

# **НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

## **за июль 2018 года**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Государственное регулирование .....	3
Гражданское право .....	5
Предпринимательская деятельность .....	6
Трудовые отношения .....	7
Статистика .....	7
Строительство .....	13
Бухгалтерский учет и аудит .....	21
Налоговый контроль .....	22
Налог на добавленную стоимость (НДС) .....	28
Налог на прибыль .....	31
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) .....	32
Страховые взносы .....	34
Налог на имущество организаций .....	35
Прочие налоги и сборы .....	35
Имущественные налоги физических лиц .....	37

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<b>Государственное регулирование</b>			
<p>Правительством РФ определены операторы электронных площадок и специализированных электронных площадок для целей проведения процедур закупок</p>	<p>Перечни операторов установлены в соответствии с Федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>Перечень операторов электронных площадок включает 8 позиций, в частности, АО «Единая электронная торговая площадка», АО «Российский аукционный дом», ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».</p> <p>В перечень операторов специализированных электронных площадок включен один оператор - ЗАО «Автоматизированная система торгов государственного оборонного заказа».</p>	<p>Распоряжение Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»</p>	<p>С 28 июля 2018 года</p>
<p>Утверждён перечень банков, в которых участники госзакупок могут открыть спецсчет</p>	<p>Утверждён перечень банков, в которых участники закупок будут открывать специальные счета для внесения денежных средств в обеспечение заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг и проведение конкурсных процедур. Это необходимо для обеспечения надлежащей степени защиты этих денежных средств.</p> <p>Перечень включает 18 банков, соответствующих установленным требованиям.</p> <p>Отметим, Минфин в письме № 24-06-08/43650 от 25.06.2018 пояснил, что требования к спецсчетам вступили в силу с 1 июля 2018 года, однако будут применяться к электронным процедурам, которые будут проводиться на новых электронных площадках после даты начала их функционирования.</p>	<p>Распоряжением Правительства от 13.07.18 №1451-р</p>	<p>С 1 октября 2018 года</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>ФАС России разъяснил, что Территориальные органы не наделены полномочиями по контролю в сфере государственного регулирования цен (тарифов)</p>	<p>Сообщается, что в случае если в жалобе на установление или на размеры тарифов не содержится признаков нарушения антимонопольного законодательства или нарушения правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа, порядка подключения (технологического присоединения), рассмотрение такой жалобы находится в исключительной компетенции Центрального аппарата ФАС России и не подведомственно территориальным органам.</p> <p>Представлен образец жалобы на установление или изменение подлежащих госрегулированию тарифов, которая подлежит направлению в Центральный аппарат Службы.</p>	<p>Письмо ФАС России от 09.07.2018 № АГ/52024/18 «О даче разъяснений по вопросу рассмотрения территориальным антимонопольным органом жалоб граждан и хозяйствующих субъектов на установление (размеры) тарифов, подлежащих государственному регулированию и установленных региональным регулятором»</p>	
<p>Уточнена компетенция антимонопольных органов в области рассмотрения жалоб в сфере градостроительных отношений</p>	<p>Установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и действия (бездействие) уполномоченных органов при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в том числе в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ незаконного отказа в приеме документов, заявлений;</li> <li>✓ предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных законами и иными нормативными правовыми актами, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.</li> </ul> <p>Уточнено также, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на</p>	<p>Федеральный закон от 29.07.2018 № 259-ФЗ «О внесении изменений в статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»</p>	<p>С 10 августа 2018 года.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	указанные действия (а также ряд иных действий) территориальной сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, организации водопроводно-канализационного хозяйства, организации, осуществляющей эксплуатацию сетей при осуществлении таких процедур в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений.		
<b>Гражданское право</b>			
Подписан закон, направленный на совершенствование системы управления акционерным обществом	<p>Федеральным законом, в частности, уточняются и расширяются права и компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ закрепляется право совета директоров включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы и (или) кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества по своему усмотрению, при этом число предложенных кандидатов ограничивается количественным составом соответствующего органа;</li> <li>✓ совету директоров предоставляется право формировать комитеты для предварительного рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции совета директоров;</li> <li>✓ уточняется компетенция совета директоров по определению размера оплаты услуг аудитора и рекомендаций по размеру, выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций;</li> <li>✓ кроме того, устанавливается, что при передаче вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, в компетенцию совета директоров у акционеров не возникает права требовать выкупа принадлежащих им акций;</li> <li>✓ указывается также, что заседание совета директоров может созываться по требованию должностного лица, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита. Указанному лицу, по его требованию, также может быть предоставлен протокол заседания коллегиального исполнительного органа общества (правления, дирекции).</li> </ul>	Федеральный закон от 19.07.2018 № 209-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»	С 19 июля 2018 года.

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ уточняются правила деятельности ревизионной комиссии (ревизора) общества.</li> <li>✓ устанавливается, что при учреждении, слиянии, разделении, выделении общества, а также при формировании и функционировании органов управления обществом наличие ревизионной комиссии (ревизора) общества является обязательным, если это предусмотрено Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" или уставом непубличного или публичного общества. При этом заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, а также сведения о кандидатах (кандидате) в ревизионную комиссию (ревизоры) общества относятся к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров.</li> </ul> <p>Федеральный закон «Об акционерных обществах» также дополняется статьей, предусматривающей создание системы управления рисками и внутреннего контроля и осуществления внутреннего аудита в публичном обществе, в соответствии с положениями которой совет директоров определяет политику общества в области организации системы управления рисками и внутреннего контроля. Для оценки надежности и эффективности этой системы осуществляется внутренний аудит, функции организации которого могут выполнять назначаемые должностные лица или руководители структурного подразделения либо иные юридические лица, определяемые советом директоров публичного общества.</p>		
<b>Предпринимательская деятельность</b>			
Росфинмониторингом разъяснены вопросы, касающиеся распространения законодательства о противодействии легализации преступных	<p>Сообщается, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ какие лица относятся к субъектам исполнения Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (ст. 7.1);</li> <li>✓ необходимо ли лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг,</li> </ul>	Информационное письмо Росфинмониторинга от 19.07.2018 № 54 «О применении отдельных норм Федерального закона № 115-ФЗ от	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
доходов на частных юристов и бухгалтеров	<p>подключаться к личному кабинету на сайте Росфинмониторинга;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ необходимо ли арбитражному управляющему подключиться к личному кабинету на сайте Росфинмониторинга, если он оказывает юридические услуги юридическим и физическим лицам в процедурах банкротства;</li> <li>✓ распространяется ли на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических и бухгалтерских услуг, обязанность по разработке правил внутреннего контроля, а также назначению специального должностного лица, ответственного за реализацию правил внутреннего контроля;</li> <li>✓ обязан ли индивидуальный предприниматель, осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических и бухгалтерских услуг, нанимать отдельного сотрудника на должность специального должностного лица.</li> </ul>	07.08.2001 лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг»	
