

НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

за февраль 2019 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| Государственное регулирование | 3 |
| Строительство..... | 4 |
| Бухгалтерский учет и аудит..... | 5 |
| Налоговый контроль..... | 7 |
| Налог на добавленную стоимость (НДС)..... | 11 |
| Налог на имущество организаций..... | 11 |
| Земельный налог..... | 12 |
| Контрольно-кассовая техника..... | 13 |
| Имущественные налоги физических лиц..... | 14 |
| Прочие изменения..... | 15 |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|--|---|-----------------|
| Государственное регулирование | | | |
| <p>Конституционный Суд РФ признал, что индивидуальный предприниматель не должен нести административную ответственность дважды за одно и то же административное правонарушение и тем самым находится в худшем положении по сравнению с другими категориями страхователей</p> | <p>Конституционный Суд РФ признал статью 15.33.2 КоАП РФ не соответствующей Конституции РФ, ее статьям 19 (части 1 и 2), 34 (часть 1), 35 (часть 1), 50 (часть 1) и 55 (часть 3), в той мере, в какой данное законоположение по смыслу, придаваемому ему правоприменительной практикой, позволяет привлекать к административной ответственности как должностных лиц граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, ранее привлеченных в связи с теми же обстоятельствами за то же правонарушающее деяние к ответственности, установленной частью 3 статьи 17 Федерального закона «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».</p> | <p>Постановление Конституционного Суда РФ от 04.02.2019 № 8-П</p> | |
| <p>Торги госимуществом предлагается перевести в электронную форму и проводить их по единым правилам</p> | <p>Под электронными торгами понимаются торги, проводимые в электронной форме, в целях передачи имущества, находящегося в государственной, муниципальной и частной собственности, и имущественных прав, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проектом устанавливаются, в числе прочего:</p> <ul style="list-style-type: none"> – порядок организации электронных торгов; – правила их проведения; – участники электронных торгов; – перечень сведений, которые должно содержать извещение о проведении электронных торгов; – порядок рассмотрения заявок на участие; – основания и последствия признания торгов несостоявшимися; – ответственность за нарушение законодательства РФ и иных нормативных правовых актов об электронных торгах. | <p>Проект Федерального закона "Об электронных торгах в Российской Федерации" (http://regulation.gov.ru/ по состоянию на 07.02.2019)</p> | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|--|--|-----------------|
| Строительство | | | |
| <p>Банк России разъяснил обязанности застройщиков по уплате взносов в компенсационный фонд в связи с изменениями законодательства о долевом строительстве</p> | <p>По ДДУ, представленным на госрегистрацию с 25.12.2018, застройщик уплачивает обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд с учетом положений части 14 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ, согласно которой застройщик уплачивает обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ, по ДДУ, представленным на государственную регистрацию со дня вступления в силу Федерального закона № 478-ФЗ, в отношении многоквартирного дома и (или) жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, если ДДУ с первым участником долевого строительства в отношении соответствующего объекта недвижимости представлен на государственную регистрацию до государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по этим договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика или поручительством банка в порядке, установленном статьей 25 Федерального закона N 218-ФЗ. В отношении указанных договоров у застройщика отсутствует обязанность по представлению для их государственной регистрации договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ либо договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ.</p> <p>Вместе с тем вышеуказанные положения не применяются в отношении ДДУ, заключенных застройщиком после дня вступления в силу Федерального закона № 478-ФЗ, если исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по таким договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика или поручительством банка в отношении объекта недвижимости в целом и такими договорами не предусматривается заключение договора страхования или договора поручительства в отношении каждого участника долевого строительства.</p> | <p>Информационное письмо Банка России от 30.01.2019 № ИН-015-53/7 «Об обеспечении исполнения обязательств застройщика»</p> | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|--|---|--|
