сроки, установленные в самих формах.</p> <p>Утратившим силу признаются:</p> <p>приложение № 2 «Форма федерального статистического наблюдения № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности», приложение № 3 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов», приложение № 5 «Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений», приложение № 6 «Форма федерального статистического наблюдения № 12-строительство «Сведения о наличии основных строительных машин», приложение № 7 «Форма федерального статистического наблюдения № ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах», приложение № 10 «Форма федерального статистического наблюдения № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы», утвержденные приказом Росстата от 30.08.2017 № 562;</p> <p>приложение № 3 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», приложение № 5 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)»; приложение № 7 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-ПУ (ЖКХ) «Сведения</p>	ХОЗЯЙСТВОМ»	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде»; приложение № 10 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», утвержденные приказом Росстата от 15.08.2016 № 427;</p> <p>приложение № 17 «Форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы», утвержденное приказом Росстата от 15.08.2016 № 427.</p>		
<p>Утверждены обновленные формы федерального статистического наблюдения за численностью, условиями и оплатой труда работников</p>	<p>Приказом устанавливаются формы федерального статистического наблюдения:</p> <p>- годовые с отчета за 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников»; ✓ № 1-Т (условия труда) «Сведения о состоянии условий труда и компенсациях на работах с вредными и (или) опасными условиями труда»; ✓ № 2-ГС (ГЗ) «Сведения о дополнительном профессиональном образовании федеральных государственных гражданских служащих и государственных гражданских служащих субъектов Российской Федерации»; ✓ № 2-МС «Сведения о дополнительном профессиональном образовании муниципальных служащих»; ✓ № 1-Т (ГМС) «Сведения о численности и оплате труда работников государственных органов и органов местного самоуправления по категориям персонала»; <p>- месячную с отчета по состоянию на 1 февраля 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № 3-Ф «Сведения о просроченной задолженности по заработной плате»; <p>- месячные с отчета за январь 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № 1-З «Анкета выборочного обследования рабочей силы»; ✓ № 1-ПР «Сведения о приостановке (забастовке) и возобновлении работы трудовых коллективов»; ✓ № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников»; 	<p>Приказ Росстата от 06.08.2018 № 485</p> <p>«Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за численностью, условиями и оплатой труда работников»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>- квартальную с отчета за I квартал 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № П-4 (НЗ) «Сведения о неполной занятости и движении работников». <p>Статистические данные представляются по утвержденным формам по адресам и в сроки, установленные в формах.</p> <p>Утратившим силу признается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ приказ Росстата от 03.08.2015 № 357 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за численностью, условиями и оплатой труда работников, деятельностью в сфере образования, науки, инноваций и информационных технологий»; ✓ приказ Росстата от 01.09.2017 № 566 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за численностью, условиями и оплатой труда работников». 		
Обновлены статистические формы, по которым подаются сведения о ценах в производственном секторе	<p>Речь идет о следующих формах:</p> <p>1) годовая, действующая с отчета за 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № 1-цены приобретения «Сведения о ценах (тарифах) на промышленные товары и услуги, приобретенные сельскохозяйственными организациями»; <p>2) месячные - с отчета за январь 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ № 2-цены приобретения «Сведения о ценах приобретения отдельных видов товаров»; ✓ № 1-СХ-цены «Сведения о ценах производителей сельскохозяйственной продукции»; ✓ № 9-КС «Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции». <p>Ранее действовавшие формы признаются утратившими силу.</p>	Приказ Росстата от 22.08.2018 № 512 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за ценами в производственном секторе»	
Начиная с бюджетов на 2019 год, применяется новый	Порядок определяет правила формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, а также принципы назначения,	Приказ Минфина России от 08.06.2018	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации</p>	<p>структуру, коды составных частей бюджетной классификации Российской Федерации, которые являются едиными для бюджетов бюджетной системы РФ, а также коды составных частей бюджетной классификации РФ в части, относящейся к федеральному бюджету и бюджетам государственных внебюджетных фондов.</p> <p>Порядок применения КОСГУ установлен отдельным нормативным актом - приказом Минфина РФ от 29 ноября 2017 г. № 209н.</p> <p>Документом сохранена преемственность принципов назначения кодов бюджетной классификации Российской Федерации (в соответствии с принципами единства, стабильности (преемственности), открытости назначения кодов).</p> <p>Информация о переходе с 2019 года на новую классификацию расходов бюджетов приведена в Письме Минфина России от 10.08.2018 № 02-05-11/56735.</p>	<p>№ 132н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.2018 № 52011.</p>	
<p>Статистическая форма № 22-ЖКХ (сводная), по которой подаются сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы признается утратившей силу начиная с отчета за январь - март 2019 года</p>	<p>Для предоставления в 2019 году указанных сведений Приказом Росстата от 27.07.2018 № 462 утверждены квартальные формы № 22-ЖКХ (жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы).</p> <p>При этом в 2018 году форма является действующей, и сведения по ней за январь - сентябрь и январь - декабрь необходимо предоставить на 30-й день после отчетного периода в территориальный орган Росстата.</p>	<p>Письмо Росстата от 24.08.2018 № 1324/ОГ «О форме № 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы»</p>	
<p>В указаниях по заполнению статистической формы № 11 (сделка) скорректирован срок представления отчетов по данной форме в территориальные органы Росстата</p>	<p>Уточнено, что отчеты предоставляются 30 июня года, следующего за отчетным, а не 15, как это было указано ранее. Таким образом, срок подачи данных отчетов в указаниях приведен в соответствие со сроком, указанным в самой форме.</p> <p>По форме № 11 (сделка) подаются сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду.</p>	<p>Приказ Росстата от 31.08.2018 № 533 «О внесении изменения в Приказ Росстата от 19 июля 2018 г. № 449 "Об утверждении статистического</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
		инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов»	
Строительство			
<p>Подписан федеральный закон, направленный на совершенствование законодательства в сфере ИЖС, государственного строительного надзора, экспертизы проектной документации, сноса объектов капитального строительства и самовольных построек</p>	<p>Федеральным законом, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ уточняется определение объекта ИЖС; ✓ устанавливаются единые требования к строительству объектов ИЖС; ✓ вводится уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС и садовых домов; ✓ вводится обязанность органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, направить по окончании строительства объекта ИЖС или садового дома в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на возведенный объект; ✓ Градостроительный кодекс РФ дополняется новой главой, регулирующей порядок сноса объектов капитального строительства; ✓ вводятся положения о членстве лиц, осуществляющих снос объектов капитального строительства в СРО в области строительства; ✓ вводятся нормы об изъятии земельного участка (части земельного участка) у собственника, иного обладателя, не осуществившего в установленный срок снос или приведение самовольной постройки в соответствие с требованиями законодательства; ✓ на органы местного самоуправления возлагается обязанность снести самовольную постройку в случае если не выявлено лицо, осуществившее самовольную постройку, правообладатель земельного участка; 	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 04.08.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>участка, на котором расположена самовольная постройка и данный земельный участок не передан новому правообладателю.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>		
<p>Подписан закон, направленный на комплексное совершенствование законодательства в области градостроительной деятельности</p>	<p>Федеральным законом вносятся изменения в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ, федеральные законы от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другие федеральные законы, которыми в числе прочего:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ корректируется понятийный аппарат Градостроительного кодекса РФ; ✓ предусматривается ряд нововведений в части подготовки проектной документации объектов капитального строительства и ее экспертизы; ✓ уточняются и дополняются положения Градостроительного кодекса РФ об условиях и порядке признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, органам власти предоставляется право на безвозмездное использование такой проектной документации; ✓ уточняется предмет и порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий и экспертизы проектной документации, в том числе проводимой в отношении объектов, строительство которых осуществляется с использованием бюджетных средств; ✓ органы государственной власти РФ в области градостроительной деятельности наделяются полномочием по утверждению классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям; ✓ расширяется состав сведений и материалов, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, уточняется порядок их создания и эксплуатации, доступа к сведениям, содержащимся в ГИСОГД; ✓ предусматриваются особенности осуществления закупок в целях создания произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработки на его основе проектной 	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 01.01.2019 (за исключением отдельных положений).</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>документации объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ в Земельном кодексе РФ закрепляются цели, виды и общие правила установления зон с особыми условиями использования территории, предусматриваются положения о возмещении убытков и о выкупе земельного участка правообладателем объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, установление которой привело к невозможности использования земельного участка по назначению, либо органами государственной власти, органами местного самоуправления. <p>Переходными положениями федерального закона устанавливается требование до 1 января 2022 года для лиц, в интересах которых установлены зоны с особыми условиями использования территории, а при их отсутствии - органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия по установлению указанных зон, обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах соответствующих зон.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.</p>		
