

**НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**  
**за сентябрь 2018 года**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Государственное регулирование .....	3
Гражданское право .....	10
Трудовые отношения .....	12
Строительство .....	20
Бухгалтерский учет и аудит .....	25
Налоговый контроль .....	25
Налог на добавленную стоимость (НДС) .....	32
Налог на прибыль организаций .....	33
Страховые взносы .....	35
Налог на имущество организаций .....	39
Земельный налог .....	40
Единый налог на вмененный доход (ЕНВД) .....	41
Контрольно-кассовая техника .....	42
Прочие налоги и сборы организаций .....	42
Имущественные налоги физических лиц .....	43
Прочие изменения .....	50

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<b>Государственное регулирование</b>			
Изменения в порядке государственной регистрации ЮЛ и ИП	<p>С 01.10.2018 вступают в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».</p> <p>В частности, расширится перечень оснований для отказа в госрегистрации (п. 1 ст. 23 Закона № 129-ФЗ), к которым добавятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– представление документов, оформленных с нарушением требований, установленных п. 1.1 и абз. первым п. 1.2 ст. 9 Закона № 129-ФЗ;</li> <li>– представление документов, содержащих недостоверные сведения.</li> </ul> <p>Заявитель, которому отказано в госрегистрации в связи с непредставлением необходимых документов либо в связи с представлением документов, оформленных с нарушением установленных требований, будет вправе после устранения причин отказа в течение 3 месяцев со дня принятия решения об отказе (если оно не отменено) дополнительно однократно представить необходимые документы без повторной уплаты госпошлины. При этом заявитель вправе не представлять повторно документы, имеющиеся у регистрирующего органа в связи с принятием решения об отказе в государственной регистрации (п. 7 ст. 9 Закона № 129-ФЗ).</p>	Федеральный закон от 30.10.2017 № 312-ФЗ	Начало действия изменений – 01.10.2018.
Для управляющих компаний определен перечень грубых нарушений лицензионных требований	<p>Определен перечень грубых нарушений лицензионных требований в сфере управления многоквартирным домом и последствия их повторного совершения в течение 12 месяцев. К грубым нарушениям отнесены, в частности, ненадлежащее содержание систем внутреннего газового оборудования, нарушения при эксплуатации лифтов, задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в течение 2 месяцев, несоблюдение правил содержания имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, повлекшие угрозу для жизни или здоровья жильцов.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 13.09.2018 № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам управления многоквартирными домами»</p>	Начало действия документа – 26.09.2018

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>Генпрокуратура указала, в каких случаях запрещены плановые «надзорные» проверки</p>	<p>Разъяснено, что, если в сфере госконтроля, для которой проверочные листы (списков контрольных вопросов) не утверждены, а обязанность их использования при плановой проверке предусмотрена, проведение плановых проверок не допускается.</p> <p>Также в письме указано, что при организации отдельных видов госконтроля (надзора) применяется риск-ориентированный подход, определяющий интенсивность (форму, продолжительность, периодичность) проверок. Для таких видов надзора возможность проведения плановых проверок без категорирования подконтрольных объектов законодательством не предусмотрена.</p> <p>В ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включаются проверки только в отношении объектов государственного контроля (надзора), отнесенных к 1-5 классам опасности. Объекты низкой категории риска (6 класса опасности) не подлежат плановым проверкам.</p> <p>Объекты контроля (надзора), которым не присвоены определенные категории риска или классы опасности, считаются отнесенными к низшим категории риска или классу опасности.</p>	<p>Письмо Генеральной прокуратуры РФ от 09.02.2018 № 76/2-156-2018</p>	
<p>Утвержден перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении проверок в рамках федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля в организациях с особо опасными условиями труда</p>	<p>Перечень представлен в виде таблицы, в него включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– акты Евразийского экономического союза (Таможенные регламенты, Единые санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования) - 19 документов;</li> <li>– Федеральные законы («О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и др.) - 25 документов;</li> <li>– Указы Президента РФ, Постановления и Распоряжения Правительства РФ (Порядок определения норм и условий бесплатной выдачи лечебно-профилактического питания, молока или других равноценных пищевых продуктов и осуществления компенсационной выплаты в размере, эквивалентном стоимости молока или других равноценных пищевых продуктов; Положение о лицензировании деятельности по сбору,</li> </ul>	<p>«Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности и др.) - 5 документов;</p> <p>– иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством РФ (СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и др.) - 323 документа.</p>	<p>надзора в организациях отдельных отраслей промышленности с особо опасными условиями труда ...» (утв. ФМБА России 30.08.2018)</p>	
<p>Представителями банков и операторов электронных площадок подтверждено наличие заключенных соглашений между всеми операторами электронных площадок и всеми уполномоченными банками. Следовательно, участники госзакупок в электронной форме могут начинать работу по открытию специальных счетов в банках.</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» при проведении открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, электронного аукциона денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством РФ. Каждый оператор электронной площадки должен заключить соглашение о взаимодействии с каждым из уполномоченных банков. Банк вправе открывать специальные счета участникам закупок только после заключения соглашений о взаимодействии с каждым из операторов электронной площадки.</p> <p>Минфин России в своем письме сообщил, что представителями банков и операторов электронных площадок подтверждено наличие заключенных соглашений между всеми операторами электронных площадок и всеми уполномоченными банками (перечень банков утвержден Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р), и теперь банки вправе вести деятельность по открытию специальных счетов участникам закупок с целью обеспечения участия в закупках. Если у участника закупки открыт банковский счет в одном из уполномоченных банков, необходимо заключить дополнительное соглашение с банком о наделении этого счета статусом специального счета.</p>	<p>Информационное письмо Минфина России от 31.08.2018 № 24-00-09/62461 «Об открытии специальных счетов»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
Предложен механизм, направленный на усиление контроля за госзакупками	<p>В частности, законопроектом предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наделение Правительства РФ полномочиями по установлению единого порядка осуществления контроля в сфере закупок;</li> <li>– предоставление органам исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, возможности осуществлять полномочия органов местного самоуправления муниципального района, органов местного самоуправления городского округа, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок, на основании соглашений между субъектами РФ и находящимися на их территориях муниципальными образованиями;</li> <li>– возложение на Правительство РФ полномочий по утверждению порядка проведения оценки эффективности деятельности органов контроля, предусматривающего в том числе показатели такой оценки;</li> <li>– установление запрета на возложение функций по централизации закупок на органы контроля.</li> </ul> <p>Кроме того, положения Федерального закона № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», регулирующие мониторинг закупок, аудит, контроль в сфере закупок, предлагается распространить на юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении им бюджетных инвестиций для реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов капитального строительства (если договором о предоставлении инвестиции предусмотрено применение такими лицами положений указанного Федерального закона).</p>	Проект Федерального закона N 546226-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в части оптимизации деятельности контрольных органов в сфере закупок)	
ФАС России предложен ряд мер по оптимизации закупок в субъектах РФ	<p>В частности, предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установление в субъектах РФ единых правил осуществления закупок, единых требований к участникам таких закупок и требований к закупаемой продукции в документации о закупке, инструкции по заполнению заявки, техническом задании, проекте контракта, единой формы документации о закупке для всех закупок, осуществляемых</li> </ul>	Письмо ФАС России от 05.07.2018 № СП/51294-ПР/18 «В дополнение к материалам, направленным	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>уполномоченным органом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установление типовых технических заданий универсальных для всех заказчиков, типовых контрактов;</li> <li>– внедрение стандартов закупочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</li> <li>– расширение доступа субъектов малого предпринимательства к закупкам.</li> </ul> <p>Реализация указанных мер, по мнению ФАС России, будет способствовать обеспечению прозрачности закупок, недискриминационного доступа поставщиков к закупкам, увеличению доли закупок, участниками которых являются только субъекты малого предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации, развитию конкуренции.</p>	письмом от 09.06.2018 № ИА/42894/18»	
<p>Банком России предложен обновленный порядок представления кредитными организациями в уполномоченный орган сведений и информации в рамках ПОД/ФТ</p>	<p>В уполномоченный орган представляются следующие сведения и информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– об операциях с денежными средствами или иным имуществом, подлежащих в соответствии со ст. 6 и 7.5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязательному контролю;</li> <li>– об операциях, в отношении которых у кредитной организации в соответствии с п. 3 ст. 7 и п.п. 6, 11 ст. 72 Закона № 115-ФЗ при реализации правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения возникают подозрения, что такие операции осуществляются в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем или финансированию терроризма;</li> <li>– о приостановленных операциях в соответствии с п. 10 ст. 7 Закона № 115-ФЗ;</li> <li>– о приостановленных операциях в соответствии с п. 8 ст. 7.5 Закона № 115-ФЗ;</li> <li>– о принятых мерах по замораживанию (блокированию) денежных средств</li> </ul>	<p>Проект Указания Банка России «О порядке представления кредитными организациями в уполномоченный орган сведений и информации, предусмотренных Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>или иного имущества организации или физического лица в соответствии с пп. 6 п. 1 ст. 7 Закона № 115-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о принятых мерах по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества в соответствии с п. 5 ст. 7.5 Закона № 115-ФЗ;</li> <li>– о результатах проверки наличия среди своих клиентов организаций и физических лиц, в отношении которых применены либо должны применяться меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества;</li> <li>– о результатах проверки наличия среди своих клиентов организаций и физических лиц, включенных в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.</li> </ul> <p>Указанные сведения и информация представляются кредитной организацией (филиалом) в виде формализованного электронного сообщения (ФЭС) в уполномоченный орган в тот же рабочий день, когда оно было сформировано.</p> <p>Предусматривается, что со дня вступления в силу настоящего проекта подлежит отмене Положение Банка России от 29.08.2008 № 321-П «О порядке представления кредитными организациями в уполномоченный орган сведений, предусмотренных федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», с внесенными в него изменениями.</p>		