| <p>Застройщики будут представлять в Минстрой России дополнительную отчетность</p> | <p>Обновлены форма отчетности об использовании застройщиками денежных средств дольщиков, порядок ее заполнения и предоставления в контролирующий орган.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2018 № 175-ФЗ застройщики в составе отчетности дополнительно предоставляют сводную накопительную ведомость проекта строительства.</p> <p>Отчетность включает в том числе следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о застройщике; – о многоквартирном доме; – о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика. <p>Отчетность составляется по утвержденной форме. К ней прилагается бухгалтерская (финансовая) отчетность (промежуточная по итогам I - III кварталов и годовая по итогам IV квартала). Отчетность предоставляется ежеквартально при условии, что в течение отчетного периода действовал хотя бы один договор участия в долевом строительстве или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по такому договору.</p> <p>Отчетность можно предоставить в виде бумажного документа при личном обращении, посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа с помощью личного кабинета застройщика в ЕИСЖС.</p> | <p>Приказ Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр</p> | <p>С 23.03.2019</p> |
| Бухгалтерский учет и аудит | | | |
| <p>Минфин России внес изменения в Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»</p> | <p>Сообщается, что в ПБУ 13/2000 были внесены изменения, основная цель которых - приведение правил бухгалтерского учета государственной помощи в соответствие с МСФО (IAS) 20 «Учет государственных субсидий и раскрытие информации о государственной помощи»</p> <p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – уточнена сфера применения ПБУ 13/2000 (в том числе к предмету этого Положения отнесена государственная помощь, предоставленная из бюджетов государственных внебюджетных фондов); | <p>Информационное сообщение Минфина России от 04.02.2019 № ИС-учет-16 «Об изменениях Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000,</p> | <p>Начиная с бухгалтерской отчетности за 2020 г.</p> |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|--|---|--|-----------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> – уточнен порядок списания бюджетных средств на финансирование капитальных затрат со счета учета целевого финансирования; – установлен порядок отражения бюджетных средств на финансирование капитальных затрат прошлых периодов; – изменен состав показателей бухгалтерского баланса, раскрывающих информацию о государственной помощи; – установлен порядок раскрытия доходов будущих периодов, связанных с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат; – установлен порядок раскрытия доходов, связанных с полученными бюджетными средствами на финансирование текущих расходов; – дополнен перечень информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности. | утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н» | |
| Приказом Минфина России вводятся в действие 48 международных стандартов аудита | В действие на территории РФ вводятся международные стандарты аудита, устанавливающие, в частности, требования к согласованию условий аудиторских заданий, контролю качества в аудиторских организациях, порядок информационного взаимодействия с лицами, отвечающими за корпоративное управление, обязанности аудитора в отношении недобросовестных действий, требования к получению аудиторских доказательств, к порядку формирования мнения и составлению заключения о финансовой отчетности и пр. | Приказ Минфина России от 09.01.2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации» | С 12.02.2019 |
| Вводится в действие МСФО «Определение бизнеса (Поправки к МСФО (IFRS)) | Вносимыми поправками, в частности, в новой редакции изложено определение «Бизнес», а также включены новые положения, предусматривающие в том числе описание необязательного теста (тест на | Приказ Минфина России от 22.01.2019 № 11н «О введении | Для добровольного применения - со |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|--|---|--|--|
| 3)» | наличие концентрации, позволяющий провести упрощенный анализ того, что приобретенная совокупность видов деятельности и активов не является бизнесом). | документа Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации» | дня официального опубликования (13.02.2019), для обязательного применения - в сроки, определенные в данном документе |
| Налоговый контроль | | | |
| ФНС России обобщила судебную практику за 4-й квартал 2018 года по делам, связанным с государственной регистрацией юридических лиц и ИП | <p>Приведены, в частности, следующие выводы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отказ заявителя сообщить регистрирующему органу сведения о лице, которое будет сдавать бухгалтерскую отчетность создаваемого юридического лица, равно как и лице, сдающем бухгалтерскую отчетность иных организаций, участником которых является заявитель, не может служить единственным и достаточным основанием отказа в государственной регистрации создаваемого юридического лица; – формы документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, не предусматривают обязательного указания номера этажа, в связи с чем признано неправомерным решение об отказе в государственной регистрации, обусловленное отсутствием в Заявлении по форме N P13001 соответствующих сведений; – поскольку на момент представления в регистрирующий орган уведомления о составлении промежуточного ликвидационного баланса срок ликвидации, установленный участниками общества, истек и доказательств продления указанного срока не представлено, суд признал правомерным решение об отказе в государственной регистрации юридического лица; – порядок удовлетворения требований кредиторов предусматривает | Письмо ФНС России от 28.12.2018 № ГД-4-14/25946 О направлении «Обзора судебной практики по спорам с участием регистрирующих органов N 4 (2018)» | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|---|---|-----------------|