<b>Трудовые отношения</b>			
Минтруд России разъяснил некоторые вопросы, касающиеся повышения минимального размера оплаты труда	<p>В частности, сообщается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ в каком порядке учитывается премия за квартал при сравнении заработной платы с МРОТ и можно ли в течение года платить работнику заработную плату ниже МРОТ, если потом "компенсировать" недостающую сумму выплатой годовой премии;</li> <li>✓ каким образом оплачивается "не ниже МРОТ" труд работника, если он занят неполное рабочее время;</li> <li>✓ как обеспечивается заработная плата не ниже МРОТ, если работник занят на условиях внутреннего совместительства;</li> <li>✓ необходимо ли пересматривать размеры окладов работников в связи с повышением МРОТ.</li> </ul>	Письмо Минтруд России от 05.06.2018 № 14-0/10/В-4085	
<b>Статистика</b>			
Росстат утвердил новые формы отчетности	Росстат опубликовал приказ, утверждающий четыре формы отчетности по основным средствам.	Приказ № 449 от 19.07.2018 г. «Об	С отчета за 2018 год

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>Утверждены следующие обновленные годовые формы с указаниями по их заполнению, действующие с отчета за 2018 год, предоставляемые юридическими лицами, осуществляющими все виды экономической деятельности, территориальному органу Росстата в субъекте РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 11 «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов» (срок сдачи 1 апреля, не представляют субъекты малого бизнеса и НКО);</li> <li>✓ № 11 (краткая) «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) некоммерческих организаций» (срок сдачи 1 апреля, предоставляют НКО);</li> <li>✓ № 11 (сделка) «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду» единовременную для отчета за 2018 год (срок сдачи 30 июня, не представляют микропредприятия).</li> </ul> <p>Кроме того, утверждена единовременная форма № 11-ФСС "Сведения о сроках службы объектов основных фондов" для отчета за 2018 год.</p> <p>Признаны утратившими силу ранее действовавшие указанные формы.</p>	<p>утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов»</p>	
<p>Росстатом обновлены статистические формы, по которым подаются, в частности, сведения о производстве и потреблении организациями энергетических ресурсов</p>	<p>Утверждены следующие формы:</p> <p>1) годовые, действующие с отчета за 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 1-предприятие "Основные сведения о деятельности организации";</li> <li>✓ № 23-Н "Сведения о производстве, передаче, распределении и потреблении электрической энергии";</li> <li>✓ № 4-ТЭР "Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов";</li> <li>✓ № 6-ТП "Сведения о производстве тепловой и электрической энергии объектами генерации (электростанциями)";</li> <li>✓ № 6-ТП (гидро) "Сведения о работе гидроэлектростанции";</li> <li>✓ № 1-ТЭК (бур) "Сведения о строительстве скважин на нефть и газ";</li> <li>✓ № 1-ТЭК (нефть) "Сведения об эксплуатации нефтяных скважин";</li> <li>✓ № 2-ТЭК (газ) "Сведения об эксплуатации газовых скважин";</li> <li>✓ № 1-кооператив "Сведения о деятельности перерабатывающего сельскохозяйственного потребительского кооператива";</li> <li>✓ № 1-натура-БМ "Сведения о производстве, отгрузке продукции и</li> </ul>	<p>Приказ Росстата от 27.07.2018 № 461 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью предприятий»</p>	



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>балансе производственных мощностей";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № МП (микро) - натура "Сведения о производстве продукции микропредприятием";</li> <li>✓ № 1-ХО "Сведения о производстве КОХ и ФСФ-химикатов, подлежащих объявлению и контролю по Конвенции";</li> <li>✓ № МП (микро) "Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия";</li> </ul> <p>2) месячные - с отчета за январь 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 1-ДАП "Обследование деловой активности организаций добывающих, обрабатывающих производств, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха";</li> </ul> <p>3) квартальные - с отчета за январь-март 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 1-НАНО "Сведения об отгрузке товаров, работ и услуг, связанных с нанотехнологиями";</li> <li>✓ № ПМ "Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия";</li> </ul> <p>4) квартальные - с отчета за I квартал 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № ДАП-ПМ "Обследование деловой активности малых предприятий добывающих, обрабатывающих производств, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха";</li> <li>✓ № 6-нефть "Сведения о себестоимости добычи нефти, производства нефтепродуктов";</li> <li>✓ недельную с отчета за 1 неделю января 2019 года:</li> <li>✓ № 1-автобензин "Сведения о производстве нефтепродуктов";</li> </ul> <p>5) с периодичностью 1 раз в 3 года для отчета за 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 9-АПК (мясо) "Сведения о переработке скота и птицы и выходе мясопродуктов".</li> </ul>		
Обновлены формы федерального	Приказом утверждены формы:	Приказ Росстата от	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>статистического наблюдения, используемые при организации федерального статистического наблюдения за ценами и финансами</p>	<p>годовая с отчета за 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 12-Ф «Сведения об использовании денежных средств» (приложение № 1);</li> </ul> <p>месячные с отчета за январь 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 2-цены приобретения (зерно) «Сведения о средних ценах на приобретенное промышленными организациями зерно для основного производства» (приложение № 2);</li> <li>✓ № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» (приложение № 3);</li> <li>✓ № 1-СХ-цены «Сведения о ценах производителей сельскохозяйственной продукции» (приложение № 4);</li> </ul> <p>месячные с отчета по состоянию на 22 января 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 1-ТАРИФ (га) «Сведения о тарифах на перевозку тонны грузов организациями воздушного транспорта» (приложение № 5);</li> <li>✓ № 1-ТАРИФ (труб) «Сведения о тарифах на перекачку (транспортировку) грузов трубопроводным транспортом» (приложение № 6);</li> <li>✓ месячную с отчета в январе 2019 года, годовую с отчета за 2018 год:</li> <li>✓ № 1-цены производителей «Сведения о ценах производителей промышленных товаров (услуг)» (приложение № 7);</li> <li>✓ квартальную с отчета в марте 2019 года:</li> <li>✓ № 1-связь (тарифы) «Сведения о тарифах на услуги связи для юридических лиц» (приложение № 8);</li> <li>✓ квартальную с отчета за январь - март 2019 года:</li> <li>✓ № П-6 «Сведения о финансовых вложениях и обязательствах» (приложение № 9);</li> </ul> <p>с периодичностью 1 раз в год для отчета за IV квартал 2018 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № 1-РЦ «Сведения о структуре розничной цены отдельных видов товаров» (Приложение № 10);</li> <li>✓ с периодичностью 1 раз в год для отчета за декабрь 2018 года:</li> <li>✓ № 2-РЦ «Сведения о составе розничной цены и затратах организаций розничной торговли по продаже отдельных видов товаров»</li> </ul>	<p>31.07.2018 № 468</p> <p>«Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за ценами и финансами»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>(Приложение № 11).</p> <p>Данные по утвержденным формам федерального статистического наблюдения подлежат представлению по адресам и в сроки, установленные в формах.</p> <p>Утратившими силу признаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ приложение № 9 "Форма федерального статистического наблюдения № 2-цены приобретения (зерно) «Сведения о средних ценах на приобретенное промышленными организациями зерно для основного производства»,</li> <li>✓ приложение № 15 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-ТАРИФ (га) «Сведения о тарифах на перевозку тонны грузов организациями воздушного транспорта», утвержденные приказом Росстата от 05.08.2016 № 390;</li> <li>✓ приложение № 1 «Форма федерального статистического наблюдения № 12-Ф «Сведения об использовании денежных средств»,</li> <li>✓ приложение № 4 "Форма федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации»,</li> <li>✓ приложение № 5 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-СХ-цены «Сведения о ценах производителей сельскохозяйственной продукции»,</li> <li>✓ приложение № 6 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-ТАРИФ (труб) «Сведения о тарифах на перекачку (транспортировку) грузов трубопроводным транспортом»,</li> <li>✓ приложение № 7 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-цены производителей «Сведения о ценах производителей промышленных товаров (услуг)»,</li> <li>✓ приложение № 8 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-связь (тарифы) «Сведения о тарифах на услуги связи для юридических лиц»,</li> <li>✓ приложение № 9 «Форма федерального статистического наблюдения № П-6 «Сведения о финансовых вложениях и обязательствах»,</li> <li>✓ приложение № 11 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-РЦ «Сведения о структуре розничной цены отдельных видов</li> </ul>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>товаров»,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ приложение № 12 «Форма федерального статистического наблюдения № 2-РЦ «Сведения о составе розничной цены и затратах организаций розничной торговли по продаже отдельных видов товаров», утвержденные приказом Росстата от 01.08.2017 № 509.</li> </ul>		