<p>Росфинмониторинг в своем Письме напоминает лицам, оказывающим бухгалтерские услуги, о необходимости выполнения требований, предусмотренных законодательством о ПОД/ФТ</p>	<p>Согласно ст. 7.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма» отдельные требования в сфере противодействия ПОД/ФТ распространяются, в том числе, на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания бухгалтерских услуг в случаях, когда они готовят или осуществляют от имени или по поручению своего клиента сделки с недвижимостью, управление денежными средствами, ценными бумагами или иным имуществом клиента, управление банковскими счетами или счетами ценных бумаг, привлечение денежных средств для создания организаций, обеспечения их деятельности или управления ими, а также куплю-продажу организаций.</p>	<p>Письмо Росфинмониторинга от 29.08.2018 № 04-00-07/17775 «О направлении разъяснений»</p>	



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>В случае осуществления такой деятельности указанные лица должны исполнять требования законодательства о ПОД/ФТ в части идентификации клиента, организации внутреннего контроля, фиксирования и хранения информации. При наличии оснований полагать, что сделки или финансовые операции осуществляются или могут быть осуществлены в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма, они должны уведомить об этом Росфинмониторинг. Уведомление производится путем направления в Росфинмониторинг формализованных электронных сообщений (ФЭС) с использованием личного кабинета на официальном сайте Росфинмониторинга.</p> <p>За неисполнение требований законодательства о ПОД/ФТ нарушители могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии со ст. 15.27 КоАП РФ.</p>		
<p>Минэкономразвития России предлагает внести изменения, направленные на формирование действенных механизмов исправления накопленных ошибок в ранее утвержденных результатах кадастровой оценки, а также на совершенствование отдельных положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»</p>	<p>В частности, в Проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– уточняются основания для исправления ошибок, допущенных при проведении кадастровой оценки, и сокращаются сроки их исправления;</li> <li>– устанавливается перечень сведений для квартир, комнат в квартирах, многоквартирных домов, жилых домов, садовых домов, земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, некорректное применение которых в ходе оценки влечет обязанность уполномоченных органов власти субъектов РФ исправить ошибку;</li> <li>– устанавливается режим непрерывного надзора со стороны Росреестра за проведением государственной кадастровой оценки;</li> <li>– вводится персональная ответственность руководителей государственных бюджетных учреждений субъектов РФ, осуществляющих определение кадастровой стоимости, за качество принимаемых государственными бюджетными учреждениями субъектов РФ решений по заявлениям заинтересованных лиц об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости;</li> </ul>	<p>Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– корректируется формат предварительного публичного рассмотрения результатов оценки, исключая возможность внесения изменений в результаты оценки без публичного рассмотрения таких изменений;</li> <li>– вводится правило о ретроспективном применении кадастровой стоимости, которая была установлена на основании решения суда или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, на весь период со дня внесения в ЕГРН первоначальной кадастровой стоимости;</li> <li>– устанавливается правило о толковании любой ошибки в определении кадастровой стоимости в пользу правообладателя объекта недвижимости (этот принцип заключается в том, что если исправление ошибки в определении кадастровой стоимости влечет ее уменьшение, то такое уменьшение также имеет ретроспективное применение на весь период со дня внесения в ЕГРН первоначальной кадастровой стоимости, а в случае, если исправление ошибки приводит к увеличению кадастровой стоимости, то такая новая стоимость применяется с года, следующего за годом ее исправления).</li> </ul>		
<b>Гражданское право</b>			
Утверждены типовые уставы, на основании которых могут действовать ООО	Впервые утверждены типовые уставы, на основании которых могут действовать ООО. Всего - 36 видов типовых уставов.	Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.08.2018 № 411 «Об утверждении типовых уставов на основании которых могут действовать общества с ограниченной ответственностью»	Начало действия документа – 24.09.2019.
Минфином России предлагается внести	В соответствии с проектом Гражданский кодекс РФ дополняется новой главой «Финансовый лизинг», при этом параграф 6 гл. 34 «Финансовая аренда	Проект Федерального	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>изменения, направленные на совершенствование гражданско-правового регулирования лизинговой деятельности</p>	<p>(лизинг)» признается утратившим силу.</p> <p>Проектом регулируется предмет лизинга, порядок пользования лизинговым имуществом, последствия утраты или повреждения предмета лизинга, лизинговые платежи, государственная регистрация и учет прав по договору финансового лизинга, страхование предмета лизинга, последствия распоряжения предметом лизинга, приостановление использования предмета лизинга, порядок досрочного исполнения договора финансового лизинга, порядок удовлетворения требований лизингодателя.</p>	<p>закона</p> <p>«О внесении изменений в части первую, вторую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации (в части совершенствования гражданско-правового регулирования лизинговой деятельности)»</p>	
<p>Арбитражным судом Северо-Кавказского округа обобщена практика рассмотрения дел, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью</p>	<p>В Обзоре судебной практики АС СКО приводятся, в частности, следующие выводы:</p> <p>при применении срока исковой давности по требованиям акционера о признании недействительными сделок акционерного общества, в совершении которых имеется заинтересованность, необходимо учитывать наличие у истца возможности быть информированным о совершении сделки и знать основания ее недействительности;</p> <p>в случае когда решение общего собрания участников ООО об одобрении крупной сделки признано недействительным, такая сделка также может быть признана недействительной, если при рассмотрении дела в суде доказано, что другая сторона по такой сделке знала или заведомо должна была знать о том, что сделка являлась для общества крупной сделкой, и (или) отсутствует надлежащее согласие на ее совершение;</p> <p>разрешая вопрос о том, когда истец (единственный участник ООО, не являющийся его единоличным исполнительным органом) узнал о совершении обществом крупной сделки, следует проверить, не утверждал ли он бухгалтерский отчет общества, в котором содержатся сведения об оспариваемой сделке;</p> <p>мировое соглашение, являющееся крупной сделкой, не может быть утверждено судом в отсутствие сведений о его одобрении участниками ООО,</p>	<p>Обзор судебной практики Арбитражного суда Северо-Кавказского округа по рассмотрению дел, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью (Утв. президиумом Арбитражного суда Северо-Кавказского округа 28.05.2018)</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>если в обществе имеется корпоративный конфликт между двумя участниками, владеющими равными долями в уставном капитале;</p> <p>сделка с заинтересованностью может быть признана ничтожной, если она является звеном в цепи сделок, направленных на приобретение имущества АО его руководителем по цене значительно ниже рыночной стоимости.</p>		
<p>При голосовании по вопросу одобрения сделок с заинтересованностью предлагается не учитывать голоса лиц, подконтрольных лицам, заинтересованным в совершении обществом сделки</p>	<p>Правительственный законопроект внесен в Госдуму с целью реализации изменений, закрепленных в Федеральных законах «Об обществах с ограниченной ответственностью» и «Об акционерных обществах», согласно которым для целей определения заинтересованности в совершении сделки используются понятия «контролирующее лицо» и «подконтрольное лицо».</p> <p>В соответствии с поправками решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров (общим собранием участников общества) большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании (большинством голосов от общего числа голосов участников общества), которые не являются заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении.</p>	<p>Проект Федерального закона № 551219-7 «О внесении изменений в статью 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» и статью 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»</p>	
<b>Трудовые отношения</b>			
<p>Подписан Федеральный закон об изменениях в порядке назначения и выплаты пенсий</p>	<p>Изменениями, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устанавливается пенсионный возраст: для женщин - 60 лет, для мужчин - 65 лет;</li> <li>– корректируется понятие предпенсионного возраста - в течение 5 лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно;</li> <li>– предусматривается льготный порядок назначения пенсий (при соблюдении установленных условий) для многодетных женщин. Так, например, женщины, родившие четырех детей и воспитавшие их до достижения ими возраста 8 лет, смогут выйти на пенсию в возрасте 56 лет, трех детей - в возрасте 57 лет, в обоих случаях при наличии</li> </ul>	<p>Федеральный закон от 03.10.2018 N 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий»</p>	<p>Поправки вступают в силу с 01.01.2019, за исключением отдельных положений, которые вступят в силу с 1 января 2025 года.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>страхового стажа не менее 15 лет;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устанавливается, что лицам, имеющим страховой стаж не менее 42 и 37 лет (соответственно мужчины и женщины), страховая пенсия по старости может назначаться на 24 месяца ранее достижения определенного возраста, но не ранее 60 и 55 лет соответственно).</li> </ul> <p>Также внесены поправки в порядок назначения пенсий и порядок индексации ее размеров.</p> <p>Сокращаются периоды выплаты пособий по безработице (при этом предусматривается одновременное увеличение размеров максимального и минимального размеров пособия).</p> <p>В общем случае пособие будет выплачиваться в первые три месяца в размере 75 процентов среднемесячного заработка, а в следующие три месяца - в размере 60 процентов такого заработка, но не выше установленной максимальной величины пособия и не ниже минимальной величины (с учетом районных коэффициентов).</p> <p>Для некоторых категорий безработных (например, кто впервые ищет работу) период выплаты пособия может быть сокращен с шести до трех месяцев.</p> <p>Вводятся также положения, предусматривающие дополнительные гарантии социальной поддержки для граждан предпенсионного возраста (например, период выплаты пособий для них может составить 12 месяцев, с возможным повышением на 2 недели за каждый год работы, превышающей установленный страховой стаж, максимально - 24 месяца).</p>		
<p>Необоснованный отказ в приеме на работу или необоснованное увольнение лица, достигшего предпенсионного возраста, влечет для работодателя наказание в виде штрафа либо обязательных работ</p>	<p>В связи с изменением возраста выхода на пенсию граждан РФ возникает опасность необоснованного отказа в приеме на работу или необоснованного увольнения лиц, достигших предпенсионного возраста.</p> <p>В этой связи Уголовный кодекс РФ дополнен ст. 144.1, устанавливающей наказание в виде штрафа в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо обязательных работ на срок до трехсот шестидесяти часов в случае необоснованного отказа в приеме на работу лица по мотивам достижения им предпенсионного возраста, а равно необоснованного</p>	<p>Федеральный закон от 03.10.2018 № 352-ФЗ «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации»</p>	<p>Начало действия документа - 14.10.2018.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>увольнения с работы такого лица по тем же мотивам.</p> <p>При этом под предпенсионным возрастом понимается возрастной период продолжительностью до пяти лет, предшествующий назначению лицу страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством РФ.</p>		