| | <p>обращение кредитора в установленный срок с требованием к ликвидатору юридического лица, а при уклонении от рассмотрения такого требования - оспаривание уклонения в суде. Если кредитор не реализует данное право, действующим законодательством предусмотрен риск наступления неблагоприятных последствий в виде утраты кредитором своего статуса;</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные в ходе налоговой проверки нарушения требований налогового законодательства являются основанием для привлечения налогоплательщика к налоговой ответственности и сами по себе не могут являться основанием для внесения в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений об учредителе юридического лица. | | |
| <p>ФНС России информирует о запуске нового интерактивного сервиса «Налоговый калькулятор по расчету налоговой нагрузки»</p> | <p>При применении общего режима налогообложения с помощью сервиса можно сравнить свою налоговую нагрузку, в том числе по отдельным налогам, со средними значениями по отрасли в разрезе регионов.</p> <p>Сервис содержит также информацию о среднем уровне заработной платы, рассчитанном на основе данных справок по форме 2-НДФЛ.</p> <p>При этом ФНС России обращает внимание на то, что отклонение налоговой нагрузки и заработной платы от среднеотраслевых значений не является достаточным основанием для доначисления налогоплательщику налогов. Факт получения необоснованной налоговой выгоды должен быть доказан налоговым органом.</p> <p>Сервис размещен на сайте ФНС России по электронному адресу https://pb.nalog.ru/calculator.html.</p> | <p>Письмо> ФНС России от 11.02.2019 № БА-4-1/2308@ «О размещении сервиса "Налоговый калькулятор по расчету налоговой нагрузки»</p> | |
| <p>Налоговые органы в работе с налогоплательщиками применяют новые формы документов</p> | <p>ФНС России в связи с утверждением форм документов (включая формы принимаемых решений, в частности о проведении выездной налоговой проверки, о ее приостановлении, возобновлении, а также формы постановлений, требований, уведомлений и справок) обращает внимание на появление новых документов, таких, в частности, как: «Решение о продлении срока проведения камеральной налоговой проверки»; «Решение об истребовании документов (информации) у аудиторской организации (индивидуального аудитора)»; «Протокол ознакомления с материалами налоговой проверки и дополнительных мероприятий налогового контроля».</p> | <p>Письмо ФНС России от 29.12.2018 № ЕД-4-2/25983 «О приказе ФНС России от 07.11.2018 N ММВ-7-2/628@»</p> | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|---|---|-----------------|
| | <p>ФНС России отметила также, что основания и порядок продления срока проведения выездной налоговой проверки в новой редакции предусматривают расширенный, но закрытый перечень оснований для продления ее срока.</p> <p>Предусмотрено также, что копия протокола допроса свидетеля после его составления должна быть вручена ему лично под расписку. В случае отказа свидетеля от получения копии протокола этот факт отражается в протоколе.</p> | | |
| <p>ФНС России поручила нижестоящим налоговым органам усилить работу в отношении налогоплательщиков, которые создают видимость деятельности нескольких лиц, прикрывающих деятельность одного</p> | <p>ФНС России напомнила, что налоговые преимущества в форме специальных налоговых режимов установлены только для малого бизнеса и по своей сути призваны создать равные конкурентные условия для всех участников рынка. Злоупотребления такими преимуществами нивелируют усилия государства по налоговой поддержке малого бизнеса.</p> <p>В целях выявления этих злоупотреблений ФНС России поручила усилить контрольно-аналитическую работу в отношении налогоплательщиков, которые создают видимость деятельности нескольких самостоятельных налогоплательщиков, прикрывающих деятельность одного налогоплательщика, с целью получения или сохранения права на применение специального налогового режима, предусматривающего пониженную, по сравнению с общим режимом налогообложения, налоговую (фискальную) нагрузку.</p> | <p>Письмо ФНС России от 29.12.2018 № ЕД-4-2/25984</p> <p>«О злоупотреблениях налоговыми преимуществами, установленными для малого бизнеса»</p> | |