<p>Росстатом обновлены статистические формы, по которым подаются сведения о деятельности предприятий</p>	<p>Утверждены следующие формы:</p> <p>месячные, вводимые с отчета за январь 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг» (приложение № 1);</li> <li>✓ Приложение № 2 к форме № П-1 «Сведения о производстве военной (оборонной) продукции» (приложение № 2);</li> <li>✓ № ПМ-пром «Сведения о производстве продукции малым предприятием» (приложение № 3);</li> <li>✓ № 1-ИП (мес) «Сведения о производстве продукции индивидуальным предпринимателем» (приложение № 4);</li> </ul> <p>квартальная с отчета за январь - март 2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» (приложение № 5).</li> </ul> <p>Данные по указанным формам федерального статистического наблюдения предоставляются по адресам и в сроки, установленные в формах.</p> <p>Утратившими силу признаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Приложение № 17 «Форма федерального статистического наблюдения № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг»;</li> <li>✓ Приложение № 18 «Форма федерального статистического наблюдения Приложение № 2 к форме № П-1 «Сведения о производстве военной (оборонной) продукции»;</li> <li>✓ Приложение № 19 «Форма федерального статистического наблюдения № ПМ-пром «Сведения о производстве продукции малым предприятием»;</li> <li>✓ Приложение № 20 «Форма федерального статистического</li> </ul>	<p>Приказ Росстата от 31.07.2018 № 472</p> <p>«Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью предприятий»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>наблюдения № 1-ИП (мес) «Сведения о производстве продукции индивидуальным предпринимателем»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Приложение № 21 «Форма федерального статистического наблюдения № П-5(м) "Основные сведения о деятельности организации", утвержденные Приказом Росстата от 21.08.2017 № 541 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью предприятий».</li> </ul>		
<b>Строительство</b>			
<p>Усилены требования к застройщикам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>	<p>Из наиболее важных нововведений, предусмотренных Законом, можно выделить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ установление новых требований к застройщику, в том числе о соблюдении нормативов финансовой устойчивости;</li> <li>✓ расширение перечня информации, которую застройщик, привлекающий средства дольщиков, обязан раскрывать в единой информационной системе жилищного строительства (к такой информации отнесены в т.ч. градостроительный план земельного участка, документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика, и др.);</li> <li>✓ установление для застройщика возможности привлечения денежных средств дольщиков для осуществления строительства по нескольким разрешениям на строительство при условии, в том числе, размещения этих денежных средств на счетах эскроу;</li> <li>✓ введение права застройщика осуществлять продажу и аренду нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме с момента выдачи ему разрешения на ввод в эксплуатацию дома, и содержание указанных объектов недвижимости, в том числе внесение платы за жилые помещения и коммунальные услуги;</li> <li>✓ введение права уполномоченного банка приостанавливать операцию или отказывать в проведении операции по расчетному счету застройщика в определенных случаях;</li> </ul>	<p>Федеральный закон от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>С 1 июля 2018 года</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ расширение перечня информации о застройщике сведениями о его учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах;</li> <li>✓ закрепление нормы об осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов контролирующим органом в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, с учетом требований к организации и проведению контроля (надзора) в области долевого строительства, установленных Правительством РФ;</li> <li>✓ введение для лица, в том числе бенефициарного владельца, имеющего фактическую возможность определять действия застройщика, в том числе возможность давать указания лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, или члену коллегиальных органов управления застройщика, солидарной ответственности с застройщиком за убытки, причиненные по их вине дольщикам;</li> <li>✓ введение полномочий Правительства РФ по установлению требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства, расширение перечня сведений, размещаемых в указанной системе органом регистрации прав, установление сведений, которые размещают в системе контролирующие органы, органы государственной власти субъектов РФ, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, а также Росстат;</li> <li>✓ установление порядка взаимодействия контролирующих органов, Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, уполномоченных банков и застройщиков в системе;</li> <li>✓ определение особенностей удовлетворения требований участников долевого строительства, внесших денежные средства на счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве,</li> </ul>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>особенностей урегулирования обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур, а также особенностей страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу, открытом для расчетов по договору участия в долевом строительстве;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ приостановление кадастрового учета и регистрации прав, в т.ч. при поступлении в орган регистрации прав уведомления от Фонда о несоответствии застройщика обязательным требованиям или о нарушении застройщиком более чем на шесть месяцев сроков завершения строительства дома;</li> <li>✓ установление полномочий Фонда по осуществлению на постоянной основе мониторинга за соответствием застройщиков установленным требованиям, в т.ч. требованиям к размеру собственных средств, и направление в орган регистрации прав и уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, уведомления о несоответствии требованиям.</li> </ul>		
<p>Установлена административная ответственность за неразмещение информации в единой информационной системе жилищного строительства</p>	<p>Согласно настоящему Федеральному закону, вступающему в силу с 1 октября 2018 года, в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ неразмещения в соответствии с законодательством РФ информации в единой информационной системе жилищного строительства должностным лицом органа исполнительной власти субъекта РФ, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, должностным лицом органа государственной власти субъекта РФ, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, должностным лицом федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение</li> </ul>	<p>Федеральный закон от 29.07.2018 № 236-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»</p>	<p>С 1 октября 2018 года</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или его территориального органа, должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, застройщиком, публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", иным лицом, которые в соответствии с федеральными законами обязаны размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, их должностными лицами</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ или нарушения установленных законодательством РФ порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации</li> <li>✓ либо размещения информации не в полном объеме, размещения заведомо искаженной информации,</li> </ul> <p>размер административного штрафа для должностных лиц составит от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; для юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.</p> <p>При повторном совершении аналогичного административного правонарушения лицом, ранее подвергнутым за него административному наказанию, предусматривается: для должностных лиц - административный штраф в размере от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или дисквалификация на срок от одного года до трех лет; для юридических лиц - административный штраф от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.</p> <p>Кроме того, установлено, что необоснованное принятие органом, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, решения о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или об отказе в выдаче такого заключения, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере</p>		



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.		