<p>Мэром г. Москвы предлагается предоставление дополнительных мер социальной поддержки лицам предпенсионного возраста в г. Москве.</p>	<p>Проектом предлагается не только сохранение действующих льгот для женщин, достигших 55 лет, и мужчин, достигших 60 лет, но и введение новых мер социальной поддержки для лиц старше 50 лет.</p> <p>В частности, предлагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бесплатный проезд на транспорте (кроме такси);</li> <li>– бесплатный проезд на Московском центральном кольце;</li> <li>– бесплатный проезд на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении;</li> <li>– бесплатное изготовление и ремонт зубных протезов (кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики);</li> <li>– обеспечение при наличии медицинских показаний неработающих граждан бесплатными путевками на санаторно-курортное лечение и возмещение расходов на проезд к месту лечения и обратно.</li> </ul> <p>Категориям граждан, которым присвоено звание «Ветеран труда» или звание «Ветеран военной службы» предусматриваются льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50 процентов платы; ежемесячная денежная компенсация на оплату услуг местной телефонной связи; ежемесячная городская денежная выплата в размере, установленном Правительством Москвы.</p> <p>Кроме того, для жителей города Москвы, достигших возраста 50 лет, предлагается также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– реализовать на территории Москвы программу бесплатной диспансеризации;</li> <li>– предусмотреть право на получение адресной социальной помощи лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации;</li> </ul> <p>в рамках мероприятий по содействию занятости населения организовать</p>	<p>Проект Закона города Москвы «О дополнительных мерах поддержки жителей города Москвы в связи с изменениями федерального законодательства в области пенсионного обеспечения»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	реализацию программ профессионального обучения, повышения квалификации и профессиональной подготовки; создание специального центра переподготовки и трудоустройства таких жителей.		
Подписан закон, в соответствии с которым денежные средства, конфискованные в рамках борьбы с коррупцией, будут направляться в Пенсионный фонд РФ.	Согласно настоящему Федеральному закону, с 1 января 2019 года в перечень доходов, зачисляемых в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 146 Бюджетного кодекса РФ в бюджет Пенсионного фонда РФ, включен новый источник – конфискованные денежные средства, полученные в результате совершения коррупционных правонарушений, а также денежные средства от реализации конфискованного имущества, полученного в результате совершения коррупционных правонарушений.	Федеральный закон от 03.10.2018 N 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 46 и 146 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части расширения перечня доходов бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации»	с 01.01.2019
Минтрудом России предложены изменения в Трудовой кодекс РФ, направленные на совершенствование механизмов стимулирования работодателя к улучшению условий труда, обеспечение приоритетного внедрения и развития системы предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний с целью сохранения жизни и здоровья работников на	<p>Проектом предлагается новая редакция раздела X ТК РФ «Охрана труда», которой, в частности, предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– структурирование основных процедур управления охраной труда у работодателя с уточнением прав и обязанностей субъектов трудовых отношений, а также порядка деятельности созданных у работодателя службы и комитета (комиссии) по охране труда при осуществлении управления охраной труда;</li> <li>– повышение уровня защиты прав работников на труд в условиях, отвечающих требованиям охраны труда, посредством установления запрета на работу в опасных условиях труда;</li> <li>– внедрение управления профессиональными рисками в систему управления охраной труда;</li> <li>– модернизация существующего подхода в реализации мер безопасности посредством перехода от предоставления средств индивидуальной защиты в зависимости от наименования профессии (должности) занятого на конкретном рабочем месте работника (списочный подход), к</li> </ul>	Проект Федерального закона «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации (в части совершенствования механизмов предупреждения производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, соблюдения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов,	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>производстве, развитие системы надзора за соблюдением требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.</p>	<p>обеспечению средствами индивидуальной защиты в зависимости от имеющихся на рабочем месте вредных производственных факторов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– совершенствование процедуры расследования и учета несчастных случаев на производстве с целью предотвращения сокрытия микроповреждений (микротравм).</li> </ul> <p>Кроме того:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закрепляется право работодателя проводить самостоятельную оценку соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (самоконтроль), использовать в целях контроля за безопасностью производства работ приборы, устройства, оборудование обеспечивающее дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ, а также обеспечивать хранение полученной информации, вести документооборот в области охраны труда в электронном виде;</li> <li>– устанавливается, что решения органов местного самоуправления о введении у работодателей дополнительных условий и показаний к проведению обязательных медицинских осмотров должны приниматься с учетом мнения территориальных трехсторонних комиссий по регулированию социально-трудовых отношений и соответствующего территориального органа санитарно-эпидемиологического надзора;</li> </ul> <p>уточняется порядок расторжения трудового договора в случае нарушения работником требований охраны труда, если это нарушение повлекло за собой тяжкие последствия (несчастный случай на производстве, авария, катастрофа) либо заведомо создавало реальную угрозу наступления таких последствий.</p>	<p>содержащих нормы трудового права)»</p>	
<p>Предложены изменения в ТК РФ, в соответствии с которыми работникам, имеющим трех и более детей, может быть предоставлено право</p>	<p>Трудовой кодекс РФ предлагается дополнить ст. 262.2, предусматривающей, что работникам, имеющим трех и более детей в возрасте до двенадцати лет, ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время.</p>	<p>Проект Федерального закона № 217278-7 «О внесении изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации»</p>	<p>Предложены изменения в ТК РФ, в соответствии с которыми работникам,</p>



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
выбора времени отпуска			имеющим трех и более детей, может быть предоставлено право выбора времени отпуска
<p>Величина прожиточного минимума для трудоспособного населения за II квартал 2018 года составила 11280 рублей. Соответственно, в указанном размере планируется установить МРОТ с 1 января 2019 года.</p>	<p>Величина прожиточного минимума в целом по РФ для трудоспособного населения за II квартал 2018 года составила 11280 рублей (за I квартал 2018 года величина ПМ для трудоспособного населения составляла 10842 рубля). Федеральным законом от 28.12.2017 № 421-ФЗ введен механизм ежегодного (с 1 января) установления МРОТ в размере величины прожиточного минимума (ПМ) трудоспособного населения в целом по РФ за II квартал предыдущего года.</p> <p>В этой связи Минтрудом России разработан проект федерального закона «Об установлении минимального размера оплаты труда с 1 января 2019 года», согласно которому с 1 января 2019 года МРОТ составит 11280 рублей в месяц.</p> <p>Срок внесения проекта в Госдуму - октябрь 2018 года.</p>	<p>Письмо Минтруда России от 09.08.2018 № 14-1/10/В-6061 «Об установлении минимального размера оплаты труда в 2019 году»</p> <p>Приказ Минтруда России от 24.08.2018 № 550н «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за II квартал 2018 года»</p>	<p>Величина прожиточного минимума для трудоспособного населения за II квартал 2018 года составила 11280 рублей. Соответственно, в указанном размере планируется установить МРОТ с 1 января 2019 года.</p>
<p>Рострудом разработана форма, в соответствии с которой должны</p>	<p>Форма включает в себя: сведения об организации (наименование, ИНН, КПП); численность работников организации, осуществлявших трудовую деятельность по состоянию на 01.10.2018 года; численность работников</p>	<p>Письмо Роструда от 25.07.2018 № 858-ПР «О проведении</p>	<p>Рострудом разработана форма, в</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>представляться сведения о численности работников организации (мужчин 1959 г.р. и женщин 1964 г.р.), не являющихся пенсионерами</p>	<p>организации, осуществляющих трудовую деятельность по состоянию на отчетную дату; численность работников, продолживших трудовую деятельность после обучения, в том числе переведенных на другой участок работы; численность работников, прекративших трудовую деятельность в течение отчетного периода.</p> <p>Отчетность по данной форме подлежит представлению начиная с данных на 1 октября 2018 года ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным.</p> <p>Кроме того, приводится форма ежемесячного мониторинга реализации мер по содействию занятости граждан предпенсионного возраста, которая подлежит представлению начиная с данных на 1 сентября 2018 года ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным.</p>	<p>ежеквартального мониторинга сведений об организациях (работодателях) и численности работников организаций, не являющихся пенсионерами, а также ежемесячного мониторинга реализации мер по содействию занятости граждан предпенсионного возраста»</p>	<p>соответствии с которой должны представляться сведения о численности работников организаций (мужчин 1959 г.р. и женщин 1964 г.р.), не являющихся пенсионерами</p>
<p>Минтруд России напоминает работодателям, что проведение специальной оценки условий труда должно быть завершено не позднее 31 декабря 2018 года</p>	<p>Сообщается, что в соответствии с требованиями Трудового кодекса РФ и Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 426 «О специальной оценке условий труда» работодатель обязан обеспечить проведение специальной оценки условий труда на рабочих местах работников.</p> <p>Результаты ранее проведенной аттестации рабочих мест по условиям труда могут использоваться до окончания срока их действия, но не позднее чем 31 декабря 2018 г.</p> <p>По результатам проведения специальной оценки условий труда работникам устанавливаются гарантии и компенсации, предусмотренные Трудовым кодексом РФ.</p> <p>В целях недопущения снижения объема гарантий, компенсаций и прав работников на безопасный труд в связи с возможным риском проведения специальной оценки условий труда до конца 2018 г. не в полном объеме, Минтруд России обращает особое внимание на недопустимость нарушения требований Трудового кодекса РФ, Федерального закона № 426-ФЗ в части безусловного завершения проведения специальной оценки условий труда не</p>	<p>Письмо Минтруда России от 01.06.2018 № 15-4/10/В-4010 «Об обязанности работодателя по обеспечению проведения специальной оценки условий труда»</p>	<p>Минтруд России напоминает работодателям, что проведение специальной оценки условий труда должно быть завершено не позднее 31 декабря 2018 года</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	позднее чем 31 декабря 2018 г. на территории субъекта РФ.		