<p>Определены перечни документов, необходимых для проведения различных операций по расчетному счету застройщика</p>	<p>В Постановлении приводится в общей сложности 18 перечней документов, необходимых при совершении различных операций, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ при осуществлении платежей, связанных со строительством (созданием) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства; ✓ при осуществлении платежей в целях приобретения земельного участка (участков), на котором осуществляется строительство (создание) объекта (объектов), в собственность, уплаты арендной платы (в том числе при субаренде) за такой земельный участок (участки); ✓ при внесении платы за изменение вида разрешенного использования 	<p>Постановление Правительства РФ от 01.08.2018 № 897 «Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика»</p>	<p>Начало действия документа - 14.08.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>земельного участка (только в субъектах РФ, в которых законодательством РФ предусмотрено внесение указанной платы), платы за снятие установленного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке (участках), на котором осуществляется строительство (создание) объекта (объектов).</p> <p>Кроме того, устанавливается, что в целях осуществления уполномоченным банком контроля за соответствием размера указанных в распоряжении платежей застройщика, который раскрывает консолидированную финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с требованиями МСФО, требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик одновременно с раскрытием такой информации представляет в уполномоченный банк уведомление с указанием электронного адреса места раскрытия такой отчетности в сети «Интернет» либо уведомление о раскрытии отчетности в единой информационной системе жилищного строительства, если иное не предусмотрено договором банковского счета, заключенном между застройщиком и уполномоченным банком.</p>		
<p>Минстрой России разъяснил, как посчитать размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли при составлении сметной документации</p>	<p>Минстрой России напоминает, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50%, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств</p>	<p>Письмо Минстроя России от 13.07.2018 № 31009-ОГ/09 «По вопросу применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.</p> <p>При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.</p> <p>Отмечается также, что Письмо Госстроя России от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС, имеющее информационно-разъяснительный характер и определявшее порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27.04.2018 № 01-57049-ЮЛ с 27 апреля 2018 года. В настоящее время осуществляется разработка новых Методик по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.</p>		
<p>При включении лица в реестр специалистов в области строительства может учитываться его стаж работы в образовательных и научных организациях в сфере инженерных изысканий или архитектурно-строительного</p>	<p>В соответствии со статьей 195.1 ТК РФ под квалификацией работника понимается уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.</p> <p>При этом общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства исчисляется с момента начала профессиональной трудовой деятельности.</p> <p>В соответствии с Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденным постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37, для должностей</p>	<p>Письмо Министра России от 31.07.2018 № 32962-ХМ/02 «О трудовом стаже по профессии, специальности и направлению подготовки в области строительства»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
проектирования	<p>главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов проектных, конструкторских, технологических и изыскательских организаций установлены требования к квалификации, в том числе к стажу работы по проектированию или научно-педагогической работы в соответствующей области знаний.</p> <p>Таким образом, работа по специальности, направлению подготовки в области строительства в образовательных или научных организациях в сфере инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования может выполняться только работником с определенной квалификацией и обеспечивает приобретение им опыта работы в соответствующей сфере деятельности.</p> <p>С учетом изложенного, период такой работы может быть учтен при определении соответствия физического лица требованиям, установленным пунктом 3 части 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, о наличии общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, необходимого для включения в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства.</p>		
<p>Минстроем России даны разъяснения об индивидуальных предпринимателях, самостоятельно организующих выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Сообщается, что согласно Градостроительному кодексу РФ соответствие требованиям, предъявляемым к членам саморегулируемой организации, может обеспечиваться в том числе указанными индивидуальными предпринимателями.</p> <p>Кроме того, Порядком ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства (утв. Приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр) предусмотрено включение в Национальный реестр специалистов сведений об индивидуальных предпринимателях, самостоятельно организующих выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p> <p>Перечень документов, которые вправе подписывать только специалисты по</p>	<p>Письмо Минстроя России от 06.08.2018 № 33692-ТБ/02 «Об индивидуальных предпринимателях, самостоятельно организующих выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>организации строительства, указанные в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса, определены частью 5 статьи 55.5-1 Кодекса и пунктом 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>Сообщается также, что первичными учетными документами по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ являются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).</p>	объектов капитального строительства»	
<p>Минстроем России разъяснено действие вступивших с 1 июля 2018 года поправок в законодательство о долевом строительстве</p>	<p>Министерством доведена позиция в связи с вступлением в силу с указанной даты (за исключением отдельных положений) Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В Письме содержатся, в том числе, следующие выводы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ отдельные положения Федерального закона № 214-ФЗ об участии в долевом строительстве, в том числе в части требований, предъявляемых к застройщику, обладающему правом на привлечение денежных средств дольщиков, применяются к застройщикам, получившим разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, без учета изменений, внесенных Законом № 175-ФЗ и Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ✓ до 1 сентября 2018 года застройщики обязаны открыть расчетный счет в уполномоченном банке в отношении каждого разрешения на строительство, полученного до 1 июля 2018 года (реквизиты данного 	<p>Письмо Минстроя России от 15.08.2018 № 34785-ВЯ/07 «Об особенностях применения с 1 июля 2018 года норм Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>счета должны быть указаны в проектной декларации; возможно открытие счетов в разных уполномоченных банках; счета могут быть открыты в разное время, но в пределах срока, установленного Законом № 175-ФЗ, - 1 сентября 2018 года);</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ расчетный счет, открытый застройщиком в уполномоченном банке ранее 1 июля 2018 года, может быть использован для совершения операций, которые допускается проводить по данному счету, если сведения о таком счете указаны в проектной декларации; ✓ уполномоченный банк отказывается в проведении операции по расчетному счету в случае, когда операция не входит в перечень допустимых в соответствии с Законом № 175-ФЗ операций (если при проверке назначения платежа выяснится, что операция подпадает под запрет, банк проверяет дату возникновения обязательства и исполняет распоряжение застройщика, если платеж направлен на исполнение обязательств застройщика, возникших до 1 июля 2018 года); ✓ застройщик не ограничен в праве расторгнуть ранее заключенный с уполномоченным банком договор, закрыть расчетный счет в данном банке с учетом условий договора банковского счета и открыть расчетный счет в ином уполномоченном банке; ✓ установленная Законом № 175-ФЗ обязанность открытия застройщиками расчетных счетов в уполномоченных банках в отношении каждого полученного до 1 июля 2018 года разрешения на строительство не влечет обязанности закрытия их расчетных счетов, иных банковских счетов, используемых для осуществления операций, связанных с иной (помимо создания объектов долевого строительства) хозяйственной деятельностью застройщиков. 		
<p>Минстрой России напоминает, что с 18 июня 2017 года работы по договорам субподряда могут выполняться индивидуальными</p>	<p>Кроме того, с 1 июля 2017 года не требуется членство в саморегулируемой организации для выполнения работ по договорам строительного генподряда стоимостью до трех миллионов рублей включительно.</p> <p>Разъяснено также, что пунктом 1 части 6 статьи 555 Градостроительного кодекса РФ установлены квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, руководителям юридического лица, самостоятельно</p>	<p>Письмо Минстроя России от 27.06.2018 № 27346-ХМ/02 «О строительных услугах представителей микробизнеса, а также</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций	организуящим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а не к наличию минимального количества специалистов.	малого и среднего бизнеса»	
Обновлены требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	<p>В заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий включаются, в частности, сведения о:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ заключении экспертизы и об организации, проводившей экспертизу; ✓ сведения о документах, представленных на экспертизу; ✓ описание рассмотренных материалов (документации); ✓ выводы по результатам рассмотрения представленных материалов; ✓ общие выводы по результатам экспертизы; ✓ сведения о лицах, аттестованных на проведение экспертизы, подписавших заключение экспертизы. <p>Указывается, что требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы устанавливаются в отношении следующих объектов экспертизы: результатов инженерных изысканий; проектной документации; проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Утратившим силу признается Приказ Минстроя России от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».</p>	<p>Приказ Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте России 21.08.2018 № 51946.</p>	Начало действия документа - 01.09.2018.