Собственникам помещения в многоквартирном доме разрешено обращаться в органы власти с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, без необходимости быть уполномоченными на то общим собранием	<p>Соответствующие изменения внесены в закон о введении в действие Жилищного кодекса РФ. Действовавшие ранее положения были признаны не соответствующими Конституции РФ (Постановление Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 № 12-П) в той мере, в какой они препятствовали собственнику помещения в многоквартирном доме, не уполномоченному на то общим собранием собственников помещений в данном доме, обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>Новыми поправками предусматривается возможность обращаться с соответствующим заявлением о формировании земельного участка, на котором находятся многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, как любому лицу, уполномоченному собранием собственников помещений в многоквартирном доме, так и собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирных домах в индивидуальном порядке.</p>	Федеральный закон от 03.07.2018 № 191-ФЗ «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	С 14 июля 2018 года
Обновлены критерии, которым должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве	<p>Согласно утвержденным критериям, банк должен иметь универсальную лицензию, а также являться участником системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках РФ.</p> <p>Следующим критерием является неприменение банком ограничений по осуществлению банковских операций в отношении отдельных отраслей, организаций (предприятий) в связи с применением к Российской Федерации мер санкционного воздействия, а также отсутствие рисков (угроз) применения ими таких ограничений. Банки, не соответствующие указанному критерию (требованию), определяются решением Правительства РФ, которое направляется в Банк России.</p> <p>Кроме того, банк должен соответствовать одному из следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ банк является организацией единого института развития в жилищной сфере, определенного Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о</li> </ul>	Постановление Правительства РФ от 18.06.2018 № 697 «Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	С 6 июля 2018 года

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня "A-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) не ниже уровня "ruA-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА";</li> <li>✓ в отношении банка утвержден план участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства и принято решение о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такого банка;</li> <li>✓ в отношении банка или в отношении лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится банк, действуют меры ограничительного характера, введенные иностранным государством, государственным объединением и (или) союзом и (или) государственным (межгосударственным) учреждением иностранного государства или государственного объединения и (или) союза. Указанные банки должны быть определены решением Правительства РФ, которое направляется в Банк России.</li> </ul> <p>Признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 498 «О требованиях к банкам, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве».</p>	<p>Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве»</p>	
<p>Минстрой России информирует о порядке ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства</p>	<p>Оператором данного реестра определено ФАУ «Главгосэкспертиза России». В реестр подлежат включению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ сведения о заключениях экспертизы, о предоставленных для ее проведения проектной документации или результатах инженерных изысканий, о проектной документации повторного использования, в т.ч. об экономически эффективной проектной документации повторного использования;</li> <li>✓ заключения экспертизы и представленные для ее проведения</li> </ul>	<p>Письмо Минстроя России от 30.05.2018 № 23694-ХМ/08</p>	<p>С 1 июля 2018 года</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>документы.</p> <p>Заключения экспертизы (документация и сведения о них) подлежат включению в реестр только в тех случаях, когда договор на проведение экспертизы в отношении такой документации заключен после 30 июня 2018 года.</p>		
<p>Минстрой России информирует о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года</p>	<p>Минстрой России в дополнение к письму от 7 июня 2018 года № 24818-ХМ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.</p> <p>Указанные прогнозные индексы разработаны в том числе с использованием данных по ценообразованию в строительстве за I квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции.</p>	<p>Письмо Минстроя России от 19.07.2018 № 31500-ХМ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года»</p>	
<p>Установлен порядок проведения конкурсного отбора застройщиков, которые будут выполнять обязательства перед дольщиками в случае банкротства застройщика</p>	<p>Конкурс проводится в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Настоящим Приказом установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ требования к застройщикам - участникам конкурса;</li> <li>✓ особенности составления конкурсной документации, извещения о проведении конкурса, порядок разъяснения их положений;</li> <li>✓ особенности подачи заявок на участие в конкурсе;</li> <li>✓ порядок рассмотрения заявок;</li> <li>✓ порядок проведения конкурса, определения победителя и признания его несостоявшимся.</li> </ul>	<p>Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 335/пр</p> <p>«Об утверждении Порядка и условий конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и</p>	<p>С 5 августа 2018 года.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
		<p>земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на финансирование мероприятий по завершению строительства</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
		объектов незавершенного строительства»	
<b>Бухгалтерский учет и аудит</b>			
ФНС России рекомендованы форматы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронной форме	Подпункт 5 пункта 1 статьи 23 НК РФ устанавливает обязанность налогоплательщиков представлять в налоговый орган по месту нахождения организации годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В целях реализации данных требований разработаны форматы представления отчетности в электронной форме по ТКС.	Письмо ФНС России от 16.07.2018 № ПА-4-6/13687@ «О представлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронной форме по ТКС»	
На территории РФ вводится в действие МСФО «Внесение изменений в программу, сокращение программы или погашение обязательств по программе (Поправки к МСФО (IAS) 19)» (приложение)	Документ вступает в силу на территории Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ для добровольного применения - со дня его официального опубликования;</li> <li>✓ для обязательного применения - в сроки, определенные в этом документе.</li> </ul>	Приказ Минфина России от 12.07.2018 № 153н «О введении документа Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации» Зарегистрировано в Минюсте России 30.07.2018 № 51736.	
Минфином России представлен отчет о	Объектом контроля явились организации, включенные в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, а именно "Российский	Приказ Минфина России от 30.07.2018	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>контроле и надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций аудиторов в 2017 году</p>	<p>Союз аудиторов" и Ассоциация «Содружество».</p> <p>Сообщается о выявлении следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ нарушение сроков направления решения о применении меры дисциплинарного воздействия члену саморегулируемой организации;</li> <li>✓ несоблюдение установленного организационно-распорядительными документами организации срока информирования заявителя о принятом решении по результатам предварительной проверки жалобы;</li> <li>✓ неисполнение отдельных решений Совета по аудиторской деятельности по вопросам применения мер воздействия.</li> </ul> <p>Кроме того, представлены материалы по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ обеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации;</li> <li>✓ ведения реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов;</li> <li>✓ внесения изменений в сведения о некоммерческой организации, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций аудиторов.</li> </ul>	<p>№ 1673</p> <p>«Об утверждении Обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций аудиторов в 2017 г.»</p>	
<b>Налоговый контроль</b>			
<p>Положения НК РФ о бремени доказывания налоговыми органами получения налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды применимы к налоговым проверкам, назначенным после 19 августа 2017 года</p>	<p>С указанной даты вступил в силу Федеральный закон от 18.07.2017 № 163-ФЗ, которым часть первая НК РФ дополнена статьей 54.1 «Пределы осуществления прав по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога, сбора, страховых взносов». Данной статьей определены, в частности, действия налогоплательщиков, которые признаются злоупотреблением правами. При этом доказывание наличия соответствующих обстоятельств возложено на налоговые органы.</p> <p>Сообщается, что в настоящее время Верховным Судом РФ вынесено 16 определений, в которых сделаны выводы о невозможности применения положений данной статьи при рассмотрении дел об оспаривании решений налоговых органов по налоговым проверкам, решения о назначении которых вынесены до вступления в силу названного Федерального закона.</p>	<p>Письмо ФНС России от 05.07.2018 № СА-4-7/12933@</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>Налоговым органам предоставлено право запрашивать у аудиторов информацию о налогоплательщиках</p>	<p>Согласно новой статье 93.2 НК РФ налоговые органы будут вправе истребовать документы (информацию), служащие основаниями для исчисления и уплаты (удержания, перечисления) налога (сбора, страховых взносов), в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ если документы (информация) были истребованы у налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента) и не были им представлены в налоговый орган;</li> <li>✓ при поступлении в отношении аудируемого лица запроса компетентного органа иностранного государства (территории) в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.</li> </ul> <p>Законом устанавливаются требования к решению должностного лица об истребовании документов.</p> <p>В первом случае в решении должно содержаться, в частности, указание на документ о направлении налогоплательщику требования о предоставлении документов (информации), а также сведения о факте непредставления документов в установленный срок проверяемым налогоплательщиком.</p> <p>Во втором случае, в решении должны быть указаны, в том числе, реквизиты запроса компетентного органа иностранного государства (территории).</p> <p>Истребуемые документы (информация) должны быть представлены аудиторской организацией (индивидуальным аудитором) в течение десяти дней со дня получения соответствующего требования.</p>	<p>Федеральный закон от 29.07.2018 № 231-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	<p>С 1 января 2019 года.</p>