| <p>ФНС России проинформировала об ответственности за неисполнение обязанности организаций представлять информацию о бенефициарных владельцах</p> | <p>С 3 февраля 2019 г. начала действовать форма, с помощью которой налоговые органы могут запрашивать у юридических лиц информацию об их бенефициарных владельцах при проведении налоговой проверки, предпроверочного анализа, а также в ходе процедуры банкротства.</p> <p>Организации должны представлять эти данные в течение пяти рабочих дней со дня получения такого запроса. Если сведения установить невозможно, налогоплательщик обязан в тот же срок представить в налоговый орган информацию о мерах, принятых для их установления.</p> <p>В информации указано также, что неисполнение этих обязательств влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 30 до 40 тыс. рублей, на юридических лиц - от 100 до 500 тыс. рублей.</p> | <p>Информация ФНС России</p> <p>О форме запроса о бенефициарных владельцах организаций (опубликовано на сайте https://www.nalog.ru/ по состоянию на 04.02.2019)</p> | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|--|--|--|-------------------|
| <p>Налоговые органы не ограничены в способах оценки размера необоснованной налоговой выгоды</p> | <p>Выявленная (доказанная в рамках выездной или камеральной налоговой проверки) необоснованная налоговая выгода в виде уменьшения налоговой обязанности предполагает ее суммовую оценку.</p> <p>При этом, указано, что НК РФ не предусматривает закрытый перечень способов оценки размера необоснованной налоговой выгоды в целях доначисления налогов и сборов по результатам налоговых проверок и в то же время не содержит запрета на использование методов, установленных главой 14.3 НК РФ, в целях определения размера необоснованной налоговой выгоды.</p> <p>Отмечено также, что в случае, если обязанность организации по уплате налога основана на изменении налоговым органом юридической квалификации сделки, взыскание налога производится в судебном порядке.</p> <p>Обращено внимание на разъяснения Президиума ВАС РФ в постановлении от 16.07.2013 № 3372/13: судебный порядок взыскания налогов, доначисленных в результате переквалификации сделки, совершенной налогоплательщиком, призван обеспечить судебный контроль прежде всего за законностью доначисления таких налогов. Такой контроль может быть обеспечен как путем оспаривания решения о привлечении к ответственности или решения об отказе в привлечении к ответственности, так и путем обращения в арбитражный суд с заявлением о взыскании налога, доначисленного таким решением.</p> | <p>Письмо Минфина России от 14.01.2019 № 03-12-11/1746</p> | |
| <p>ФНС РФ обновила перечень государств (территорий), не обеспечивающих обмен информацией с Российской Федерацией для целей налогообложения</p> | <p>Согласно пункту 7 статьи 25.13-1 НК РФ прибыли КИК освобождаются от налогообложения, если эти организации находятся в государствах, заключивших международный договор с Российской Федерацией по вопросам налогообложения и с которыми налажен обмен информацией.</p> <p>Компании, зарегистрированные в государствах, с которыми не налажен обмен налоговой информацией, от налогообложения не освобождаются. Перечень таких государств и территорий утверждается ФНС России и пересматривается ежегодно.</p> <p>Обновленный перечень содержит 100 государств и 15 территорий. Из него исключены ОАЭ, Лихтенштейн, Бразилия, Монако, Уганда, Сент-Китс и Невис, Сейшелы, Белиз, Остров Мэн и Гернси.</p> | <p>Приказ ФНС России от 04.12.2018 N ММВ-7-17/786@ "Об утверждении Перечня государств (территорий), не обеспечивающих обмен информацией для целей налогообложения с Российской Федерацией"</p> | <p>19.02.2019</p> |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|--|--|-----------------|
| Налог на добавленную стоимость (НДС) | | | |
| <p>Дубликат счета-фактуры: Минфин России вновь высказался о неправомерности вычетов НДС на основании дубликата</p> | <p>По мнению ведомства, выставление продавцом дубликатов счетов-фактур и принятие покупателем к вычету сумм НДС, указанных в дубликатах счетов-фактур, нормами главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса РФ не предусмотрены (аналогичное мнение содержалось в письме от 01.04.2009 № 03-07-09/17).</p> | <p>Письмо Минфина России от 14.02.2019 № 03-07-09/9057</p> | |
| Налог на имущество организаций | | | |
| <p>ФНС России разъяснила, какую из дат следует учитывать для целей налогообложения: дату принятия акта об определении кадастровой стоимости или дату внесения сведений в ЕГРН</p> | <p>В письме с учетом правовой позиции КС РФ, выраженной в Постановлении от 02.07.2013 № 17-П, сообщается, что дата начала применения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества определяется датой вступления в силу нормативного акта субъекта РФ, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости объекта, а не датой фактического внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.</p> <p>Таким образом, результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, утвержденные в 2018 году, внесенные в ЕГРН на основании актов субъектов РФ, вступивших в силу 1 января 2019 года, подлежат применению для целей исчисления налога на имущество организаций, земельного налога и налога на имущество физлиц с 1 января 2019 года вне зависимости от даты их фактического внесения соответствующих сведений в ЕГРН.</p> | <p>Письмо ФНС России от 18.02.2019 № БС-4-21/2652@ «О применении сведений о кадастровой стоимости (налоговой базе), полученных в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке»</p> | |