Минстроем России даны рекомендации, касающиеся направления уведомлений о строительстве объектов ИЖС и садовых домов застройщиками и органами, выдающими разрешения на строительство	<p>Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 4 августа 2018 года предусмотрено направление в уполномоченный орган застройщиками и органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, следующих уведомлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; 	Письмо Минстроя России от 16.08.2018 № 35116-ВЯ/09 «О внесении изменений в ГрК РФ по вопросам строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов»	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; ✓ уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; ✓ уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; ✓ уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; ✓ уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; ✓ уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. <p>Минстрой России сообщает, что до утверждения форм указанных уведомлений допускается их направление в письменной форме, с соблюдением требований к содержанию и к составу прилагаемых документов, установленных Градостроительным кодексом РФ.</p>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
Бухгалтерский учет и аудит			
<p>Минфином России разъяснены вопросы, касающиеся обязанности совета директоров публичного акционерного общества формировать комитет по аудиту</p>	<p>Норма Федерального закона от 19 июля 2018 г. № 209-ФЗ о формировании комитетов по аудиту советов директоров (наблюдательных советов) ПАО вступает в силу с 1 июля 2020 г.</p> <p>Комитет по аудиту формируется для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем финансово-хозяйственной деятельности ПАО.</p> <p>Данная деятельность комитета призвана обеспечить уверенность в независимости и качестве аудита отчетности общества, а также рассмотрение проблем и рисков деятельности общества, выявляемых внешним аудитором.</p> <p>К основным задачам комитета по аудиту также относятся, в частности: оценка кандидатов во внешние аудиторы общества; надзор за проведением внешнего аудита; разработка и контроль исполнения политики общества.</p> <p>Рекомендовано формировать комитет по аудиту только из независимых директоров, один из которых должен обладать опытом и знаниями в области подготовки, анализа, оценки и аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p> <p>Также сообщается об уточнении требований обеспечения аудиторскими организациями конфиденциальности сведений, составляющих банковскую тайну.</p> <p>Норма Федерального закона от 29 августа 2018 г. № 263-ФЗ о соблюдении аудитором конфиденциальности банковской информации вступила в силу с 30 июля 2018 г.</p>	<p>Информационное сообщение Минфина России от 07.08.2018 № ИС-аудит-24 «О новом законодательстве в области аудиторской деятельности»</p>	
<p>Росфинмониторинг рекомендует аудиторам при организации внутреннего контроля по ПОД/ФТ придерживаться требований, установленных «антиотмывочным» законодательством, для лиц,</p>	<p>Отмечается, что в соответствии со ст. 7.1 Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», аудиторские организации и индивидуальные аудиторы при оказании аудиторских услуг при наличии любых оснований полагать, что сделки или финансовые операции аудируемого лица могли или могут быть осуществлены в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма, обязаны уведомить об этом уполномоченный орган.</p>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере юридических или бухгалтерских услуг</p>	<p>Росфинмониторинг рекомендует в целях качественного и эффективного исполнения обязанности по информированию уполномоченного органа о подозрительных операциях аудиторским организациям и индивидуальным аудиторам внедрять ключевые процедуры по организации внутреннего контроля, в частности связанные с идентификацией клиентов и фиксированием необходимых установочных данных, определением лиц, ответственных за направление информации в Росфинмониторинг, обладающих необходимым уровнем знаний в области ПОД/ФТ.</p> <p>В целях организации необходимой системы внутреннего контроля по ПОД/ФТ в аудиторских организациях и у индивидуальных аудиторов, рекомендуется придерживаться требований, установленных законодательством о ПОД/ФТ, например, для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере юридических или бухгалтерских услуг.</p> <p>При этом Росфинмониторинг рекомендует СРО аудиторов подготовить необходимые рекомендации для своих членов.</p>		
Налоговый контроль			
<p>Принят закон о сокращении срока камеральной проверки по НДС, освобождении от налогообложения движимого имущества и других изменениях в НК РФ</p>	<p>В Налоговый кодекс РФ вносятся многочисленные поправки, предусматривающие, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ сокращение срока проведения камеральной налоговой проверки декларации по НДС с 3 до 2 месяцев (увеличение срока до 3 месяцев возможно в случае установления фактов, указывающих на наличие нарушений); ✓ уточнение порядка проведения дополнительных мероприятий налогового контроля (в том числе в части представления возражений по результатам их проведения); ✓ введение ограничения на действие договоров о создании КГН до 2023 года; ✓ уточнение оснований признания сделок контролируруемыми; ✓ уточнение порядка подтверждения обоснованности применения налоговой ставки 0 процентов и применения налоговых вычетов; ✓ снижение критерия о минимальной совокупной сумме уплачиваемых 	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 03.09.2018 (за исключением отдельных положений).</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>налогов до 2 млрд рублей в целях применения заявительного порядка возмещения НДС, а также применения права на освобождение от уплаты акцизов;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ изменение условий установления субъектами РФ пониженной ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в соответствующие бюджеты; ✓ установление размеров госпошлин за предоставление лицензий на осуществление энергосбытовой деятельности; ✓ исключение из объекта налогообложения налогом на имущество организаций движимого имущества. 		
<p>В Налоговом кодексе РФ закреплён статус международной холдинговой компании</p>	<p>Международная холдинговая компания (МХК) для получения соответствующего статуса должна отвечать условиям, предусмотренным новой статьей 24.2 Налогового кодекса РФ.</p> <p>Установлены требования, касающиеся сообщения в налоговые органы сведений о контролирурующих лицах такой международной компании.</p> <p>В целях НК РФ контролирующим лицом международной компании, а также иностранной организации, в порядке редомициляции которой зарегистрирована такая международная компания, признается физическое или юридическое лицо, доля участия которого в этой международной компании (для физических лиц - совместно с супругами и несовершеннолетними детьми) составляет более 15 процентов.</p> <p>В главе 25 "Налог на прибыль организаций" определены, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ основания освобождения от налогообложения доходов МХК в виде прибыли контролируемых иностранных компаний, в отношении которых такая МХК признается контролирующим лицом; ✓ особенности формирования стоимости имущества (имущественных прав) международными компаниями и иностранными организациями, признаваемыми налоговыми резидентами РФ; ✓ налоговые ставки по налогу на прибыль по доходам, полученным МХК в виде дивидендов (0 процентов), а также по доходам полученным иностранными лицами в виде дивидендов по акциям (долям) МХК, которые на дату выплаты дивидендов являются публичными 	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 294-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и главу 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части особенностей налогообложения международных холдинговых компаний)»</p>	<p>Начало действия документа - 03.08.2018 (за исключением отдельных положений).</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	компаниями (5 процентов).		
Срок выездной налоговой проверки может продлеваться сначала до четырех, а затем до шести месяцев по одним и тем же основаниям	<p>К такому выводу пришла ФНС России при рассмотрении жалобы налогоплательщика, обосновав это следующим.</p> <p>На основании пункта 6 статьи 89 НК РФ общий срок выездной налоговой проверки (до двух месяцев) может быть продлен до четырех месяцев, а в исключительных случаях - до шести. По мнению налогоплательщика, повторное увеличение срока на основании большого объема проверяемых документов не является "исключительным случаем".</p> <p>ФНС России отметила, что многообразие ситуаций, когда налоговым органам требуется дополнительное время для завершения выездной проверки, обуславливает наличие открытого перечня оснований для ее продления. Необходимость и сроки продления выездной проверки определяются в зависимости от фактических обстоятельств конкретного дела, а принятие такого решения находится под контролем вышестоящего налогового органа.</p> <p>ФНС России также указала на позицию Конституционного Суда РФ, отраженную в Определении от 06.11.2010 № 1434-О-О, в котором сообщалось, в частности, что вопреки мнению заявителя оспариваемая норма не является неопределенной и позволяет налогоплательщику, в отношении которого проводится проверка, знать о предельно допустимом сроке, на который указанная проверка может быть продлена, а потому не может рассматриваться как нарушающая его конституционные права и свободы.</p>	Информация ФНС России «О правомерности продления срока проведения выездной проверки по аналогичным основаниям»	Публикация на сайте https://www.nalog.ru по состоянию на 01.08.2018.