<p>Принят Закон о совершенствовании нового порядка применения ККТ</p>	<p>В действующую редакцию закона о ККТ внесены масштабные изменения. Теперь закон называется "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" (из наименования, в частности, исключено упоминание расчетов с использованием электронных средств платежа в связи с отсутствием единообразной трактовки данного понятия).</p> <p>Закон дополнен новыми понятиями: «бенефициарный владелец», «версия</p>	<p>Федеральный закон от 03.07.2018 № 192-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>С 03.07.2018 (за исключением отдельных положений).</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>модели контрольно-кассовой техники», «выгодоприобретатель».</p> <p>Скорректированы положения, касающиеся обязанности применения ККТ, а также предусмотрены особенности ее применения при осуществлении отдельных расчетов.</p> <p>Так, от применения ККТ освобождены кредитные организации.</p> <p>Без применения ККТ могут осуществляться расчеты, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ в виде зачета или возврата предварительной оплаты (аванса) ранее внесенной физлицами за услуги в сфере культурно-массовых мероприятий, услуги перевозки пассажиров, багажа и грузов, услуги связи, услуги в электронной форме и иные услуги, определенные Правительством РФ;</li> <li>✓ при предоставлении права пользования парковочными местами организациями, реализующими полномочия субъектов РФ (органов местного самоуправления).</li> </ul> <p>Предусмотрено право применять ККТ в режиме, не предусматривающем обязательной он-лайн передачи данных в налоговые органы, на территориях военных объектов и объектов некоторых силовых ведомств.</p> <p>При продаже водителем или кондуктором в салоне транспортного средства проездных документов (билетов) и талонов для проезда в общественном транспорте теперь необходимо будет применять ККТ.</p> <p>Установлены требования к обязательным реквизитам кассового чека (бланка строгой отчетности), формируемые при расчетах между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, а также при выплате выигрышей, при получении страховой премии.</p> <p>Поправки также коснулись порядка включения ККТ в реестр, а также требований к составу сведений, представляемых при регистрации (перерегистрации) ККТ и снятии ее с учета.</p>		
<p>Представлен обзор правовых позиций КС РФ и ВС РФ за второй квартал 2018 года по вопросам</p>	<p>Так, в частности, Определением Верховного Суда РФ от 25.06.2018 № 306-КГ18-7689 были поддержаны выводы судов о том, что принятое обществом решение о реализации акций своих дочерних компаний через подконтрольную дочернюю организацию, зарегистрированную в Республике Кипр, привело к</p>	<p>Письмо ФНС России от 09.07.2018 № СА-4-7/13130 «О направлении Обзора</p>	



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
налогообложения	<p>сокрытию налоговой базы налогоплательщика при реализации ценных бумаг и выводу прибыли из-под налогообложения в Российской Федерации.</p> <p>Аналогичный вывод о получении необоснованной налоговой выгоды был сделан Верховным Судом РФ в Определении от 27.06.2018 № 308-КГ18-8068. Так, при рассмотрении вопроса о применении обществом ставки 5 процентов по налогу на доходы иностранных организаций в виде дивидендов было указано, что совокупность сделок, заключенных между обществом, российскими обществами, а также зарегистрированными в Республике Кипр компаниями, представляла собой часть единой схемы, реализованной с целью искусственного создания условий для применения льготы.</p> <p>Кроме того, Верховным Судом РФ были признаны основанными на неверном толковании норм права доводы о том, что подпункт 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ предусматривает исключение из объекта налогообложения только операций по реализации должником-банкротом имущества, включенного в конкурсную массу, а изготовленная в рамках текущей производственной деятельности продукция подлежит налогообложению НДС.</p> <p>Указано, что реализация товаров, произведенных (приобретенных) организациями-банкротами в ходе своей текущей деятельности с 1 января 2015 года в силу подпункта 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ должна осуществляться без выставления счета-фактуры, без НДС и без выделения его в стоимости в первичных и платежных документах.</p> <p>В Определении от 12.04.2018 № 841-О Конституционным Судом РФ было указано на то, что отказ от применения нулевой ставки по НДС был реализован законодателем в рамках комплекса мероприятий по изменению системы фискального регулирования в нефтяной сфере, предполагающего при повышении ставок по НДС одновременное снижение вывозных пошлин и введение понижающих коэффициентов. В этой связи обществу было отказано в рассмотрении жалобы на законоположения, которые, по мнению общества, произвольно лишили его права на применение льготной (нулевой) ставки на основании подпункта 8 пункта 1 статьи 342 НК РФ.</p>	<p>правовых позиций, отраженных в судебных актах Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, принятых во втором квартале 2018 года по вопросам налогообложения»</p>	
ВС РФ обобщена судебная практика по спорам,	По результатам рассмотрения материалов судебной практики Президиум Верховного Суда РФ рекомендовал судам обращать внимание, в частности,	«Обзор практики рассмотрения судами	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
связанным с применением УСН и ПСН субъектами малого и среднего предпринимательства	<p>на следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ налоговый орган не вправе ссылаться на несвоевременность уведомления вновь созданным субъектом предпринимательства о применении УСН, если ранее им фактически признана обоснованность ее применения (общество применяло УСН в течение первого налогового периода своей деятельности без возражений со стороны налогового органа);</li> <li>✓ организация, созданная в результате преобразования юридического лица, применявшего УСН, и продолжившая использовать данный налоговый режим, не может быть переведена на общую систему налогообложения вопреки ее волеизъявлению;</li> <li>✓ создание филиала без намерения осуществлять деятельность через это обособленное подразделение не может служить основанием для прекращения применения специального налогового режима до истечения календарного года;</li> <li>✓ факт взаимозависимости налогоплательщика и его контрагентов не является основанием для консолидации их доходов и для вывода об утрате права на применение УСН;</li> <li>✓ в целях определения права на применение УСН, по общему правилу, учитывается реально полученный доход, а не причитающиеся ему суммы (дебиторская задолженность);</li> <li>✓ суммы субсидии, предоставленной субъекту малого и среднего предпринимательства для приобретения (создания) объектов недвижимости, не включаются в состав облагаемых доходов, если соответствующие затраты понесены в течение не более чем двух налоговых периодов после их получения;</li> <li>✓ ставка налога 0 процентов, предусмотренная для впервые зарегистрированных ИП, распространяется в том числе на граждан, ранее прекративших статус индивидуального предпринимателя и окончивших ведение предпринимательской деятельности, но решивших (ее) возобновить.</li> </ul>	<p>дел, связанных с применением глав 26.2 и 26.5 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 04.07.2018)</p>	
ФНС России подготовлен второй за 2018 год обзор	В обзоре приведены, в частности, следующие правовые позиции судов по указанным вопросам:	ФНС России от 09.07.2018 № ГД-4-	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
судебной практики по делам, связанным с госрегистрацией ЮЛ и ИП	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ в ситуации, когда срок полномочий единоличного исполнительного органа истек и общим собранием участников общества не принято решение об избрании нового единоличного исполнительного органа, прежний руководитель общества продолжает выполнять функции единоличного исполнительного органа до избрания в установленном порядке нового руководителя;</li> <li>✓ законодательство не требует предоставления такого отдельного документа как "согласие" каждого из собственников жилого объекта недвижимости на регистрацию общества по соответствующему адресу, в связи с чем у регистрирующего органа отсутствовали правовые основания для отказа в государственной регистрации изменений в отношении сведений о месте нахождения общества;</li> <li>✓ органы управления должника не вправе принимать решения о создании юридических лиц или об участии должника в иных юридических лицах.</li> </ul>	14/13083	
Налоговым инспекциям рекомендован перечень контрольных мероприятий при проведении камеральных проверок	<p>В письме приведен ряд признаков, свидетельствующих о возможной непричастности налогоплательщика к ведению финансово-хозяйственной деятельности.</p> <p>В числе таких признаков, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ представление уточненных налоговых деклараций с некорректным порядковым номером корректировки;</li> <li>✓ уклонение от явки на проведение допросов руководителей юридического лица, индивидуальных предпринимателей (более 2 раз);</li> <li>✓ доверенности на представление интересов выданы представителям, зарегистрированным (проживающим) в других субъектах РФ;</li> <li>✓ представление "нулевой" отчетности на протяжении нескольких предыдущих отчетных (налоговых) периодов;</li> <li>✓ суммы доходов, отражаемые в налоговых декларациях, приближены к сумме расходов;</li> <li>✓ удельный вес налоговых вычетов по НДС составляет более 98%;</li> <li>✓ открыто (закрыто) множество расчетных счетов и т.д.</li> </ul> <p>С учетом изложенного при проведении налогового контроля налоговым</p>	<p>ФНС России от 10.07.2018 № ЕД-4-15/13247</p> <p>«О профилактике нарушений налогового законодательства»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	инспекциям даны рекомендации по осуществлению ряда мероприятий, направленных на сбор необходимых доказательств, касающихся проведения допроса, осмотра помещений, истребования документов, проведения их экспертизы и пр.		