Рострудом подготовлен доклад с руководством по соблюдению работодателями обязательных требований трудового законодательства за II квартал 2018 года	<p>В Докладе содержатся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разъяснения о порядке приема работника на работу (в том числе о возрасте, с которого работник имеет право быть принятым на работу, необходимых документах для приема на работу, обязательных требованиях к трудовому договору, об испытательном сроке при приеме на работу);</li> </ul> <p>ответы на вопросы (например, предоставление справки об отсутствии судимости при трудоустройстве в образовательное учреждение на должность, не относящуюся к преподавательской деятельности; необходимость сообщения по месту службы о трудоустройстве бывшего инспектора федеральной налоговой службы в коммерческую организацию; определение последнего дня испытательного срока).</p>	<p>«Доклад с руководством по соблюдению обязательных требований, дающих разъяснение, какое поведение является правомерным, а также разъяснение новых требований нормативных правовых актов за II квартал 2018 года»</p> <p>(утв. Рострудом)</p>	Рострудом подготовлен доклад с руководством по соблюдению работодателями и обязательных требований трудового законодательства за II квартал 2018 года
Рострудом подготовлен доклад с руководством по соблюдению работодателями обязательных требований трудового законодательства за I квартал 2018 года	<p>В Докладе содержатся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разъяснения, касающиеся гарантий и компенсаций работникам в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (в том числе таких как повышенная оплата труда (районный коэффициент, процентная надбавка), дополнительный выходной день, сокращенная рабочая неделя, ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск, компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно);</li> <li>– разъяснения, касающиеся работы вахтовым методом;</li> </ul> <p>ответы на вопросы, касающиеся, в частности, порядка компенсации расходов на проезд к месту использования отпуска и обратно, выплаты выходного пособия внутреннему совместителю, работающему в районе Крайнего Севера, определения количества дней вахтового цикла.</p>	<p>«Доклад с руководством по соблюдению обязательных требований, дающих разъяснение, какое поведение является правомерным, а также разъяснение новых требований нормативных правовых актов за I квартал 2018 года»</p> <p>(утв. Рострудом)</p>	Рострудом подготовлен доклад с руководством по соблюдению работодателями и обязательных требований трудового законодательства за I квартал 2018 года

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<b>Строительство</b>			
<p>В Госдуму внесен законопроект о наделении органов государственной власти субъектов РФ правом проведения реновации жилищного фонда на своих территориях.</p> <p>При этом под реновацией жилищного фонда понимается реконструкция или снос не подлежащих капитальному ремонту объектов жилищного фонда и жилищное строительство на высвобождаемой территории с обеспечением территории реновации объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также проведением мероприятий по благоустройству жилых территорий.</p>	<p>Законопроектом предусматриваются полномочия органов государственной власти субъектов РФ (они определяют, в том числе, содержание программы реновации, включающее в себя адресный перечень многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется реновация), муниципальных образований, а также особенности регулирования градостроительных и земельных отношений.</p> <p>Включение каждого многоквартирного дома в проект программы реновации осуществляется в соответствии с решением собственников помещений в таком доме, принятым на общем собрании. Решение собственников о включении дома в проект программы реновации считается принятым, если за него проголосовали все собственники, принявшие участие в голосовании (за исключением субъекта РФ или муниципального образования как собственника помещений в доме).</p> <p>Нанимателям, освобождающим жилые помещения в домах, подлежащих реновации, взамен таких жилых помещений бесплатно предоставляются равнозначные жилые помещения (в частности, жилое помещение должно быть расположено в том же населенном пункте (в городах федерального значения - в том же внутригородском муниципальном образовании), в котором расположен соответствующий многоквартирный дом, включенный в программу реновации, жилая площадь и количество комнат в жилом помещении не меньше соответственно жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения равна или превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения). Собственники жилых помещений, расположенных в домах, подлежащих реновации, вправе получить за освобождаемое жилое помещение равноценное возмещение в денежной форме или в форме равноценного жилого помещения на праве собственности по их выбору. Если в жилом помещении в доме, включенном в программу реновации, проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление собственникам такого жилого помещения равноценного возмещения в денежной форме не допускается.</p>	<p>Проект Федерального закона № 550294-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>Предоставление равнозначных жилых помещений нанимателям жилых помещений или равноценных жилых помещений собственникам жилых помещений осуществляется без взимания доплаты.</p> <p>Взамен освобождаемых гражданами жилых помещений в квартирах коммунального заселения им будут предоставляться отдельные квартиры.</p> <p>В целях реализации решения о реновации может быть создан фонд содействия реновации жилищного фонда.</p>		
<p>Установлен адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>Единая информационная система жилищного строительства доступна на сайте <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a></p> <p>В системе органами власти размещается информация о жилищном строительстве, ипотечном кредитовании, застройщиках, объектах недвижимости и земельных участках.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 25.09.2018 № 1133</p>	<p>С 05.10.2018</p>
<p>Функции строительного контроля за выполнением работ по договорам о строительстве, размер обязательств по которым не превышает 3 миллионов рублей, могут выполнять лица, не состоящие в СПО строителей</p>	<p>Согласно п. 22 ст. 1 и п. 2 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных ГрК РФ.</p> <p>Исключение из общего правила обязательности членства в саморегулируемой организации распространяется на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительный контроль за выполнением работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, размер обязательств по которым не превышает трех миллионов рублей.</p>	<p>Письмо Минстроя России от 04.09.2018 № 37059-ТБ/02 «О выполнении функции строительного контроля»</p>	
<p>Минстрой России напоминает, что работы по</p>	<p>Отмечается, что согласно Перечню видов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об</p>	<p>Письмо Минстроя России от 20.09.2018 3</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>договорам о выполнении инженерных изысканий должны осуществляться членами СРО в области инженерных изысканий</p>	<p>инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций являются специальным видом инженерных изысканий.</p> <p>ГрК РФ установлено, что работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом РФ разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами СРО в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено ГрК РФ.</p> <p>Также сообщается об отзыве письма Минстроя России от 20.06.2018 г. № 26459-ХМ/08, которое не может применяться в качестве руководства при осуществлении Национальным объединением изыскателей и проектировщиков своей деятельности.</p>	<p>38887-ЛС/02</p> <p>«Об отмене письма Минстроя России от 20.06.2018 3 26459-ХМ/08 о выполнении проектными организациями работ по обследованию строительных конструкций»</p>	
<p>Минстроем России предложены нормативы и порядок оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков</p>	<p>Проект направлен на реализацию норм Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Проектом устанавливаются следующие нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;</li> <li>– норматив целевого использования средств - не более 1;</li> <li>– норматив безубыточности - не менее 1.</li> </ul> <p>Расчет нормативов производится застройщиком в соответствии с порядком, утверждаемым Минстроем России по согласованию с Минфином России. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по нормативам</p>	<p>Проект Постановления Правительства РФ «О нормативах финансовой устойчивости застройщика»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально.</p> <p>Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство после 1 июля 2018 года, производится по нормативу расчета собственных средств застройщика. Застройщик соблюдает норматив финансовой устойчивости деятельности, если размер его собственных средств составляет не менее чем десять процентов от планируемой стоимости строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации.</p> <p>Предлагается признать утратившим силу Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 N 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».</p>		
<p>Внесены изменения в форму проектной декларации, в соответствии с которыми форма проектной декларации дополнена сведениями о бенефициарных владельцах застройщика - физических лицах.</p>	<p>Согласно изменениям, в отношении физических лиц, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющей уставной капитал застройщика (бенефициарные владельцы) в проектной декларации будут указываться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фамилия, имя, отчество лица;</li> <li>– гражданство;</li> <li>– доля в уставном капитале, контролируемая таким лицом;</li> <li>– страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);</li> <li>– ИНН (при наличии);</li> <li>– описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем.</li> </ul> <p>Также форма проектной декларации дополняется разделами, предназначенными для указания сведений о счетах эскроу и об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет.</p>	<p>Приказ Минстроя России от 31.08.2018 № 552/пр «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр»</p>	<p>С 02.10.2018</p>