На сайте ФНС России размещены сведения, которые раньше относились к налоговой тайне	<p>К таким сведениям относятся данные о среднесписочной численности работников юридических лиц, специальных налоговых режимах, применяемых компаниями, а также об участии организаций в консолидированной группе налогоплательщиков по состоянию на 31 декабря прошлого года.</p> <p>Данные публикуются в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными Приказом ФНС России от 29 декабря 2016 г. № ММВ-7-14/729@.</p>	Информация ФНС России от 01.08.2018 «На сайте ФНС России размещены первые наборы сведений, ранее относившихся к налоговой тайне»	
Минфин России разъяснил, как аудиторы должны	С 1 января 2019 года Федеральным законом от 29 июля 2018 г. № 231-ФЗ налоговым органам предоставлен доступ к документам и сведениям,	Информационное сообщение Минфина	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
исполнять требования налоговых органов о предоставлении документов	<p>составляющим аудиторскую тайну.</p> <p>Налоговый орган вправе истребовать у аудитора документы в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ если проверяемый налогоплательщик не представил соответствующие документы при проведении выездной налоговой проверки или при проведении проверки в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами; ✓ при поступлении в отношении такого лица запроса компетентного органа иностранного государства (территории) в случаях, предусмотренных международными договорами РФ. <p>У аудитора могут быть истребованы документы, служащие основаниями для исчисления и уплаты (удержания, перечисления) налога (сбора, страховых взносов). При поступлении запроса компетентного органа иностранного государства у аудитора могут быть истребованы документы, обеспечивающие исполнение налоговым органом такого запроса.</p> <p>Аудитор обязан представить соответствующие документы налоговому органу по месту своего учета в течение 10 дней со дня получения требования.</p> <p>В общем случае федеральное законодательство не запрещает аудитору информировать аудируемое лицо о получении требования налогового органа о предоставлении документов.</p> <p>Исключением является случай, когда запрос компетентного органа иностранного государства содержит запрет на такое информирование.</p>	<p>России от 03.08.2018 № ИС-аудит-23</p> <p>«Доступ к аудиторской тайне предоставлен налоговым органам»</p>	
Республика Хакасия исключена из состава субъектов РФ, на территории которых при реализации региональных инвестиционных проектов не требуется включение организации в реестр участников	<p>Это связано с тем, что изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ Федеральным законом от 23.05.2016 № 144-ФЗ, существенно изменены условия получения статуса участника регионального инвестиционного проекта (РИП).</p> <p>В результате на территории Республики Хакасия появилась возможность использования льготного режима налогообложения по налогу на прибыль организаций и НДПИ без включения в реестр участников РИП организациями, осуществившими капитальные вложения, начиная с 2013 года, при соблюдении установленных условий и подаче соответствующего заявления в</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 279-ФЗ</p> <p>«О признании утратившим силу абзаца пятого подпункта 1 пункта 1 статьи 25.8 части первой Налогового кодекса Российской</p>	<p>Начало действия документа - 03.09.2018</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	налоговые органы.	Федерации»	
Россией ратифицированы изменения в конвенцию об избежании двойного налогообложения, заключенную с Бельгией	Соответствующий протокол был подписан 30 января 2018 года в Москве. Протокол предусматривает дополнение статьи "Доходы от отчуждения имущества" Конвенции новым пунктом, положения которого позволяют осуществлять налогообложение доходов от отчуждения акций компаний или аналогичных прав в компании, более 50 процентов стоимости которых представлено недвижимым имуществом, в том договариваемся государстве, где расположено такое недвижимое имущество (с принятыми в мировой практике исключениями).	Федеральный закон от 03.08.2018 № 282-ФЗ «О ратификации Протокола о внесении изменений в Конвенцию между Российской Федерацией и Королевством Бельгии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал, подписанную в Брюсселе 19 мая 2015 года»	Начало действия документа - 14.08.2018
Россией ратифицирована конвенция с Японией об устранении двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов, подписанная 7 сентября 2017 года во Владивостоке	<p>Данная Конвенция заменит собой действующую Конвенцию между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы с Протоколом от 18 января 1986 года.</p> <p>Конвенция распространяется на налоги, взимаемые с общей суммы дохода или отдельных элементов дохода, лиц, являющихся резидентами одного или обоих договаривающихся государств, включая налоги на доходы от отчуждения любого имущества и налоги на общую сумму заработной платы, выплачиваемой предприятиями.</p> <p>Положения Конвенции и Протокола к ней регламентируют, в частности, налогообложение прибыли от предпринимательской деятельности, доходов</p>	Федеральный закон от 03.08.2018 № 287-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Японии об устранении двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и о	Начало действия документа - 14.08.2018.

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	от имущества, прибыли от морских и воздушных перевозок, дивидендов, процентов, доходов от авторских прав и лицензий, доходов физических лиц, ограничение льгот, а также обмен информацией.	предотвращении избежания и уклонения от уплаты налогов и Протокола к ней»	
Подписан закон, направленный на обеспечение стабильности условий осуществления предпринимательской деятельности резидентами ТОСЭР и резидентами свободного порта Владивосток	<p>В Налоговый кодекс РФ внесено дополнение, предусматривающее неприменение к резидентам ТОСЭР, резидентам свободного порта Владивосток, в течение 10 лет с момента получения соответствующего статуса, нормативных правовых актов, влекущих ухудшение их положения как налогоплательщиков (плательщиков страховых взносов).</p> <p>Также, в частности, устанавливаются особенности применения указанными лицами пониженных тарифов страховых взносов.</p> <p>Предусмотрено, например, что пониженные тарифы применяются плательщиками исключительно в отношении базы для исчисления страховых взносов, определенной в отношении физических лиц, занятых на новых рабочих местах. Вводится понятие "новые рабочие места".</p> <p>Для применения пониженных тарифов страховых взносов устанавливается условие, касающееся, в частности, объема инвестиций:</p> <p>500 тысяч рублей - для резидента ТОСЭР, расположенной на территории ДФО;</p> <p>5 миллионов рублей - для резидента свободного порта Владивосток.</p>	Федеральный закон от 03.08.2018 № 300-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 части первой и статьи 422 и 427 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия документа - 03.08.2018 (за исключением отдельных положений).
В России планируется ввести экологический налог	<p>Налоговый кодекс РФ предлагается дополнить новой главой, регламентирующей взимание данного налога.</p> <p>Согласно проекту налогоплательщиками экологического налога будут являться организации и физлица, в том числе ИП, осуществляющие деятельность, оказывающую негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Объект налогообложения - негативное воздействие на окружающую среду в результате:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ выброса в атмосферный воздух стационарными источниками загрязняющих веществ, включенных в перечень; 	Проект Федерального закона «О внесении изменений части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ сброса в водные объекты сточных вод, содержащих вещества, включенные в перечень; ✓ образования, хранения, захоронения, накопления, размещения отходов производства и потребления каждого класса опасности. <p>Не является объектом налогообложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ негативное воздействие, производимое в рамках осуществления деятельности, финансируемой бюджетами всех уровней; ✓ размещение отходов на объектах размещения отходов, которые не оказывают негативное воздействие на окружающую среду; ✓ накопление отходов в целях утилизации или обезвреживания в течение одиннадцати месяцев со дня образования этих отходов. <p>Налоговые ставки устанавливаются по видам загрязняющих веществ и классу опасности отходов производства и потребления.</p> <p>Сумму налога необходимо будет определять самостоятельно по результатам налогового периода (календарного года) по каждому объекту, оказывающему негативное воздействие.</p> <p>В течение налогового периода налогоплательщики, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, будут уплачивать в бюджет авансовые платежи.</p> <p>Экологический налог заменит собой поступления платы за негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>В пояснительной записке к проекту сообщается, что анализ поступлений от данного неналогового платежа свидетельствует о низкой его эффективности, что порождает необходимость финансировать государственные экологические программы за счет иных доходов.</p> <p>Указывается, что введение экологического налога обосновывается необходимостью финансового обеспечения деятельности Правительства РФ, связанной с проведением государственной политики в области экологии, направленной на обеспечение условий для реализации гражданами конституционного права на благоприятную окружающую среду.</p>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
Введение экологического налога не повлечет увеличения налоговой нагрузки	<p>В связи с законопроектом о введении экологического налога Минфин России разъясняет следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ экологический налог заменит собой экологический сбор, который в настоящее время уплачивается за негативное воздействие на окружающую среду. Это обусловлено тем, что при разработке новых подходов к регулированию неналоговых платежей было принято решение включить в Налоговый кодекс РФ платежи, близкие по своей природе к налогам и сборам; ✓ при замене экологического сбора на экологический налог его ставка не изменится; ✓ улучшение администрирования экологического сбора будет способствовать более качественному экологическому развитию, а также будет стимулировать бизнес к более бережному отношению к окружающей среде. 	<p>Разъяснение Минфина РФ от 14.08.2018 «По законопроекту об экологическом налоге»</p>	