Срок выездной налоговой проверки может продлеваться сначала до четырех, а затем до шести месяцев по одним и тем же основаниям	<p>К такому выводу пришла ФНС России при рассмотрении жалобы налогоплательщика, обосновав это следующим.</p> <p>На основании пункта 6 статьи 89 НК РФ общий срок выездной налоговой проверки (до двух месяцев) может быть продлен до четырех месяцев, а в исключительных случаях - до шести. По мнению налогоплательщика, повторное увеличение срока на основании большого объема проверяемых документов не является "исключительным случаем".</p> <p>ФНС России отметила, что многообразие ситуаций, когда налоговым органам требуется дополнительное время для завершения выездной проверки, обуславливает наличие открытого перечня оснований для ее продления. Необходимость и сроки продления выездной проверки определяются в зависимости от фактических обстоятельств конкретного дела, а принятие такого решения находится под контролем вышестоящего налогового органа.</p> <p>ФНС России также указала на позицию Конституционного Суда РФ, отраженную в Определении от 06.11.2010 № 1434-О-О, в котором сообщалось, в частности, что вопреки мнению заявителя оспариваемая норма не является неопределенной и позволяет налогоплательщику, в отношении которого проводится проверка, знать о предельно допустимом сроке, на который указанная проверка может быть продлена, а потому не может рассматриваться как нарушающая его конституционные права и свободы.</p>	Информация ФНС России «О правомерности продления срока проведения выездной проверки по аналогичным основаниям»	
<b>Налог на добавленную стоимость (НДС)</b>			
Законопроект о повышении ставки НДС до 20% принят Госдумой в первом чтении	С 1 января 2019 года планируется утвердить ставку НДС 20%. Законопроект (в целях обеспечения стабилизации фискальной нагрузки) предусматривает закрепление тарифа страхового взноса в ПФР на уровне 22% на бессрочный период (действующие положения НК РФ устанавливают	Проект Федерального закона № 489169-7 "О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации"	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>тариф указанного взноса в размере 26% с 2021 года).</p> <p>Помимо этого вносятся поправки, предоставляющие право в некоторых случаях не восстанавливать принятый к вычету НДС по товарам (работам, услугам), приобретенным за счет бюджетных средств.</p>	<p>Федерации, статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»(ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 03.07.2018)</p>	
<p>Освободиться от НДС можно задним числом, даже после налоговой проверки</p>	<p>Невыполнение организациями и ИП обязанности по представлению в налоговый орган письменного уведомления об освобождении от исполнения обязанности по уплате НДС (непредставление уведомления или нарушение срока его представления) не влечет за собой утрату права на такое освобождение в соответствии со ст. 145 НК.</p> <p>Об этом упоминается в Обзоре судебной практики, утвержденной Президиумом ВС 4 июля 2018.</p> <p>Условием освобождения от обязанностей плательщика НДС является объективное обстоятельство – соответствие размера выручки налогоплательщика предельному уровню, установленному законом.</p> <p>Непредставления уведомления или нарушение срока его представления не влечет за собой утрату права на освобождение от НДС, указал суд (Определение Судебной коллегии ВС РФ № 306-КГ17-15420).</p>	<p>Обзор судебной практики ВС РФ №2(2018), утвержден Президиумом ВС РФ 4 июля 2018 г.</p> <p><a href="http://www.vsrp.ru/documeNots/practice/26987/">http://www.vsrp.ru/documeNots/practice/26987/</a></p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>По смыслу п. 3 ст. 145 НК, налогоплательщик лишь информирует налоговый орган о своем намерении использовать право на освобождение, а лицам, фактически использовавшим в соответствующих налоговых периодах освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, не может быть отказано в праве на такое освобождение только лишь по мотиву непредставления в установленный срок уведомления и документов.</p> <p>Следовательно, само по себе то обстоятельство, что инспекция не учла положения п. 1 ст. 145 НК при изменении квалификации деятельности налогоплательщика в рамках ВМП, не означает утрату возможности предоставления ИП освобождения по результатам рассмотрения уведомления, поданного после окончания проверки, если освобождение применялось им фактически (налог не исчислялся и не предъявлялся покупателям) и не истек установленный ст. 78 НК срок возврата (зачета) переплаты по налогу.</p>		
<p>Верховный Суд РФ поддержал налогоплательщика в споре с налоговым органом по вопросу исчисления годового срока для предъявления НДС к возмещению</p>	<p>Из материалов дела следует, что налогоплательщик на основании договоров подряда, заключенных в 2010 - 2012 годах, обязался выполнить работы по созданию систем автоматизации и связи.</p> <p>При получении авансовых платежей налогоплательщик исчислил и уплатил в бюджет соответствующие суммы НДС.</p> <p>В 2014 году заказчик работ направил налогоплательщику уведомления о зачете в одностороннем порядке своих требований о возврате сумм неотработанных авансов в счет встречных однородных требований. В августе 2015 года сторонами договоры подряда были расторгнуты.</p> <p>В уточненной налоговой декларации по НДС за 4 квартал 2015 года налогоплательщик заявил к вычету НДС с сумм неотработанных авансов.</p> <p>Основанием для отказа в возмещении НДС послужил вывод налогового органа о нарушении налогоплательщиком годового срока вычета, установленного пунктом 4 статьи 172 НК РФ, который, с точки зрения инспекции, подлежит исчислению с момента получения налогоплательщиком уведомлений о зачете сумм авансовых платежей в 2014 году.</p> <p>Суды трех инстанций, соглашаясь с позицией инспекции, исходили из того, что НК</p>	<p>Определение Верховного Суда РФ от 25.07.2018 № 308-КГ18-2949 по делу № А32-1748/2017</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>РФ связывает начало исчисления срока вычета налога с моментом прекращения обязательства по возврату неотработанных авансовых платежей.</p> <p>Верховный Суд РФ отменяя принятые решения указал, что судами не учтено следующее.</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 172 НК РФ вычеты производятся в полном объеме после отражения в учете соответствующих операций по корректировке в связи с возвратом товаров или отказом от товаров (работ, услуг), но не позднее одного года с момента возврата или отказа.</p> <p>Исходя из пункта 1 статьи 54 НК РФ, финансово-хозяйственные операции учитываются в целях налогообложения при условии их документального подтверждения, т.е. при отсутствии неопределенности.</p> <p>Согласно материалам дела налогоплательщик не был согласен с направленными ему в одностороннем порядке уведомлениями о зачете авансовых платежей, оспаривал в суде наличие оснований для таких действий заказчика.</p> <p>Исчисление срока на принятие к вычету сумм НДС с момента получения уведомлений в такой ситуации не соответствовало бы действительной позиции налогоплательщика как участника гражданского оборота, не признававшего возврат авансовых платежей в качестве факта своей хозяйственной деятельности ввиду наличия об этом неурегулированных разногласий с контрагентом.</p> <p>Определенность в отношениях между сторонами наступила с принятием судебных актов по исковым требованиям налогоплательщика к заказчику.</p> <p>Следовательно, налогоплательщик был вправе исходить из возникновения у него оснований для принятия к вычету НДС с момента принятия таких судебных актов (в 2015 году), а не с момента получения уведомлений от заказчика (в 2014 году).</p> <p>В такой ситуации годичный срок для предъявления НДС к возмещению с полученных авансов налогоплательщиком не был пропущен. Это означает, что решение налоговой инспекции об отказе в возмещении НДС не правомерно.</p>		