<p>Минстрой России информирует о рекомендуемой величине</p>	<p>Речь идет о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных</p>	<p>Письмо Минстроя России от 01.10.2018</p>	<p>С 01.10.2018</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года	индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования. Указанные прогнозные индексы разработаны с использованием данных по ценообразованию в строительстве за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции.	№ 40178-ПС/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года»	
Минстрой России предлагает скорректировать правила заключения договоров участия в долевом строительстве застройщиком - банкротом	Согласно проекту: <ul style="list-style-type: none"> <li>– застройщики, не удовлетворяющие требованиям, необходимым для получения права на привлечение денежных средств дольщиков для строительства многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», вправе заключать договоры участия в долевом строительстве, и на таких застройщиков не распространяются требования об уплате взносов в компенсационный фонд, о размещении денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу;</li> <li>– договор страхования либо договор поручительства не представляются для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в случае, если договор участия в долевом строительстве заключается застройщиком с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства;</li> <li>– орган регистрации прав отказывает в государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, если застройщик, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, заключает договор участия в долевом строительстве не с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;</li> <li>– в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в отношении которых</li> </ul>	Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты»	



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>привлекались средства участников строительства и/или средства участников долевого строительства, конкурсным управляющим (внешним управляющим) в ходе конкурсного производства (внешнего управления) от имени застройщика могут заключаться с Фондом договоры, предусматривающие передачу жилых и нежилых помещений в объекте незавершенного строительства, в том числе договоры участия в долевом строительстве. Права требования по таким договорам не могут быть уступлены до получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства. Заключение указанных договоров с иными лицами не допускается;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возможна передача приобретателю объекта незавершенного строительства, права собственности на который невозможно зарегистрировать (котлованов).</li> </ul>		
<b>Бухгалтерский учет и аудит</b>			
УПД нельзя использовать исключительно в качестве счета-фактуры	Форма УПД предложена ФНС России для оформления первичных учетных документов, в том числе с возможностью одновременного исполнения в качестве счетов-фактур. При этом не предусмотрена возможность использовать универсальный передаточный документ только в качестве счета-фактуры.	Письмо ФНС России от 22.08.2018 № АС-4-15/16298@ «О рассмотрении обращения»	
<b>Налоговый контроль</b>			
Ограничен предмет контроля при повторной выездной налоговой проверке, проводимой в связи с представлением уточненной налоговой декларации	<p>В соответствии с поправками, внесенными в пп. 2 п. 10 ст. 89 НК РФ, в случае представления уточненной налоговой декларации с уменьшением суммы налога проверке подлежит не период, за который представлена уточненная налоговая декларация, а правильность исчисления налога на основании измененных показателей уточненной налоговой декларации, повлекших уменьшение ранее исчисленной суммы налога (увеличение убытка).</p> <p>То есть промеряться могут только те показатели, из-за которых уменьшилась сумма налога или увеличился убыток.</p>	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений - 03.09.2018

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
Допрошенному свидетелю будет выдаваться копия протокола	Статья 90 НК РФ дополнена п. 5, предусматривающим, что по результатам проведенного допроса налоговый орган должен вручить свидетелю копию протокола под расписку.	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений - 03.09.2018
Документы, которые уже представлялись налогоплательщиком ранее, могут не представляться при условии уведомления - когда именно и куда они были представлены ранее	Теперь право налогоплательщика не представлять ранее переданные в налоговые органы документы (информацию) обусловлено обязанностью представить уведомление в установленный для представления документов (информации) срок о том, что истребуемые документы (информация) были представлены ранее, с указанием реквизитов документа, которым (приложением к которому) они были представлены, и наименования налогового органа, в который были представлены документы (информация) (п. 5 ст. 93 НК РФ).	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений - 03.09.2018
Увеличен срок представления документов (информации) по конкретной сделке вне рамок проведения налоговой проверки.	Документы (информацию) по конкретной сделке, запрошенные вне рамок проведения налоговой проверки в связи с возникновением у налоговых органов обоснованной необходимости их получения, теперь следует представлять в течение десяти дней со дня получения. Ранее - в течение пяти дней (п. 5 ст. 93.1 НК РФ).	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений - 03.09.2018
Установлена обязанность налоговых органов оформлять дополнение к акту налоговой проверки по результатам проведения дополнительных	Дополнение к акту налоговой проверки по результатам проведения дополнительных мероприятий налогового контроля должно содержать в том числе сведения о проведенных мероприятиях налогового контроля, информацию о полученных дополнительных доказательствах, подтверждающих наличие нарушений или отсутствие таковых, выводы и предложения проверяющих по устранению выявленных нарушений.	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса	Начало действия изменений - при вынесении решений по результатам

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
мероприятий налогового контроля.	<p>Предусмотрены следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дополнение к акту налоговой проверки должно быть составлено и подписано должностными лицами налогового органа в течение 15 дней со дня окончания дополнительных мероприятий налогового контроля;</li> <li>– дополнение к акту налоговой проверки с приложением материалов, полученных в результате проведения дополнительных мероприятий налогового контроля, в течение 5 дней с даты этого дополнения должно быть вручено проверяемому лицу;</li> <li>– проверяемое лицо в течение 15 дней со дня получения дополнения к акту налоговой проверки вправе представить в налоговый орган письменные возражения с приложением документов, подтверждающих их обоснованность.</li> </ul>	Российской Федерации»	налоговых проверок, завершённых после 03.09.2018.
Изменения в составе контролируемых сделок	<p>Изменены пороговые значения стоимости сделок (п. 3 ст. 105.14 НК РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сделки, указанные в п. 1 ст. 105.14 НК РФ, признаются контролируемыми, если сумма доходов по ним за соответствующий календарный год превышает 60 млн. руб.;</li> <li>– сделки, указанные в п. 2 ст. 105.14 НК РФ, признаются контролируемыми, если сумма доходов по ним за соответствующий календарный год превышает 1 млн. руб.</li> </ul> <p>Внесены изменения в п. 2 ст. 105.14 НК РФ, определяющий условия признания контролируемыми сделок между взаимозависимыми лицами – резидентами РФ. В частности, исключены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сумма доходов по сделкам за соответствующий календарный год превышает 1 млрд. руб.;</li> <li>– одна из сторон сделки является резидентом особой экономической зоны или участником свободной экономической зоны, в которых предусмотрены льготы по налогу на прибыль организаций;</li> <li>– хотя бы одна из сторон сделки является участником регионального инвестиционного проекта, применяющим налоговую ставку по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, в размере 0 процентов и (или) пониженную налоговую ставку по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет</li> </ul>	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений – 01.01.2019.

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	субъекта Российской Федерации.		
С 03.09.2018 не создаются новые КГН. Договоры о создании КГН, заключенные в 2018 году, считаются незарегистрированными	<p>С 03.09.2018 договоры о создании консолидированной группы налогоплательщиков (КГН), а также изменения в договоры регистрации налоговыми органами не подлежат.</p> <p>Договоры, зарегистрированные в 2018 году до 03.09.2018, считаются незарегистрированными.</p> <p>Договоры, зарегистрированные до 2018 года, действуют до окончания их срока, но не позднее 01.01.2023.</p>	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений – 03.09.2018.
Региональный праздничный день продлевает установленный налоговым законодательством срок для представления отчетности	<p>В соответствии с п. 7 ст. 6.1 НК РФ в случаях, когда последний день срока приходится выходной и (или) нерабочий праздничный день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.</p> <p>Согласно п. 7 ст. 4 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» соответствующие органы государственной власти в Российской Федерации вправе по просьбам религиозных организаций объявлять религиозные праздники нерабочими (праздничными) днями на соответствующих территориях.</p> <p>Право субъектов Российской Федерации устанавливать в своем регионе дополнительные нерабочие праздничные дни подтверждено ВС РФ (постановление Президиума ВС РФ от 21.12.2011 № 20-ПВ11).</p> <p>Аналогичный подход применим также и к исчислению сроков уплаты страховых взносов.</p>	Письмо ФНС России от 10.09.2018 № БС-4-11/17565 «О сроках для представления налоговой отчетности»	
Уведомления о счетах (вкладах) в зарубежных банках можно подать в электронной форме	<p>Резиденты обязаны уведомлять налоговые органы об открытии (закрытии) счетов (вкладов) в зарубежных банках и об изменении их реквизитов.</p> <p>После прекращения действия разрешения на открытие счета в иностранном банке резидент вправе продолжить проводить по такому счету операции. В этом случае он обязан уведомить о наличии счета налоговые органы.</p> <p>Утверждены новые формы таких уведомлений.</p> <p>Уведомления об открытии (закрытии) счетов (вкладов) в зарубежном банке и</p>	Приказ ФНС России от 28.08.2018 № ММВ-7-14/507@ «Об утверждении форм, форматов уведомления об открытии (закрытии)	Начало действия документа – 05.10.2018.