Уведомление о контролируемых сделках необходимо представлять в налоговый орган по новой форме	<p>Налогоплательщики обязаны уведомлять налоговые органы о совершенных ими в календарном году контролируемых сделках, указанных в статье 105.14 НК РФ.</p> <p>Обновлены форма, формат, а также порядок заполнения и порядок представления в налоговый орган уведомления о контролируемых сделках. Утверждение новой формы связано с тем, что в Налоговый кодекс РФ внесены многочисленные изменения, в том числе расширен перечень оснований для признания внутрисоссийских сделок контролируемыми.</p> <p>В новой форме уведомления обновлены применяемые классификаторы, урегулирован порядок заполнения комитентами (принципалами), если контролируемая сделка совершена комиссионером (агентом) от своего имени, предусмотрена возможность указания цены предмета сделки в иностранной валюте и величины процентной ставки в отношении сделок, предметом которых являются долговые обязательства.</p> <p>В соответствии с новым порядком уведомление о контролируемых сделках представляется в отношении сделок, совершенных в календарном году, обязанность уведомления о которых наступила после вступления в силу</p>	<p>Приказ ФНС России от 07.05.2018 № ММВ-7-13/249@ «Об утверждении формы уведомления о контролируемых сделках, формата представления уведомления о контролируемых сделках в электронной форме, порядка заполнения формы уведомления о контролируемых сделках, а также порядка представления уведомления о контролируемых</p>	<p>Начало действия документа - 25.08.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>настоящего приказа.</p>	<p>сделках в электронной форме и признании утратившим силу Приказа ФНС России от 27 июля 2012 г. № ММВ-7-13/524@» Зарегистрировано в Минюсте России 13.08.2018 № 51864.</p>	
<p>В ходе камеральной проверки налоговая инспекция вправе запросить пояснения, если сведения в декларации по НДС расходятся с данными по налогу на прибыль за тот же период</p>	<p>Налогоплательщик обратился в суд, поскольку посчитал, что налоговый орган не может запрашивать пояснения, если не выявлены ошибки, неточности или расхождения в показателях налоговой декларации по НДС. Суд первой инстанции поддержал позицию налогоплательщика, обосновав свое решение положениями п. 7 ст. 88 НК РФ. Однако впоследствии данное решение суда было отменено. Суды указали, что инспекция вынесла требование в соответствии с п. 3 ст. 88 НК РФ, чтобы устранить сомнения в возможных ошибках в отчетности. Таким образом, требование пояснений законно и не нарушает права организации.</p>	<p>Информация ФНС России «О требовании пояснений при расхождении показателей в декларациях организации»</p>	
<p>ФНС России представлен обзор судебной практики по вопросам налогообложения в отношении коммунальных услуг</p>	<p>Исходя из договорных обязательств, деятельность ТСЖ либо управляющей организации по закупке коммунальных услуг является посреднической деятельностью, выполняемой по поручению собственников помещений в многоквартирном доме. В этом случае налогооблагаемым доходом указанных организаций будет являться комиссионное, агентское или иное аналогичное вознаграждение. Однако с учетом условий исполнения обязательств по сделке договорные отношения могут быть переквалифицированы. Так, при рассмотрении обстоятельств одного из налоговых споров суды пришли к выводу о том, что в ситуации, когда общество приобретало коммунальные услуги для обеспечения жильцов этими видами коммунальных услуг, а также обеспечивало техническое обслуживание жилых домов, общество являлось исполнителем коммунальных услуг по отношению к</p>	<p>Письмо ФНС России от 13.08.2018 № СА-4-7/15613@</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>собственникам жилых помещений. При этом Президиум ВАС РФ поддержал выводы нижестоящих судов о том, что суммы платежей, перечисленные обществу собственниками помещений за оказанные им услуги, неправомерно не учтены в составе дохода от реализации, так как общество в этом случае не являлось посредником (агентом).</p> <p>Отмечено также, что налоговым органам следует учитывать изменения, внесенные в Налоговый кодекс РФ Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ. Так, в частности, предусматривается, что доходы, полученные ТСЖ, товариществами собственников недвижимости, управляющими организациями, садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими товариществами (некоммерческими партнерствами), жилищными, садоводческими, огородническими, дачными или иными специализированными потребительскими кооперативами в оплату коммунальных услуг, оказанных сторонними организациями, при определении объекта налогообложения по УСН не учитываются.</p> <p>При этом обращено внимание на то, что аналогичные изменения в главу 25 Налогового кодекса РФ не вносились.</p> <p>Следовательно, при наличии документов, подтверждающих самостоятельное исполнение работ (услуг) либо поставок товаров, а также в случае, когда управляющая компания либо ТСЖ не является агентом (комиссионером), в доход включаются все поступившие денежные средства от собственников многоквартирных домов.</p> <p>Учитывая, что в налоговую базу включаются расходы, связанные с перечислением платежей ресурсоснабжающим организациям, в размере, равном полученным доходам, дополнительного налогообложения поступивших денежных средств за коммунальные услуги не происходит.</p>		
<p>ФНС России даны разъяснения, касающиеся учета платежей налогоплательщика, не перечисленных банком в бюджетную систему РФ</p>	<p>Разъяснения подготовлены в связи с отменой приказа ФНС России от 05.12.2014 № ММВ-7-8/613@, которым был утвержден порядок учета указанных сумм, а также, в частности, в целях совершенствования работы по предотвращению уклонения налогоплательщиков от уплаты налогов (сборов) путем проведения налоговых платежей через неплатежеспособные банки.</p> <p>Учет не перечисленных в бюджетную систему сумм ведется в Журнале учета,</p>	<p>ФНС России от 18.08.2017 № ГД-5-8/2410@</p> <p>«О порядке учета сумм обязательных</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>в налоговом органе по месту нахождения налогоплательщика.</p> <p>Вопрос о признании исполненной обязанности по уплате обязательных платежей рассматривается руководителем соответствующего Управления ФНС России по субъекту РФ (Межрегиональной инспекцией ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам).</p> <p>Определена процедура исключения из Журнала учета сумм, не перечисленных банком в бюджетную систему.</p>	платежей налогоплательщика, не перечисленных банком в бюджетную систему Российской Федерации»	
Физлицо может получить ИНН, даже если отсутствует имущество и регистрация в РФ	<p>Сообщается о вступлении в силу изменений в статью 83 НК РФ.</p> <p>С 30 августа 2018 года указанные категории физлиц вправе подать заявление о постановке на учет в любом налоговом органе (лично или по почте).</p> <p>На основании этого заявления налоговый орган присвоит физическому лицу ИНН и в течение пяти дней выдаст соответствующее свидетельство.</p> <p>Наличие ИНН позволит налогоплательщикам, в частности, подключиться к сервису "Личный кабинет", с помощью которого можно подавать декларации о доходах в электронном виде, а также уточнять любые вопросы по налогам, не обращаясь в инспекцию лично.</p>	Информация ФНС России «О получении ИНН лицами, не имеющими имущества и места жительства в России»	
Налог на добавленную стоимость (НДС)			
С 1 января 2019 года ставка НДС составит 20%	<p>Также законом (в целях обеспечения стабилизации фискальной нагрузки) предусматривается закрепление тарифа страхового взноса в ПФР на уровне 22% на бессрочный период (действующие положения НК РФ устанавливают тариф указанного взноса в размере 26% с 2021 года).</p> <p>Помимо этого, вносятся поправки, предоставляющие право в некоторых случаях не восстанавливать принятый к вычету НДС по товарам (работам, услугам), приобретенным за счет бюджетных средств.</p>	Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»	Начало действия документа - 03.08.2018 (за исключением отдельных положений).
В налоговый орган можно представить «бумажную» копию электронной	При таможенном декларировании и выпуске товаров в электронной форме налогоплательщик для подтверждения обоснованности применения ставки НДС 0 процентов может представить в налоговый орган распечатанную на	Письмо ФНС России от 31.07.2018 № СД-4-	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
декларации на товары	<p>бумажном носителе копию электронной декларации на товары, содержащую сведения, свидетельствующие о выпуске товаров в соответствии с таможенной процедурой экспорта.</p> <p>Копию электронной декларации на товары налогоплательщик может распечатать на бумажном носителе из личного кабинета участника внешнеэкономической деятельности либо с помощью используемых им программных средств, имеющих доступ к Единой автоматизированной информационной системе таможенных органов.</p>	<p>3/14795@</p> <p>«О документальном подтверждении нулевой ставки налога на добавленную стоимость»</p>	
Цену контракта, заключенного до повышения НДС, можно изменить	<p>Согласно Закону о контрактной системе при заключении контракта указывается, что цена является твердой и определяется на весь срок его исполнения. Изменение условий контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.</p> <p>В этой связи повышение ставки НДС не является основанием для изменения цены контракта.</p> <p>Вместе с тем Законом о контрактной системе установлено, что существенные условия контракта могут быть изменены в установленном порядке в случае, если цена заключенного контракта составляет либо превышает размер цены, установленный постановлением Правительства РФ от 19 декабря 2013 г. № 1186, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон обстоятельствам без изменения его условий невозможно.</p> <p>Таким образом, цена контракта может быть изменена в установленном законодательством о контрактной системе порядке, в том числе при изменении ставки НДС.</p>	<p>Информационное письмо Минфина России от 28.08.2018 № 24-03-07/61247 «По вопросу изменения цены контрактов после повышения ставки налога на добавленную стоимость»</p>	
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)			
Освобождены от НДФЛ доходы, возникающие при прекращении обязательств налогоплательщиков перед банками, действовавшими	<p>Соответствующее дополнение внесено в статью 217 НК РФ. В ней идет речь о доходах, возникающих при прекращении обязательств в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 422-ФЗ «Об особенностях погашения и внесудебном урегулировании задолженности заемщиков, проживающих на территории Республики Крым или на территории города</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 297-ФЗ</p> <p>«О внесении изменений в часть вторую Налогового</p>	<p>Начало действия документа - 03.08.2018 (за исключением отдельных</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
на территории Крыма	<p>федерального значения Севастополя...».</p> <p>Кроме того, уточнены положения, касающиеся порядка налогообложения в отношении участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и Севастополя (определен порядок исчисления налогов для случаев расторжения договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне).</p>	кодекса Российской Федерации»	положений).