<b>Налог на прибыль</b>			
Минфин разъяснил когда	Согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 265 НК к внереализационным расходам	Письмо Минфина №	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>задолженность признается безнадежной в целях налога на прибыль.</p>	<p>приравниваются убытки, полученные налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде, в частности, суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва.</p> <p>Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.</p> <p>Безнадежными также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;</li> <li>✓ у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.</li> </ul> <p>Таким образом, сумма задолженности может быть включена в состав внереализационных расходов для целей расчета налога на прибыль организаций, в случае если такая задолженность признается безнадежной в соответствии с упомянутыми положениями.</p>	<p>03-03-06/1/45489 от 02.07.2018 «О признании задолженности безнадежной в целях налога на прибыль»</p>	
<b>Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)</b>			
<p>Переводы денежных средств на карту физлица не</p>	<p>В своих разъяснениях ФНС России ссылается на положения НК РФ, согласно которым:</p>	<p>Письмо ФНС России от 27.06.2018 № БС-3-</p>	



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
облагаются НДФЛ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ не признаются доходами средства, полученные в результате совершения операций между членами семьи и (или) близкими родственниками (за исключением доходов, полученных в результате заключения между ними договоров или трудовых соглашений);</li> <li>✓ не подлежащими налогообложению признаются доходы в денежной форме, получаемые налогоплательщиками от физлиц в порядке дарения.</li> </ul> <p>Исходя из вышеизложенного следует, что сам по себе перевод денежных средств на карту налогоплательщика не означает получение физлицом дохода, подлежащего налогообложению НДФЛ.</p> <p>Сообщается, что обязанность уплаты НДФЛ возникает, если денежные средства поступили на счет в качестве оплаты товаров, услуг, вознаграждения за трудовые обязанности или по договорам гражданско-правового характера.</p>	11/4252@	
ФНС России разъяснила, как посчитать НДФЛ с дохода от реализации ценных бумаг с учетом сумм купонного дохода	<p>Сообщается, в частности, что включается в налоговую базу при исчислении НДФЛ с дохода от реализации (погашения) облигаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ в общую сумму дохода включаются суммы накопленного купонного дохода, полученные налогоплательщиком от покупателя облигаций, и доходы в виде купона, полученные налогоплательщиком в данном налоговом периоде (за исключением сумм купона, облагаемых в соответствии со статьей 214.2 НК РФ);</li> <li>✓ в расходы по приобретению облигаций включаются уплаченные продавцу облигаций в соответствии с договорами купли-продажи суммы накопленного купонного дохода.</li> </ul> <p>При этом отмечено, что суммы налога, удержанные в данном налоговом периоде при выплате купона, засчитываются в уменьшение подлежащего уплате налога по таким операциям.</p>	Письмо ФНС России от 12.07.2018 № БС-4-11/13407 «О налогообложении купонного дохода по облигациям»	
ФНС России сообщила о применении нового порядка налогообложения доходов от экономии на процентах за	С 1 января 2018 года введены условия налогообложения НДФЛ указанных доходов (взаимозависимость кредитора и заемщика, экономия на процентах фактически является материальной помощью либо формой встречного исполнения обязательств).	ФНС России от 02.07.2018 № БС-4-11/12663@ «О применении	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
пользование заемными (кредитными) средствами	Сообщается, что особенности определения налоговой базы по НДФЛ при получении указанных доходов, с учетом внесенных изменений, применяются начиная с налогового периода 2018 года вне зависимости от даты заключения договора займа (кредита), то есть, в том числе, по договорам займа (кредита), заключенным до 1 января 2018 года.	положений статьи 212 НК РФ»	
<b>Страховые взносы</b>			
ФНС России разъяснила порядок исчисления страховых взносов на ОПС, если сумма дохода плательщика превышает 300 000 рублей	<p>Плательщики страховых взносов, не производящие выплаты физлицам, уплачивают страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в фиксированном размере (26 545 рублей за расчетный период 2018 года, 29 354 рублей за расчетный период 2019 года, 32 448 рублей за расчетный период 2020 года).</p> <p>С суммы дохода, превышающей 300 000 рублей, плательщики дополнительно уплачивают страховые взносы в размере 1% от суммы превышения.</p> <p>При этом отмечено, что исчисленный размер страховых взносов за расчетный период не может превышать восьмикратного фиксированного размера.</p> <p>С учетом изложенного указано следующее: предельная величина страховых взносов на ОПС в размере 1% от суммы дохода, превышающей 300 000 рублей, определяется как разница между восьмикратным фиксированным размером страховых взносов и фиксированным размером страховых взносов, исчисленным плательщику за расчетный период.</p>	ФНС России от 25.07.2018 № БС-4-11/14364@ «Об исчислении страховых взносов»	
ВС РФ поддержал позицию налоговых органов по вопросу определения размера страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию ИП, применяющими УСН	<p>Сумма страховых взносов, уплачиваемых ИП в фиксированном размере, определяется с учетом полученного им дохода (см. Письмо Минфина России от 12.02.2018 № 03-15-07/8369).</p> <p>Для плательщиков, применяющих УСН, доход учитывается в соответствии со статьей 346.15 НК РФ (это сумма фактически полученного дохода от осуществления предпринимательской деятельности за этот расчетный период). При этом было указано, что вычет из фактического дохода сумм произведенных расходов предусмотрен только в отношении тех индивидуальных предпринимателей, которые уплачивают НДФЛ.</p>	Письмо ФНС России от 03.07.2018 № БС-4-7/12733@ «О направлении решения ВС РФ от 08.06.2018 по делу № АКПИ18-273»	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	Решением Верховного Суда РФ от 08.06.2018 по делу № АКПИ18-273 налогоплательщику было отказано в удовлетворении административного искового заявления о признании недействующим письма указанного выше Минфина России.		