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>об изменении их реквизитов теперь могут представляться в электронной форме по ТКС или через личный кабинет налогоплательщика.</p> <p>Приводятся форматы уведомлений. Прежние формы утрачивают силу.</p>	<p>счета (вклада), об изменении реквизитов счета (вклада) в банке, расположенном за пределами территории Российской Федерации, и способа их представления резидентом налоговому органу, формы уведомления о наличии счета в банке за пределами территории Российской Федерации, открытого в соответствии с разрешением, действие которого прекратилось»</p>	
<p>Банк России напоминает организациям финансового рынка о представлении в ФНС России необходимой информации, предусмотренной Налоговым кодексом РФ</p>	<p>Кредитные и некредитные финансовые организации обязаны исполнить обязанность, предусмотренную п. 1 ст. 142.2 НК РФ, по предоставлению в ФНС России финансовой информации о клиентах, выгодоприобретателях и/или лицах, прямо или косвенно их контролирующих, в отношении которых выявлено, что они являются налоговыми резидентами иностранных государств (территорий), а также иной информации, относящейся к заключенному между клиентом и организацией финансового рынка договору, предусматривающему оказание финансовых услуг.</p> <p>Ввиду того, что срок представления указанной информации истек 31 июля 2018 года, организациям финансового рынка, не исполнившим указанную обязанность, рекомендовано сделать это в кратчайшие сроки.</p>	<p>Информационное письмо Банка России от 31.08.2018 № ИН-014-12/58</p> <p>«О представлении финансовой информации организациями финансового рынка»</p>	
<p>Конституционный Суд РФ отказал в рассмотрении</p>	<p>Положения данной статьи о бремени доказывания налоговыми органами получения налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды</p>	<p>Определение Конституционного Суда</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
жалобы общества на невозможность ретроспективного применения положений статьи 54.1 НК РФ	<p>применимы к налоговым проверкам, назначенным после 19.08.2017.</p> <p>С указанной даты вступил в силу Федеральный закон от 18.07.2017 № 163-ФЗ, которым часть первая НК РФ дополнена статьей 54.1 «Пределы осуществления прав по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога, сбора, страховых взносов». Данной статьей определены, в частности, действия налогоплательщиков, которые признаются злоупотреблением правами. При этом доказывание наличия соответствующих обстоятельств возложено на налоговые органы.</p> <p>Общество, ссылаясь на положения ч. 2 ст. 45 Конституции РФ, пыталось обжаловать ст. 2 указанного Федерального закона, спорные положения которой не позволяют применять новый порядок, предусматривающий дополнительную защиту налогоплательщиков, к отношениям, которые возникли до вступления его в силу.</p> <p>Конституционный Суд РФ указал, что установленное законодателем регулирование согласуется с общим принципом действия закона во времени и по кругу лиц в том виде, как это вытекает из ст. 54 и 57 Конституции РФ, а также положений ст. 5 «Действие актов законодательства о налогах и сборах во времени» НК РФ.</p>	<p>РФ от 17.07.2018 № 1717-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «СибТрансАвто» на нарушение конституционных прав и свобод статьей 2 Федерального закона от 18 июля 2017 года № 163-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	
Внесены уточнения в порядок налогового администрирования крупнейших налогоплательщиков	<p>Установлено, в частности, что к организациям, подлежащим налоговому администрированию в межрегиональных инспекциях ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам, относятся организации, у которых суммарный объем полученных доходов (форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках» годовой бухгалтерской отчетности, коды показателя 2110, 2310, 2320, 2340) превышает 35 миллиардов рублей (крупнейшие налогоплательщики федерального уровня).</p> <p>К организациям, подлежащим налоговому администрированию в межрайонных инспекциях ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам, относятся организации, у которых суммарный объем полученных доходов (форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках» годовой бухгалтерской отчетности, коды показателя 2110, 2310, 2320, 2340) находится в пределах от 10 до 35 миллиардов рублей включительно (крупнейшие налогоплательщики регионального уровня).</p>	<p>Приказ ФНС России от 28.09.2018 № ММВ-7-7/557@</p> <p>«О внесении изменений в приказ МНС России от 16.04.2004 N САЭ-3-30/290@ и приказ ФНС России от 16.05.2007 N ММ-3-06/308@»</p>	<p>Приказ вступает в силу 01.01.2019.</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>Разделение крупнейших налогоплательщиков на федеральный и региональный уровни применяется только в целях реализации положений приказа Минфина России от 17.07.2014 № 61н «Об утверждении Типовых положений о территориальных органах Федеральной налоговой службы».</p> <p>Не относятся к категории крупнейших налогоплательщиков организации, применяющие специальные налоговые режимы (в части соответствующих видов деятельности).</p>		
<p>Банк России разъяснил порядок представления резидентами подтверждающих документов по контрактам, принятым на учет</p>	<p>При исполнении обязательств по такому контракту резидент, в частности, должен представить в банк документы, подтверждающие исполнение обязательств способом, отличным от расчетов (акты приема-передачи, счета, счета-фактуры и (или) иные документы, в том числе используемые резидентом для учета своих хозяйственных операций).</p> <p>По общему правилу, составление отдельных документов специально для целей валютного контроля не требуется.</p> <p>Сообщается, что резидент может располагать как совокупностью видов документов, подтверждающих исполнение обязательств способом, отличным от расчетов, так и одним таким документом.</p> <p>Так, например, при экспорте услуг в сфере информационных технологий документы, подтверждающие факт оказания услуги (акт об оказанных услугах, акт сдачи-приемки и т.п.), не оформляются. В этом случае подтверждающим документом для целей валютного контроля может являться инвойс, счет-оферта и т.п.</p>	<p>Методические рекомендации по вопросу представления резидентами подтверждающих документов в уполномоченные банки по поставленным в уполномоченных банках на учет контрактам</p> <p>(утв. Банком России 12.09.2018 № 22-МР)</p>	<p>С 12.09.2018</p>
<p>Минфином России предложена типовая форма договора залога, заключаемого в целях обеспечения исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов</p>	<p>Согласно проекту договор залога будет заключаться между таможенным органом - держателем залога, с одной стороны, и лицом, владеющим предметом залога на праве собственности - залогодателем, с другой стороны, для обеспечения исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, возникающей в соответствии с правом Евразийского экономического союза и (или) законодательством РФ о таможенном регулировании.</p> <p>Залог имущества, в соответствии со статьей 63 Федерального закона от 03.08.2018 № 289-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Проект Приказа Минфина России «Об утверждении типовой формы договора залога, содержащей существенные условия договора залога»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	Федерации», является одним из способов обеспечения исполнения обязательств по уплате таможенных пошлин, налогов, предоставляемых в случаях, предусмотренных таможенным законодательством РФ.		
<b>Налог на добавленную стоимость (НДС)</b>			
Урегулирован вопрос об уплате НДС с предоплаты в счет передачи имущественных прав	Пункт 1 ст. 154 НК РФ дополнен положениями, в соответствии с которыми надо будет исчислять НДС при получении аванса в счет передачи имущественных прав. При этом налоговую базу составит не вся сумма аванса, а разница: аванс минус расходы на приобретение уступаемых прав. Сумму расходов нужно будет определять пропорционально доле аванса. При передаче имущественных прав НДС, уплаченный с предоплаты, можно будет принять к вычету (п. 6 ст. 172 НК РФ).	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений - 01.10.2018.
Снижены требования к сумме уплаченных налогов для применения заявительного порядка возмещения НДС	Сумма налогов, уплаченных за три календарных года до подачи заявления о применении заявительного порядка возмещения налога, должна составлять не менее 2 млрд. руб. (ранее – не менее 7 млрд. руб.) (пп. 1 п. 2 ст. 176.1 НК РФ). Снижено аналогичное требование для поручителя – сумма уплаченных им в течение трех лет, предшествующих году подачи заявления о заключении договора поручительства, налогов также должна составлять не менее 2 млрд. руб. (ранее – не менее 7 млрд. руб.) (пп. 2 п. 2.1 ст. 176.1 НК РФ). Также смягчено ограничение по сумме обязательств поручителя по действующим договорам поручительства – она не должна превышать 50% от стоимости чистых активов (ранее 20%) (пп. 3 п. 2.1 ст. 176.1 НК РФ).	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений – 01.10.2018.