Разъяснен порядок определения совокупного дохода налогоплательщика для предоставления ему стандартного налогового вычета	<p>Стандартный налоговый вычет предоставляется до месяца, в котором доход налогоплательщика, исчисленный нарастающим итогом с начала года налоговым агентом, предоставляющим данный вычет, превысил 350 000 рублей.</p> <p>Для этих целей налоговым агентом должен определяться совокупный доход, выплачиваемый налогоплательщику, в отношении которого предусмотрена налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 НК РФ, за исключением доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных физлицами - налоговыми резидентами РФ, в виде дивидендов.</p> <p>Сообщается, что при исчислении размера совокупного дохода налогоплательщика учитываются в том числе доходы по операциям с ценными бумагами и по операциям с производными финансовыми инструментами (за исключением дивидендов</p>	<p>Письмо ФНС России от 10.08.2018 № ПА-4-11/15555@</p> <p>«О налогообложении доходов физических лиц»</p>	
Страховые взносы			
Подписан закон о бессрочном тарифе страховых взносов на ОПС в размере 22%	<p>В настоящее время положения законодательства предусматривают применение тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование на период 2017 - 2020 годов в размере 22% и его увеличение с 2021 года до 26%.</p> <p>В целях снижения фискальной нагрузки на плательщиков страховых взносов вносятся изменения, закрепляющие размер тарифа на уровне 22% и устанавливающие порядок определения суммы страховых взносов на финансирование страховой и накопительной пенсии с учетом выбранного варианта пенсионного обеспечения.</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 306-ФЗ</p> <p>«О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» и статью</p>	<p>Начало действия документа - 01.01.2019.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	Срок вступления закона в силу - 1 января 2019 года.	20 Федерального закона «Об основах обязательного социального страхования»	
Установлены значения основных показателей по видам экономической деятельности для расчета скидок и надбавок к тарифам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний на 2019 год	<p>Постановлением Правительства РФ от 30.05.2012 № 524.</p> <p>Таковыми показателями являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ отношение суммы обеспечения по страхованию в связи со всеми произошедшими по виду экономической деятельности страховыми случаями к начисленной сумме страховых взносов; ✓ количество страховых случаев по виду экономической деятельности на тысячу работающих; ✓ количество дней временной нетрудоспособности по виду экономической деятельности на один несчастный случай, признанный страховым, исключая случаи со смертельным исходом. <p>Постановление вступает в силу с 30 августа 2018 года.</p>	<p>Приказ ФСС РФ от 03.08.2018 № 85</p> <p>«Об утверждении значений основных показателей по видам экономической деятельности на 2019 год»</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.2018 № 51999.</p>	
Налог на имущество организаций			
Установление законами субъектов РФ особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество в зависимости от режима налогообложения не соответствует НК РФ	<p>Данный вывод сформулирован Минфином России при рассмотрении запроса ФНС России по вопросу правомерности установления законом субъекта Российской Федерации особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций на основании следующего.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 372 НК РФ при установлении налога законами субъектов РФ могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.</p> <p>Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей 378.2 НК РФ.</p> <p>При этом обращено внимание на то, что статья 378.2 НК РФ не содержит особенностей определения налоговой базы, в том числе в зависимости от</p>	<p>Письмо ФНС России от 18.07.2018 № БС-4-21/13879@</p> <p>«О направлении письма Минфина России о применении положений главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>применяемого режима налогообложения, которые могут быть установлены законами субъектов РФ.</p>		
<p>Налоговую декларацию по налогу на имущество организаций планируется обновить</p>	<p>Согласно разъяснению ФНС России необходимость подготовки проекта связана с необходимостью внесения изменений в пункты 1.6 порядков заполнения формы налоговой декларации и формы налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций в части уточнения порядка согласования единой налоговой декларации (единого налогового расчета) в отношении подлежащего налогообложению на территории субъекта Российской Федерации (на территории муниципального образования) имущества организации с целью исключения ситуаций невозможности реализации камеральной налоговой проверки налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовому платежу).</p> <p>Проект содержит новые редакции приложений, содержащих форму, формат и порядок заполнения налоговой декларации, а также форму, формат и порядок заполнения налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций.</p> <p>Предполагается, что приказ будет применяться начиная с представления налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций за первый квартал 2019 года.</p>	<p>Проект Приказа ФНС России «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 31.03.2017 № ММВ-7-21/271@»</p>	
<p>Наличие у нежилого здания паспорта, устанавливающего высокий класс его энергоэффективности, не является основанием для применения льготы по налогу на имущество</p>	<p>Налогоплательщик к торгово-административному зданию применил льготу, предусматривающую освобождение от налогообложения вновь введенного объекта недвижимости, имеющего высокий класс энергоэффективности, определяемый законодательству РФ.</p> <p>Сначала суды посчитали, что принадлежащее налогоплательщику здание соответствует требованиям, установленным в НК РФ, так как представленные обществом паспорта энергетической эффективности, подтверждающие соответствие зданий высокому и очень высокому классу энергетической эффективности, имелись и на дату принятия объектов к бухгалтерскому учету после реконструкции. Новые паспорта лишь подтвердили присвоенные ранее классы энергетической эффективности.</p>	<p>Определение Верховного Суда РФ от 03.08.2018 № 309-КГ18-5076 по делу № А60-7484/2017</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>Верховный Суд РФ не согласился с изложенными выводами, отметив следующее.</p> <p>Отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируются Законом об энергосбережении.</p> <p>Из взаимосвязанных положений Закона следует, что класс энергетической эффективности как особая характеристика, отражающая энергетическую эффективность продукции, определяется в отношении товаров (оборудования и иного движимого имущества), а также в отношении многоквартирных домов.</p> <p>Так как критерии для определения классов энергетической эффективности нежилых зданий отсутствуют, Суд пришел к выводу, что указанная льгота не применима к нежилым зданиям.</p>		
Транспортный налог			
<p>При исчислении транспортного налога за 2015 и 2016 гг. в отношении Range Rover Evoque повышающий коэффициент не применяется</p>	<p>Разъяснения ФНС России касаются автомобиля марки Land Rover, модель Range Rover Evoque с дизельным двигателем объемом 2.2 литра в комплектации PURE TECH.</p> <p>Повышающий коэффициент применяется к автомобилям, поименованным в Перечне легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов рублей.</p> <p>Сообщается, что в связи с отсутствием в Перечне данного автомобиля отсутствуют основания для применения повышающего коэффициента при расчете транспортного налога за указанные периоды.</p>	<p>Письмо ФНС России от 21.08.2018 № ПА-4-21/15252@</p> <p>«О Перечне легковых автомобилей»</p>	
<p>Минпромторг России 20.08.2018 на своем сайте разместил уточненный перечень автомобилей, в отношении которых транспортный налог уплачивается с учетом повышающих коэффициентов</p>	<p>Повышающие коэффициенты к ставке транспортного налога применяются в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн. рублей.</p> <p>Перечень таких автомобилей определен для налогового периода 2018 года.</p>	<p>ФНС России от 21.08.2018 № СД-4-21/16188</p> <p>«О Перечне легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов руб. для налогового периода 2018 г.»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
Земельный налог			
<p>В Налоговом кодексе РФ уточнен порядок применения кадастровой стоимости для целей налогообложения</p>	<p>Закон конкретизирует порядок применения измененной кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков при исчислении соответствующих налогов.</p> <p>Так, например, установлено, что изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости. Аналогичное правило установлено в отношении земельных участков.</p> <p>Изменения кадастровой стоимости вследствие исправления ошибок или пересмотра стоимости в случае использования недостоверных сведений, соответствующие сведения, внесенные в ЕГРН, будут учитываться при определении налоговой базы начиная с даты начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.</p> <p>Кроме того, установлено, что перерасчет сумм ранее исчисленных налогов (транспортного, земельного и налога на имущество ФЛ), по общему правилу, осуществляется не более чем за три налоговых периода, предшествующих году направления нового налогового уведомления. Перерасчет в отношении земельного налога и налога на имущество ФЛ не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 03.08.2018 (за исключением отдельных положений).</p>