| <p>ФНС РФ разъяснила порядок применения льготы, предусмотренной пунктом 21 статьи 381 НК РФ, в отношении имущества, поставленного на учет до и после 01.01.2018</p> | <p>Согласно пункту 21 статьи 381 НК РФ освобождаются от налога на имущество организаций организации - в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества.</p> <p>Пунктом 1 статьи 381.1 НК РФ установлено, что с 1 января 2018 года данная налоговая льгота применяется на территории субъекта Российской Федерации в случае принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации.</p> | <p>Письмо ФНС России от 01.03.2019 N БС-4-21/3728@ «О направлении письма Минфина России о порядке применения положений пункта 21 статьи 381 Налогового кодекса</p> | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|---|---|-----------------|
| | <p>ФНС РФ разъяснила, что если субъектом Российской Федерации не установлена налоговая льгота в отношении имущества, указанного в пункте 21 статьи 381 НК РФ, то в отношении объектов, поставленных на учет до 1 января 2018 года, по которым не истек 3-х летний срок со дня постановки их на учет, организация вправе применять налоговую льготу до истечения указанного срока, при условии, что налогоплательщик заявлял право на указанную налоговую льготу.</p> | Российской Федерации» | |
| Земельный налог | | | |
| <p>Разъяснен порядок заполнения налоговой декларации по земельному налогу в случае применения коэффициентов Кв и Кл</p> | <p>ФНС России разъясняет, что коэффициент Кв применяется в случае правообладания земельным участком в течение неполного налогового периода, коэффициент Кл - в случае возникновения права на льготу по налогу. ФНС России полагает, что при исчислении земельного налога (авансового платежа по налогу) в случае необходимости одновременного применения коэффициентов КВ и Кл, значение каждого из которых отлично от единицы, значение коэффициента Кл должно учитывать период владения земельным участком в данном налоговом периоде.</p> <p>Кроме того, в письме рассмотрена практическая ситуация заполнения налоговой декларации.</p> | <p>Письмо ФНС России от 30.01.2019 № БС-4-21/1492 «О расчете земельного налога с применением коэффициентов Кв и Кл»</p> | |
| <p>ФНС РФ разъяснила, что налогообложение земельным налогом «неосвоенных» земельных участков для комплексного жилищного строительства производится с применением ставки налога не более 0,3% и повышающих коэффициентов</p> | <p>В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, налоговая ставка для исчисления земельного налога устанавливается в размере, не превышающем 0,3 процента.</p> <p>При этом исчисление суммы земельного налога (авансовых платежей) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства (с даты госрегистрации прав на земельный участок до госрегистрации прав на построенный объект недвижимости), а в течение периода, превышающего трехлетний срок, - с учетом коэффициента 4.</p> <p>ФНС РФ обратило внимание на позицию ВАС РФ, согласно которой неосвоение земельного участка, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, не является основанием для отказа в применении пониженной ставки земельного налога (в размере не превышающем 0,3%), предусмотренной пунктом 1 статьи 394 НК РФ.</p> | <p>Письмо ФНС России от 13.02.2019 № БС-4-21/2432@ «О налогообложении земельных участков, предназначенных под комплексное жилищное строительство»</p> | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|--|--|---|---------------------|
| <p>С учетом вида разрешенного использования земельные участки, занятые производственными объектами для содержания и ремонта автомобильных дорог, могут быть освобождены от налогообложения</p> | <p>Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 395 НК РФ от уплаты земельного налога освобождаются организации в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>ФНС РФ направлено заключение Минтранса России, в соответствии с которым владельцы земельных участков, предназначенных для размещения производственных объектов, фактически используемых для целей капитального ремонта, ремонта, содержания федеральных и региональных автомобильных дорог, должны освобождаться от налогообложения по земельному налогу в части указанных участков.</p> <p>При этом для земельных участков, расположенных в границах действия градостроительных регламентов (в границах населенных пунктов), виды разрешенного использования определяются также с учетом установленного для соответствующей территориальной зоны градостроительного регламента.</p> <p>В отношении земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (вне границ населенных пунктов), рекомендовано руководствоваться положениями документации по планировке территории автомобильной дороги.</p> | <p>Письмо ФНС России от 20.02.2019 N БС-4-21/2914@</p> <p>«О критериях отнесения земельных участков, занятых производственными объектами, используемыми для содержания и ремонта автомобильных дорог»</p> | |