С 01.01.2019 реализация товаров (работ, услуг), имущественных прав облагается НДС по ставке 20%. Исключений по договорам (госконтрактам),	В отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных (выполненных, оказанных), переданных начиная с 01.01.2019, применяется ставка НДС в размере 20 %. Исключений по товарам (работам, услугам), имущественным правам, реализуемым по договорам (государственным контрактам), заключенным до изменения ставки НДС и переходящих на 2019 год, не предусмотрено.	Письмо ФНС России от 10.09.2018 № СД-4-3/17537@ «О порядке применения налоговой ставки по НДС с	



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
заключенным до принятия поправок в НК РФ и переходящих на 2019 год, не предусмотрено	<p>Следовательно, при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных с 01.01.2019, применяется ставка НДС в размере 20 %.</p> <p>По вопросам порядка предъявления НДС заказчику в рамках государственного контракта в связи с изменением ставки НДС, рекомендовано обратиться за разъяснениями в Минфин России.</p>	01.01.2019»	
<b>Налог на прибыль организаций</b>			
Денежные средства, полученные при погашении векселя, удостоверяющего заемное обязательство, не включаются в налоговую базу по налогу на прибыль	<p>Суд указал, что, несмотря на законодательное отнесение векселя к категории «ценных бумаг» и безусловность удостоверяемого им обязательства, предъявление векселя к оплате не является актом продажи имущества. Следовательно, в случаях, когда вексель не выступает в качестве продаваемого товара, удостоверяемое им обязательство согласно ст. 815 ГК РФ носит заёмный характер. Являясь долговым обязательством, такой вексель не может отождествляться с предметами, используемыми в товарном обращении.</p> <p>Исходя из правовой позиции ВАС РФ, вексель является товаром, а передача его является реализацией лишь в том случае, если право собственности на вексель переходит от одного лица к другому по договору купли-продажи, в котором сам вексель выступает в качестве объекта купли-продажи. При предъявлении обществом векселей к оплате эмитенту смена собственника векселя не произошла, поскольку выданные векселя удостоверяют обязательство займа.</p> <p>Поскольку реализации или иного выбытия векселей не произошло, ст. 280 НК РФ, устанавливающая особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами при их реализации, не применяется.</p>	Определение ВС РФ от 27.08.2018 № 310-КГ18-8152 по делу № А23-4208/17 об отказе в передаче кассационной жалобы ИФНС по Московскому округу г. Калуги для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ	
Предлагается продлить на год период, в течение которого за невключение в налоговую базу прибыли КИК, физлицо освобождается от уголовной	В настоящее время освобождены от уголовной ответственности организации и физлица за невключение в налоговую базу контролирующего лица в 2016 и 2017 годах прибыли контролируемой иностранной компании, если ущерб, причиненный бюджетной системе в результате преступления, возмещен в полном объеме.	Проект Федерального закона № 542736-7 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в части	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
ответственности	<p>Предложенным проектом для физлиц указанный период продлен на 2018 год.</p> <p>Согласно разъяснениям разработчиков проекта, принятие данных поправок будет способствовать эффективной реализации и стимулированию перевода иностранных активов в Российскую Федерацию.</p>	<p>первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (в части налогообложения прибыли контролируемых иностранных компаний и доходов иностранных организаций)»</p>	
<p>Верховный Суд РФ поддержал выводы налогового органа, который переквалифицировал выплаченные иностранной компании доходы от «активных операций» в «пассивные» доходы и доначислил налог на прибыль организаций</p>	<p>Инспекция в ходе проверки российской организации получила сведения от налоговой службы Канады в рамках соглашения «Об обмене информацией», что иностранная компания является фирмой-однодневкой, у которой отсутствуют активы и доходы, а весь документооборот, который она вела с российской организацией, формален.</p> <p>В связи с этим были сделаны следующие выводы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– российская организация неправомерно отнесла затраты по хозяйственным операциям с иностранной компанией в состав расходов, учитываемых при исчислении налога на прибыль;</li> <li>– безвозмездно полученные иностранной компанией денежные средства являются ее пассивным доходом, который подлежит обложению налогом в Российской Федерации.</li> </ul> <p>Суды апелляционной и кассационной инстанций поддержали российскую организацию, посчитав, что признание сделки притворной не означает, что денежные средства были перечислены иностранной компании безвозмездно.</p> <p>Однако Верховный Суд РФ в определении от 07.09.2018 № 309-КГ18-6366 указал, что выплаченные иностранной компании денежные средства, при отсутствии иных доказательств, объясняющих природу платежа, по факту представляли собой часть имущества (капитала) общества, связанного по источнику своего образования с территорией РФ, распределенного в пользу иностранной компании с ее ведома и на безвозвратной основе, то есть была осуществлена выплата пассивного дохода.</p>	<p>Определение Верховного Суда РФ от 07.09.2018 по делу № 309-КГ18-6366, А50-16961/2017</p> <p>Информация ФНС России</p> <p>«О налогообложении денежных средств, выведенных за рубеж» (публикация на сайте <a href="https://www.nalog.ru">https://www.nalog.ru</a> по состоянию на 18.09.2018).</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	Также Верховный Суд отметил, что налогообложение рассматриваемого пассивного дохода соответствует п. 2 ст. 21 соглашения, согласно которому другие доходы, не упомянутые в предыдущих его статьях, могут облагаться налогами в том государстве, где они возникают. Применение ст. 7 соглашения в данном случае неверно, поскольку она посвящена налогообложению доходов, полученных от обычной (активной) предпринимательской деятельности.		
<b>Страховые взносы</b>			
Финансовому обеспечению за счет сумм страховых взносов подлежат расходы страхователя на приобретение работникам средств индивидуальной защиты, изготовленных на территории государств - членов ЕАЭС	Для указанных целей страхователю необходимо предоставить копию заключения о подтверждении производства промышленной продукции на территории РФ, выданного Минпромторгом России, в отношении СИЗ, изготовленных на территории РФ, и копию декларации о происхождении товара или сертификата о происхождении товара - для СИЗ, изготовленных на территории других государств - членов ЕАЭС.	Приказ Минтруда России от 31.08.2018 № 570н	С 05.10.2018 года
С 2019 года предельная база для уплаты страховых взносов может составить: на социальное страхование - 865 000 рублей, на пенсионное страхование - 1 150 000 рублей	<p>Правительством РФ подготовлен проект постановления об индексации с 1 января 2019 года базы для исчисления страховых взносов лицами, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (плательщики, указанные в пп. 1 п. 1 ст. 419 НК РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на ОСС на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - в 1,061 раза (в этом случае предельная величина базы составит 865 000 рублей нарастающим итогом с начала года);</li> <li>- на ОПС - в 2,1 раза (1 150 000 рублей нарастающим итогом с начала года).</li> </ul>	Проект Постановления Правительства РФ «О предельной величине базы для исчисления страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и на обязательное пенсионное страхование с 1 января	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
		2019 г.»	
<p>Возмещаемые организацией своим работникам суммы расходов работников по оплате медицинских осмотров подлежат обложению страховыми взносами.</p>	<p>Затраты работодателя на проведение обязательных периодических медицинских осмотров работников и предварительных медицинских осмотров при поступлении на работу в соответствии со ст. 213 ТК РФ являются производственными расходами организации, необходимыми для осуществления ее деятельности, суммы таких расходов не являются объектом обложения страховыми взносами.</p> <p>В случае выплаты организацией возмещения работникам понесенных ими расходов на оплату медицинских осмотров, поскольку данные выплаты не предусмотрены в пп. 2 п. 1 ст. 422 НК РФ и соответственно не являются компенсационными, они подлежат обложению страховыми взносами.</p>	<p>Письмо ФНС России от 03.09.2018 № БС-4-11/16963@</p> <p>«Об обложении страховыми взносами расходов организации на проведение медицинских осмотров своих работников»</p>	
<p>Если в течение расчетного (отчетного) периода обособленное подразделение было лишено полномочий по начислению выплат и вознаграждений физлицам, то отчетность представит головная организация.</p>	<p>Плательщики страховых взносов обязаны сообщать в налоговый орган о наделении обособленного подразделения (включая филиал, представительство) полномочиями по начислению выплат и вознаграждений в пользу физлиц и о лишении таких полномочий.</p> <p>При лишении в течение расчетного (отчетного) периода обособленного подразделения указанных полномочий в расчет по страховым взносам за соответствующий период и последующие отчетные периоды одного календарного года, представляемый головной организацией, необходимо включать сведения в отношении работников всех обособленных подразделений, лишенных полномочий.</p>	<p>Письмо ФНС России от 17.08.2018 № ПА-4-11/16006 «О рассмотрении обращения»</p>	
<p>Положения НК РФ не предусматривают привлечения к ответственности за неуплату авансовых платежей как по налогам, так и по страховым взносам на основании ст. 122 НК РФ.</p>	<p>Нарушение порядка исчисления и (или) уплаты авансовых платежей не может рассматриваться в качестве основания для привлечения лица к ответственности за нарушение законодательства о налогах и сборах.</p> <p>В силу п. 1 ст. 122 НК РФ ответственность предусмотрена за неуплату или неполную уплату сумм налога (сбора, страховых взносов) в результате занижения налоговой базы (базы для исчисления страховых взносов), иного неправильного исчисления налога (сбора, страховых взносов) или других неправомерных действий (бездействия), если такое деяние не содержит признаков налоговых правонарушений, предусмотренных ст.ст. 129.3 и 129.5</p>	<p>Письмо ФНС России от 07.09.2018 № СА-4-7/17429</p> <p>«О привлечении плательщиков страховых взносов к ответственности за неуплату или неполную уплату страховых</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>НК РФ.</p> <p>В п. 16 Информационного письма ВАС РФ от 17.03.2003 № 71 было разъяснено, что в случае невнесения или неполного внесения авансового платежа по какому-либо налогу с налогоплательщика не может быть взыскан штраф, предусмотренный ст. 122 НК РФ.</p> <p>Следовательно, положения НК РФ не предусматривают привлечения налогоплательщиков и плательщиков страховых взносов к ответственности за неуплату авансовых платежей как по налогам, так и по страховым взносам на основании ст. 122 НК РФ.</p>	взносов по итогам отчетных периодов»	
<p>Пенсионным Фондом РФ разъяснены некоторые вопросы, связанные с предоставлением работодателями в ПФР форм СЗВ-М и СЗВ-СТАЖ</p>	<p>Отмечается, в частности, следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– периоды пребывания работника в оплачиваемом отпуске отражаются в форме СЗВ-СТАЖ с кодом «ДЛОТПУСК»;</li> <li>– отпуск без сохранения заработной платы, время простоя по вине работника, неоплачиваемые периоды отстранения от работы, неоплачиваемый отпуск до одного года, предоставляемый педагогическим работникам, один дополнительный выходной день в месяц без сохранения заработной платы, предоставляемый женщинам, работающим в сельской местности, неоплачиваемое время участия в забастовке и другие неоплачиваемые периоды в форме СЗВ-СТАЖ указываются с кодом «НЕОПЛ»;</li> <li>– при необходимости уточнения (исправления) или отмены данных, учтенных на индивидуальных лицевых счетах застрахованных лиц, страхователем предоставляются "Данные о корректировке сведений, учтенных на индивидуальном лицевом счете застрахованного лица (СЗВ-КОРР);</li> </ul> <p>работодатель, зарегистрированный в ПФР в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию, обязан предоставить отчетность по обязательному (персонифицированному учету), в том числе по формам СЗВ-М и СЗВ-СТАЖ, в соответствии с нормами действующего законодательства в отношении застрахованных лиц, работающих в организации по трудовому или гражданско-правовому договору, в том числе в отношении руководителей организации, являющихся единственными</p>	<p>Письмо ПФ РФ от 07.06.2018 № 08/30755</p> <p>«О предоставлении информации»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	участниками (учредителями), членами организаций, собственниками их имущества.		