Упрощенная система налогообложения (УСНО)			
<p>НК РФ не предусматривает перевод налогоплательщика на общий режим налогообложения на основании направленного ему налоговым органом сообщения о несоответствии требованиям применения</p>	<p>Если налогоплательщик не соответствует установленным условиям применения специальных режимов налогообложения ЕСХН (УСН), он считается утратившим право на их применение с начала налогового периода, в котором допущено нарушение (выявлено несоответствие установленным условиям).</p> <p>В этом случае налогоплательщик обязан сообщить в налоговый орган о переходе на иной режим налогообложения.</p>	<p>Письмо ФНС России от 24.08.2018 № СД-4-3/16474@ «О порядке утраты статуса налогоплательщика, применяющего ЕСХН или УСН»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
ЕСХН (УСН)	<p>Смена статуса налогоплательщика, применяющего ЕСХН (УСН), производится на основании представленного налогоплательщиком сообщения, которое регистрируется в информационном ресурсе "Журнал учета документов, связанных с применением ЕСХН (УСН)".</p> <p>В случае обнаружения налоговым органом фактов нарушения условий и требований применения ЕСХН (УСН), он информирует об этом налогоплательщика.</p> <p>Сообщается, что такое сообщение носит уведомительный характер, и никак не влияет на статус налогоплательщика.</p>		
Контрольно-кассовая техника			
ФНС России подготовлены изменения в реквизиты чеков ККТ (БСО) и их форматы	<p>Изменения разработаны в целях приведения Приказа ФНС России, которым утверждены дополнительные реквизиты фискальных документов (ФД) и форматы фискальных документов (ФФД), обязательные к использованию, в соответствие с законодательством РФ.</p> <p>Основная часть поправок связана с изменением ставки НДС (с 1 января 2019 года ставка НДС повысится с 18 до 20 процентов).</p> <p>Кроме того, проектом вносятся уточнения, касающиеся применяемой терминологии, в том числе слова "с использованием электронных средств платежа" заменены на "совершаемых в безналичном порядке".</p>	Проект Приказа ФНС России «О внесении изменений в приложение № 2 к Приказу Федеральной налоговой службы от 21.03.2017 № ММВ-7-20/229@»	
Порядок формирования кассового чека коррекции зависит от версии применяемого формата фискальных документов	<p>Кассовый чек коррекции формируется в случае осуществления пользователем расчета без применения ККТ либо в случае применения ККТ с нарушением требований законодательства.</p> <p>При этом пользователю ККТ необходимо обеспечить достаточность сведений в таком кассовом чеке коррекции, позволяющих точно идентифицировать конкретный расчет. Каждая корректируемая сумма расчета должна отражаться в кассовом чеке коррекции отдельной строкой.</p> <p>При использовании пользователем форматов фискальных документов версии 1.1 в отношении расчета, ранее произведенного без применения ККТ, такой фискальный документ должен дополнительно содержать реквизиты,</p>	<p>Письмо ФНС России от 06.08.2018 № ЕД-4-20/15240@</p> <p>«Об особенностях формирования кассового чека коррекции»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>соответствующие расчету, который был произведен без применения ККТ (дата, наименование товара, работы, услуги, адрес расчета и другие обязательные реквизиты).</p> <p>При использовании форматов фискальных документов версии 1.05 для исправления ошибки в виде некорректно сформированного кассового чека кассовый чек коррекции не применяется.</p> <p>В этом случае при корректировке кассового чека с признаком расчета "приход" необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ сформировать идентичный некорректному кассовый чек с признаком расчета «возврат прихода», в котором отразить фискальный признак некорректно сформированного кассового чека; ✓ затем сформировать корректный кассовый чек с признаком расчета «приход». <p>Аналогичным способом корректируется ошибочный кассовый чек с признаком расчета «расход».</p> <p>При необходимости корректировки расчета, ранее произведенного без применения ККТ, формируется кассовый чек коррекции с признаком расчета «приход» или «расход» и иными реквизитами, предусмотренными для указанной версии форматов фискальных документов.</p>		
<p>ФНС России разъяснила, в каких случаях возникает обязанность применения ККТ</p>	<p>В связи с вопросами, поступающими в ФНС России, сообщается, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ при осуществлении организацией или индивидуальным предпринимателем выплаты денежных средств физлицу за оказанные им услуги в рамках обязательств по договору гражданско-правового характера обязанность применения ККТ не возникает, т.к. в данном случае услуги оказывает физлицо, а обязанность применения ККТ возложена только на организации и ИП; ✓ в случае приема металлолома, драгоценных металлов и драгоценных камней применение ККТ необходимо, поскольку услугу оказывает организация (индивидуальный предприниматель); ✓ ККТ должна применяться при расчетах между организациями и (или) ИП. Идентификация покупателя (клиента) как организации происходит 	<p>Письмо ФНС России от 10.08.2018 № АС-4-20/15566@ «О представлении разъяснений»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>на основании предъявляемой им доверенности на совершение расчетов от имени организации;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ выдача сотруднику организации заработной платы, материальной помощи и других выплат, а также денежных средств под отчет и возврат сотрудником неизрасходованных денежных средств, ранее выданных под отчет, не требует применения ККТ. 		
Прочие налоги и сборы организаций			
<p>ФНС России сообщила о видах складской техники, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор</p>	<p>Постановлением Правительства РФ от 06.02.2016 № 81 утвержден перечень видов и категорий самоходных машин и прицепов к ним, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор.</p> <p>Разделом VI Перечня установлены категории и коэффициенты расчета размера утилизационного сбора за "Погрузчики фронтальные", классифицируемые по кодам 8427 10, 8427 20 и 8429 51 ТН ВЭД ЕАЭС.</p> <p>С учетом переходных ключей между ТН ВЭД ЕАЭС и ОКПД2 сообщается, что утилизационный сбор:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ уплачивается в отношении фронтальных погрузчиков и автопогрузчиков с вилочным захватом, оснащенных дизельной или электрической силовой установкой, ✓ не уплачивается в отношении такой складской техники, как подъемники с рабочими платформами (механизированные и немеханизированные), краны-штабелеры (самоходные и несамоходные), а также аналогичные тележки, оснащенные подъемным или погрузочно-разгрузочным оборудованием. 	<p>Письмо ФНС России от 20.08.2018 № СА-4-3/16055@</p> <p>«Об утилизационном сборе»</p>	
<p>Дополнен перечень подакцизных товаров и проиндексированы ставки акцизов</p>	<p>Законом скорректирован перечень подакцизных товаров, предусмотренный статьей 181 НК РФ: добавлены нефтяное сырье и темное судовое топливо.</p> <p>К нефтяному сырью отнесены: нефть, газовый конденсат стабильный, вакуумный газойль и гудрон (с установленными характеристиками), мазут.</p> <p>Дано определение темного судового топлива.</p> <p>Регламентирован порядок выдачи свидетельства о регистрации лица,</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 301-ФЗ</p> <p>«О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской</p>	<p>Начало действия документа - 04.09.2018 (за исключением отдельных положений).</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>совершающего операции по переработке нефтяного сырья.</p> <p>Законом устанавливаются также ставки акцизов на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года (ставки акцизов с 2021 года проиндексированы на уровень инфляции).</p> <p>Введены формулы определения ставок акциза на прямогонный бензин, на бензол, параксилол, ортоксилол, а также на нефтяное сырье (предусматривается, в том числе, применение коэффициентов на период 2019 - 2023 годов).</p> <p>Ставка акциза на темное судовое топливо установлена в размере 0 процентов на период 2019 - 2020 годов, и 1000 рублей за тонну в 2022 году.</p> <p>Установлена государственная пошлина за выдачу свидетельства о регистрации лица, совершающего операции по переработке нефтяного сырья (3500 руб.), а также за выдачу федеральных специальных и (или) акцизных марок с двухмерным штриховым кодом (0,16 рублей за каждую марку).</p> <p>Продлено на период до 2024 года зачисление налога на прибыль организаций в федеральный бюджет по ставке 3%, в бюджеты субъектов РФ - по ставке 17%.</p> <p>Изменения внесены также в размеры ставок НДС.</p>	Федерации»	
Имущественные налоги физических лиц			
С 1 января 2019 года вводится единый налоговый платеж в счет уплаты имущественных налогов физлицами	<p>Единый налоговый платеж - это денежные средства, которые физлицо добровольно перечисляет в бюджетную систему РФ с помощью одного платежного поручения для уплаты налога на имущество физических лиц, а также транспортного и земельного налогов.</p> <p>Зачет платежа налоговые органы будут проводить самостоятельно при наступлении срока уплаты налогов.</p> <p>Необходимо помнить, что в первую очередь перечисленные суммы будут зачтены в счет погашения недоимок и (или) задолженностей по соответствующим пеням и процентам по налогам, а только потом в счет уплаты самих налогов.</p>	Информация ФНС России «О едином налоговом платеже физического лица»	Публикация на сайте https://www.nalog.ru по состоянию на 01.08.2018.