| Контрольно-кассовая техника | | | |
| <p>Кассовый чек (бланк строгой отчетности) должен содержать дополнительный обязательный реквизит – «код товара»</p> | <p>В реквизите «код товара» для товаров, в отношении которых предусмотрена обязательная маркировка товаров средствами идентификации, указывается код идентификации.</p> <p>Требования по указанию в реквизите «код товара» кода идентификации подлежат применению по истечении 3 месяцев после вступления в силу правового акта, предусматривающего введение обязательной маркировки товаров средствами идентификации.</p> | <p>Постановление Правительства РФ от 21.02.2019 № 174</p> <p>«Об установлении дополнительного обязательного реквизита кассового чека и бланка строгой отчетности»</p> | <p>С 08.03.2019</p> |
| <p>ФНС России привела описание чеков ККТ при предоставлении и</p> | <p>ФНС России для использования в работе направила методические указания по формированию фискальных документов при предоставлении и погашении займа для оплаты товаров (работ, услуг).</p> | <p>Письмо ФНС России от 04.02.2019 № ЕД-4-20/1812@</p> | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|---|---|-----------------|
| погашении займа для оплаты товаров (работ, услуг) | В рекомендациях по формированию кассового чека рассмотрена ситуация, когда часть стоимости товара оплачена покупателем наличными денежными средствами, а на оставшуюся стоимость ему предоставлен заем для оплаты товаров (предоставлении рассрочки по оплате товара). | «О направлении методических указаний» | |
| ФНС России привела описание чеков ККТ при получении предварительной оплаты за товар, ее последующем зачете и предоставлении займа для оплаты товара, а также при погашении займа для оплаты товара | ФНС России для использования в работе направила методические указания по формированию фискальных документов при получении предварительной оплаты за собственный товар, последующем зачете предварительной оплаты за товар и предоставлении займа для оплаты товара, а также при погашении займа для оплаты товара. | <Письмо> ФНС России от 20.02.2019 N ЕД-4-20/2929@ "О направлении методических указаний" | |
| Имущественные налоги физических лиц | | | |
| Установленная в отношении конкретного объекта недвижимости кадастровая стоимость, даже если она еще официально не используется в субъекте РФ для целей налогообложения, может применяться в качестве приемлемого правового инструмента с учетом соответствующего размера налоговой ставки | Конституционный Суд РФ признал не противоречащими Конституции РФ пункты 1 и 2 статьи 402 Налогового кодекса РФ. Суд указал, что в том случае, если сумма налога, исчисленная налоговым органом исходя из инвентаризационной стоимости имущества физического лица, существенно превышает сумму налога, исчисляемую исходя из его кадастровой или рыночной стоимости, определенной в надлежащем порядке, то положения пунктов 1 и 2 статьи 402 НК РФ не препятствуют обращению налогоплательщика в суд с требованием об использовании в целях исчисления суммы налога на имущество физических лиц сведений о такой стоимости. Речь идет о ситуациях, когда применительно к конкретному налогооблагаемому объекту недвижимости уже установлена кадастровая стоимость, хотя она еще официально не используется в субъекте РФ для целей налогообложения. Если же кадастровая стоимость конкретного объекта недвижимости не определена, это не исключает применения взамен нее для целей налогообложения (по решению налогового органа, а при наличии спора - суда) рыночной стоимости соответствующего объекта, определенной в | Постановление Конституционного Суда РФ от 15.02.2019 N 10-П «По делу о проверке конституционности статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки О.Ф. Низамово» | |

| Что изменилось | Подробнее | Основания изменений | Вступает в силу |
|---|--|--|-----------------|
| | соответствии с требованиями нормативного регулирования оценочной деятельности. | | |
| Прочие изменения | | | |
| Внесены уточнения в порядок заполнения путевых листов | <p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – изменены сроки оформления путевого листа – по новым правилам путевые листы надо будет оформлять до начала рейса, если он продлится больше смены или рабочего дня водителя, и до начала первого рейса, если за смену или рабочий день водитель делает один или несколько рейсов. Таким образом, несколько поездок в разные рабочие дни или смены нельзя будет оформлять одним путевым листом; – сведения о медосмотре не нужно заверять штампом, требуются только подпись медработника с указанием его фамилии и инициалов. | Приказ Минтранса России от 21.12.2018 N 467 «О внесении изменений в обязательные реквизиты и порядок заполнения путевых листов, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 сентября 2008 г. № 152» | С 01.03.2019 |