<b>Налог на имущество организаций</b>			
В налоговые органы направлены судебные акты ВС РФ по вопросам налогообложения имущества	<p>Для использования в работе направлены определения ВС РФ, содержащие методологические вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ налогообложения земельных участков: определение ВС РФ от 14.02.2018 № 306-КГ17-22570;</li> <li>✓ налогообложения имущества организаций: определения ВС РФ от 16.03.2018 № 309-КГ18-756; от 27.04.2018 № 306-КГ18-3976, № 302-КГ18-4579;</li> <li>✓ налогообложения транспортных средств: определение ВС РФ от 31.05.2018 № 308-КГ18-6424.</li> </ul>	<p>ФНС России от 02.07.2018 № БС-4-21/12645@</p> <p>«О методологических вопросах налогообложения имущества, содержащихся в судебных актах Верховного Суда Российской Федерации (I полугодие 2018 г.)»</p>	
<b>Прочие налоги и сборы</b>			
Увеличены размеры госпошлины за выдачу загранпаспортов, водительских удостоверений и свидетельств о регистрации автомобилей нового образца	<p>Пошлина за биометрический загранпаспорт вырастет с 3500 до 5000 рублей, за детский загранпаспорт (до 14 лет) - с 1500 до 2500 рублей. Повышение не касается паспортов старого образца, с 5-летним сроком действия.</p> <p>Пошлина за водительское удостоверение на пластиковой основе нового поколения вырастет до 3000 рублей, за стандартный пластик останется без изменений (2000 рублей). За свидетельство о регистрации ТС на пластиковой основе пошлина составит 1500 рублей, для бумажных документов останется на уровне 500 рублей.</p> <p>Пошлины увеличиваются соразмерно затратам на изготовление документов, а они выросли с применением электронных носителей информации и</p>	<p>Федеральный закон от 3 июля 2018 г. № 180-ФЗ «О внесении изменений в статьи 33328 и 33333 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>необходимостью создания дата-центров.</p> <p>При онлайн-заказе и оплате документов через портал госуслуг пошлина уплачивается с 30-процентной скидкой, то есть загранпаспорт можно оформить за 3500 рублей, права - за 2100.</p>		
<p>Подписан закон о введении налога на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья и снижении ставок акцизов на нефтепродукты</p>	<p>В рамках «налогового маневра» в нефтегазовой отрасли Налоговый кодекс РФ дополнен новой главой "Налог на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья", предусматривающей особенности расчета, исчисления и уплаты налога в отношении добычи углеводородного сырья, в отличие от налога на добычу полезных ископаемых и налога на прибыль организаций.</p> <p>Законом предусматривается также снижение ставок акцизов с 1 июня по 31 декабря 2018 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ на бензин класса 5 с 11892 до 8213 руб. за тонну;</li> <li>✓ на дизель с 8258 до 5665 руб. за тонну;</li> <li>✓ на средние дистилляты с 8662 до 6665 руб. за тонну.</li> </ul> <p>Уточняется порядок исчисления НДС при добыче газового конденсата и природного газа, и устанавливаются особенности учета при исчислении налога на прибыль в отношении геолого-разведочных проектов на территории РФ.</p>	<p>Федеральный закон от 19.07.2018 № 199-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	<p>С 19 июля 2018 года (за исключением отдельных положений).</p>
<p>Принят закон о применении вывозных таможенных пошлин в связи с введением нового налога</p>	<p>Закон предусматривает освобождение от вывозных таможенных пошлин отдельных категорий товаров, получаемых при осуществлении деятельности по добыче углеводородного сырья (нефть сырая, включая нефтегазоконденсатную смесь, полученную вследствие технологических особенностей транспортировки нефти сырой и стабильного газового конденсата трубопроводным транспортом), подпадающих под применение налога на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья (при соблюдении ряда условий).</p> <p>Также, в частности, уточняются предельные ставки вывозных таможенных пошлин на нефть сырую и отдельные категории товаров, выработанных из нефти, а также порядок применения особых формул расчета ставок вывозных таможенных пошлин на нефть сырую с особыми физико-химическими</p>	<p>Федеральный закон от 19.07.2018 № 201-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3.1 и 35 Закона Российской Федерации «О таможенном тарифе»</p>	<p>С 1 января 2019 года (за исключением отдельных положений).</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	характеристиками, добытую на месторождениях, расположенных на отдельных участках недр.		
За выдачу физлицу документа взамен утраченного вследствие ЧС госпошлина взиматься не будет	В настоящее время от уплаты госпошлины освобождены физлица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации (ЧС) и обратившиеся за получением паспорта гражданина РФ взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие такой чрезвычайной ситуации. Теперь освобождение от уплаты госпошлины распространено также на иные документы, которые могут быть утрачены или прийти в негодность в результате Ч	Федеральный закон от 29.07.2018 № 233-ФЗ «О внесении изменения в статью 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»	С 1 января 2019 года.
Отменена госпошлина за госрегистрацию ЮЛ и ИП при представлении ими необходимых документов в электронной форме	Статья 333.35 НК РФ дополнена новым положением, согласно которому от уплаты госпошлины освобождаются организации и физические лица за совершение юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 1, 3, 6 и 7 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, в случае представления в регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации, в форме электронного документа.	Федеральный закон от 29.07.2018 № 234-ФЗ «О внесении изменения в статью 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»	С 1 января 2019 года.
<b>Имущественные налоги физических лиц</b>			
Физлица смогут перечислять единый налоговый платеж в счет уплаты имущественных налогов	Поправки в Налоговый кодекс РФ направлены на совершенствование налогового администрирования и предусматривают, в частности: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ введение единого налогового платежа, перечисляемого физическим лицом в счет предстоящей уплаты транспортного, земельного и налога на имущество. Зачет суммы внесенного платежа в счет уплаты налогов, недоимки и задолженности по ним будет осуществляться налоговым органом самостоятельно;</li> <li>✓ возможность уплаты налогов через МФЦ, а также установление ответственности МФЦ, организаций почтовой связи и местных администраций за нарушение сроков внесения принятых денежных</li> </ul>	Федеральный закон от 29.07.2018 № 232-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с совершенствованием налогового администрирования»	С 30 августа 2018 года (за исключением отдельных положений).

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>средств в кредитные организации для их перечисления в бюджетную систему.</p>		
<p>ИП на ЕНВД не получит имущественный вычет на покупку квартиры.</p>	<p>Такие разъяснения дает Минфин</p> <p>Право на получение имущественных налоговых вычетов по НДФЛ имеют налогоплательщики, получающие доходы, облагаемые НДФЛ по ставке 13%, в том числе и физлица, являющиеся ИП.</p> <p>К доходам ИП, получаемым от осуществления им тех видов деятельности, по которым он является налогоплательщиком ЕНВД, имущественные налоговые вычеты по НДФЛ, в частности, по расходам на приобретение квартиры, не применяются.</p> <p>Вместе с тем, если такой ИП получает другие доходы, подлежащие обложению НДФЛ по ставке 13%, он вправе уменьшить сумму таких доходов на имущественные налоговые вычеты, в частности, по расходам на приобретение квартиры.</p>	<p>Письмо Минфина № 03-04-05/48303 от 11.07.2018 «О получении имущественного вычета по НДФЛ при приобретении квартиры ИП, уплачивающим ЕНВД»</p>	