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>ФНС России сообщила об изменении порядка налогообложения имущества</p>	<p>В июле и августе этого года приняты три федеральных закона, которые вносят изменения в порядок налогообложения имущества.</p> <p>Так, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ с 1 января 2019 года предусмотрена возможность внесения физлицом в бюджетную систему единого налогового платежа в счет предстоящего исполнения обязанности по уплате транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц; ✓ с 1 января 2019 года физические лица могут уплачивать налоги через МФЦ; ✓ с 1 января 2019 года перерасчет ранее исчисленных физическим лицам земельного налога и налога на имущество не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов; ✓ начиная с налогового периода 2019 года движимое имущество исключено из объектов налогообложения; ✓ налогоплательщики обязаны по истечении каждого отчетного и налогового периода представлять в налоговые органы по месту нахождения объектов недвижимого имущества и (или) по месту нахождения имущества, входящего в состав Единой системы газоснабжения, если иное не предусмотрено статьей 386 НК РФ, налоговые расчеты по авансовым платежам и налоговую декларацию; ✓ введены единые правила применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы при налогообложении; ✓ с 1 января 2015 года дети-инвалиды включены в категорию лиц, в отношении земельных участков которых регламентировано уменьшение налоговой базы по земельному налогу (в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 391 НК РФ), а также в категорию лиц, имеющих право на федеральную налоговую льготу по налогу на имущество. 	<p>ФНС России от 06.08.2018 № БС-4-21/15191@</p> <p>«Об изменении порядка налогообложения имущества в связи с опубликованием ряда федеральных законов»</p>	
<p>ФНС России сообщила о снижении налога на имущество физлиц по объектам недвижимости: часть жилых домов, гараж,</p>	<p>Сообщается, что вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 № 334-ФЗ, которым в отношении объекта недвижимости - часть жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ установлен необлагаемый налогом вычет в размере кадастровой стоимости 20 кв. м, 	<p>Информация ФНС России</p> <p>«О налоге на имущество физических</p>	<p>Текст документа опубликован на сайте https://www.nalo</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
машино-место	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ограничена предельная налоговая ставка не более 0,3% исходя из кадастровой стоимости, ✓ введена федеральная льгота, которая освобождает от уплаты налога на один объект. <p>Кроме того, введены единые условия налогообложения гаражей и машино-мест независимо от их места нахождения. Теперь для гаражей и машино-мест в торгово-офисных центрах, как и для иных аналогичных объектов, будет действовать предельная налоговая ставка не более 0,3%, а также право на федеральную льготу, освобождающую от уплаты налога.</p>	лиц»	g.ru 14.08.2018.
Получатели страховой пенсии по случаю потери кормильца вправе использовать льготу по налогу на имущество физлиц	<p>От уплаты налога на имущество физлиц освобождаются пенсионеры, получающие пенсии в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Сообщается, что на основании статьи 10 Федерального закона "О страховых пенсиях" дети умершего кормильца и члены семьи умершего кормильца, осуществляющие уход за малолетними детьми умершего кормильца, являются самостоятельными категориями лиц, имеющих право на получение страховой пенсии. В случае установления им страховой пенсии они признаются пенсионерами.</p> <p>В этой связи от уплаты налога на имущество освобождаются граждане, являющиеся получателями пенсии, в том числе страховой пенсии по случаю потери кормильца.</p> <p>При этом не имеет значения тот факт, что доставка такой пенсии в отношении ребенка осуществляется одному из его родителей (усыновителей) либо опекунов (попечителей).</p>	Письмо ФНС России от 21.08.2018 № ПА-4-21/16035@	
Перерасчет налоговых обязательств физлиц по имущественным налогам производится штатными режимами в автоматизированной информационной системе, используемой для	<p>Если вопрос о перерасчете налоговых обязательств рассматривается в связи с обращением налогоплательщика, налоговый орган обязан в установленный срок принять исчерпывающие меры, направленные на уточнение сведений в налоговом уведомлении с запуском всех необходимых технических процессов в АИС.</p> <p>Если до истечения предельного срока рассмотрения обращения информация о наличии/отсутствии основания для перерасчета налоговых обязательств не получена, налогоплательщик должен быть проинформирован о мерах,</p>	Письмо ФНС России от 21.08.2018 № СД-4-21/16186@ «О перерасчетах налогов на имущество физических лиц»	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
налогового администрирования	<p>принятых налоговым органом по актуализации сведений.</p> <p>Сообщается также об отмене письма ФНС России от 01.12.2016 № БС-4-21/22888@ «О перерасчетах налогов на имущество физических лиц».</p>		
Прочие изменения			
Дату регистрации брака можно выбрать самостоятельно	<p>Теперь государственная регистрация заключения брака осуществляется по истечении месяца и не позднее 12 месяцев со дня подачи заявления.</p> <p>Дата и время определяются лицами, вступающими в брак, в интервалах, определенных органом ЗАГС в федеральной информационной системе.</p> <p>Законом также предусмотрена возможность изменения выбранных даты и времени по совместному заявлению лиц, вступающих в брак.</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 319-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 01.10.2018.</p>
Подписан закон, разрешающий государственную регистрацию транспортных средств через изготовителей и дилеров	<p>Государственному учету подлежат транспортные средства, в том числе базовые транспортные средства и шасси транспортных средств, перегоняемые к конечным производителям или в связи с вывозом за пределы территории РФ, транспортные средства, являющиеся опытными (испытательными) образцами, а в случаях и порядке, которые устанавливаются Правительством РФ, иные транспортные средства. Данные требования не распространяются на транспортные средства, являющиеся товаром, реализуемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими торговую деятельность.</p> <p>Регистрационные подразделения осуществляют государственную регистрацию транспортных средств как самостоятельно, так и во взаимодействии со специализированными организациями, участвующими в государственной регистрации транспортных средств (специализированные организации).</p> <p>Владелец транспортного средства имеет, в том числе, право выбора регистрационного подразделения для совершения регистрационных действий вне зависимости от места регистрации физического лица, ИП или места нахождения юридического лица, сохранение за собой присвоенного</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 04.08.2019.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>транспортному средству государственного регистрационного номера или передачу его с отчуждаемым транспортным средством.</p> <p>Закон устанавливает:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ порядок ведения государственного реестра транспортных средств (федеральный информационный ресурс, содержащий сведения о транспортных средствах, совершаемых в отношении их регистрационных действиях, регистрационные данные транспортных средств и иные данные); ✓ перечень регистрационных действий и регистрационных данных транспортного средства; ✓ процедуру осуществления государственной регистрации, в т.ч. перечень документов, представляемых для совершения регистрационных действий, основания проведения осмотра транспортного средства, основания прекращения и возобновления государственного учета транспортного средства, основания для отказа в совершении регистрационных действий; ✓ требования к специализированным организациям (ими являются зарегистрированные в РФ юридическое лицо или ИП, уполномоченные на основании договора изготовителем или представителем иностранного изготовителя в РФ на реализацию изготовленных ими транспортных средств, и изготовитель транспортных средств), функции специализированной организации в процессе государственной регистрации; ✓ порядок включения юридического лица или ИП в реестр специализированных организаций и исключения из указанного реестра; ✓ требования к изготовителям государственных регистрационных знаков транспортных средств; ✓ порядок признания государственной регистрации транспортных средств, осуществленной до дня вступления в силу настоящего Закона. <p>Взаимосвязанные поправки внесены в Федеральные законы "О безопасности дорожного движения", "Об обязательном страховании гражданской</p>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>ответственности владельцев транспортных средств", "О полиции" (в частности, полиции предоставлено право проводить в соответствии с законодательством РФ проверки юридических лиц и ИП, являющихся специализированными организациями, участвующими в государственной регистрации транспортных средств, или изготовителями государственных регистрационных знаков транспортных средств).</p> <p>Федеральный закон вступает в силу по истечении одного года после дня его официального опубликования.</p>		
<p>Обновлены нормы естественной убыли нефтепродуктов</p>	<p>Нормы естественной убыли применяются для определения величины потерь при хранении и транспортировке товарно-материальных ценностей, которые приравниваются к материальным расходам для целей налогообложения при исчислении налога на прибыль.</p> <p>Установлены нормы естественной убыли в первый месяц хранения в резервуарах в отношении нефтепродуктов 1 группы, 2 группы, нефтепродуктов 3, 4, 5, 6, нормы естественной убыли нефтепродуктов при хранении более 1 месяца в резервуарах, а также нормы естественной убыли при хранении нефтепродуктов в резервуарах автозаправочных станций (автозаправочных комплексах, топливозаправочных пунктах).</p> <p>Распределение нефтепродуктов по группам для применения настоящих норм осуществляется согласно приведенному приложению.</p> <p>Признан утратившим силу приказ Минэнерго России от 13 августа 2009 г. № 364 "Об утверждении норм естественной убыли нефтепродуктов при хранении".</p>	<p>Приказ Минэнерго России от 16.04.2018 № 281</p> <p>«Об утверждении норм естественной убыли нефтепродуктов при хранении»</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2018 № 51824.</p>	<p>Начало действия документа - 20.08.2018.</p>