ФНС России информировало, что при заполнении расчета по страховым взносам необходимо отражать актуальные персонифицированные сведения о застрахованных лицах	<p>Сообщается, что персонифицированные сведения о застрахованных лицах должны быть актуальны по состоянию на момент формирования данного расчета.</p> <p>Правильность заполнения расчета можно проверить с помощью программ «TESTER» и «Налогоплательщик», которые обновлены в соответствии с требованиями, вступившими в силу с 1 января 2018 года. В программы интегрированы контроли, при несоблюдении которых расчет будет считаться непредставленным.</p>	<p>Информация ФНС России</p> <p>«О необходимости указания корректных данных в расчете по страховым взносам» публикация на сайте <a href="https://www.nalog.ru">https://www.nalog.ru</a> по состоянию на 17.09.2018</p>	
ФНС России разъяснены особенности определения базы для исчисления страховых взносов в случае реорганизации юридического лица в форме преобразования	<p>Сообщается, в частности, что исходя из положений п.п. 9 и 11 ст. 50 НК РФ, при преобразовании одного юридического лица в другое правопреемником реорганизованного юридического лица в части исполнения обязанностей по уплате страховых взносов признается вновь возникшее юридическое лицо.</p> <p>В соответствии с положениями п. 3.5 ст. 55 НК РФ при создании организации первым расчетным периодом для такой организации является период времени со дня создания организации до конца календарного года, в котором создана организация.</p> <p>База для исчисления страховых взносов не является предметом передачи правопреемнику прав и обязанностей согласно процедуре, предусмотренной п. 1 ст. 59 ГК РФ.</p> <p>Таким образом, при реорганизации юридического лица в форме преобразования расчетным периодом для вновь возникшей организации является период со дня создания до окончания календарного года и, соответственно, при определении базы для начисления страховых взносов данная организация не вправе учитывать выплаты и иные вознаграждения, начисленные в пользу работников в реорганизованной организации.</p> <p>При этом у вновь созданной организации в базу для начисления страховых</p>	<p>Письмо ФНС России от 19.09.2018 № БС-4-11/18298@</p> <p>«Об определении базы для исчисления страховых взносов в случае реорганизации юридического лица в форме преобразования»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	взносов включаются выплаты и иные вознаграждения, начисленные в пользу работников, начиная со дня создания этой организации, то есть со дня ее государственной регистрации.		
<b>Налог на имущество организаций</b>			
С 2019 года движимое имущество не облагается налогом на имущество	Соответствующие изменения внесены в п. 1 ст. 374 НК РФ, определяющий объект налогообложения. Таким образом, если ранее вопрос налогообложения движимого имущества решался на уровне субъекта РФ, то теперь он урегулирован на федеральном уровне – объекты движимого имущества выведены из под налогообложения налогом на имущество.	Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»	Начало действия изменений – 01.01.2019.
Начисление налога на имущество организаций с кадастровой стоимости снесенного здания прекращается с момента сноса и списания объекта с бухгалтерского учета, а не с момента внесения в ЕГРП записи о прекращении права собственности и ликвидации объекта	ФНС России приводит позицию ВС РФ (определение от 20.09.2018 N 305-КГ18-9064), который указал, что законодательство о налогах и сборах связывает обязанность по исчислению и уплате налога на имущество организаций с наличием у налогоплательщика реально существующих объектов недвижимости, признаваемых объектами основных средств. Само по себе наличие в государственном кадастровом учете сведений об объекте недвижимости и его принадлежности налогоплательщику не может служить основанием для взимания налога при отсутствии облагаемого имущества в действительности.	Письмо ФНС России от 24.09.2018 № БС-4-21/18577@ «О направлении копии Определения Верховного Суда Российской Федерации от 20.09.2018 N 305-КГ18-9064»	
В строке 270 раздела 2 декларации по налогу на имущество отражается остаточная стоимость всех учтенных на балансе признаваемых объектом налогообложения по налогу	Согласно пп. 8 п. 4 ст. 374 НК РФ не признаются объектами налогообложения по налогу на имущество объекты основных средств, включенные в первую или во вторую амортизационную группу. В соответствии с пп. 16 п. 5.3 Порядка заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций, утвержденного приказом ФНС России от 31.03.2017 № ММВ-7-21/271@, по строке с кодом 270 раздела 2 декларации	Письмо ФНС России от 01.08.2018 № БС-4-21/14892@ «О порядке заполнения форм налоговой отчетности по налогу	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
основных средств, налоговая база в отношении которых исчисляется как среднегодовая стоимость имущества, по состоянию на 31 декабря налогового периода и остаточная стоимость имущества, не признаваемого объектом налогообложения в соответствии с пп. 8 п. 4 ст. 374 НК РФ.	<p>отражается остаточная стоимость всех учтенных на балансе основных средств по состоянию на 31 декабря налогового периода, за исключением остаточной стоимости имущества, не облагаемого налогом по пп. пп. 1 - 7 п. 4 ст. 374 НК РФ.</p> <p>Таким образом, в строке 270 раздела 2 декларации отражается остаточная стоимость всех учтенных на балансе признаваемых объектом налогообложения по налогу основных средств, налоговая база в отношении которых исчисляется как среднегодовая стоимость имущества, по состоянию на 31 декабря налогового периода и остаточная стоимость не признаваемого объектом налогообложения в соответствии с пп. 8 п. 4 ст. 374 НК РФ.</p> <p>В аналогичном порядке подлежит заполнению строка 210 формы налогового расчета по авансовому платежу по налогу, утвержденной приказом ФНС России от 31.03.2017 № ММВ-7-21/271@.</p>	на имущество организаций»	
ФНС России разъяснило, что земельный участок, на котором создано гольф-поле, не является объектом налогообложения по налогу на имущество организаций	<p>В Письме указано, что затраты, связанные с созданием на земельном участке поля для гольфа, относятся к капитальным вложениям, формирующим первоначальную стоимость земельного участка.</p> <p>При этом земельный участок, на котором создано гольф-поле, не является объектом налогообложения по налогу на имущество организаций на основании пп. 1 п. 4 ст. 374 НК РФ.</p> <p>Объекты инфраструктуры рядом с гольф-полем (здания различного назначения), учтенные на балансе в качестве основных средств, подлежат обложению налогом на имущество организаций.</p>	<p>Письмо ФНС России от 31.08.2018 № БС-4-21/16895@</p> <p>«О некоторых вопросах налогообложения имущества организаций»</p>	
<b>Земельный налог</b>			
Актуализирована форма декларации по земельному налогу	Приложение № 1 «Налоговая декларация по земельному налогу» к приказу ФНС России от 10.05.2017 № ММВ-7-21/347@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признании утратившим силу приказа ФНС России от 28.10.2011 № ММВ-7-11/696@» утверждено в новой редакции.	<p>Приказ ФНС России от 30.08.2018 № ММВ-7-21/509@</p> <p>«О внесении изменений в приложения к приказу</p>	Начало действия документа – 21.11.2018, применяется начиная с представления



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
		ФНС России от 10.05.2017 № ММВ-7-21/347@»	налоговой декларации по земельному налогу за налоговый период 2018 года.
<b>Единый налог на вмененный доход (ЕНВД)</b>			
Утверждена новая форма налоговой декларации по ЕНВД	<p>Утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– форма налоговой декларации по ЕНВД;</li> <li>– формат представления налоговой декларации в электронной форме;</li> <li>– порядок заполнения налоговой декларации.</li> </ul> <p>В декларацию включен раздел для отражения ИП расходов на приобретение ККТ, уменьшающих сумму ЕНВД за налоговый период.</p>	<p>Приказ ФНС России от 26.06.2018 № ММВ-7-3/414@</p> <p>«Об утверждении формы налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности в электронной форме»</p>	Начало действия документа 07.10.2018.
Имущество ИП, применяющего ЕНВД, временно не используемое в предпринимательской деятельности,	Исходя из письма Минфина России от 24.04.2018 № 03-05-04-01/27810 (направлено налоговым органам письмом ФНС России от 26.04.2018 № БС-4-21/8106@), учитывая сложившуюся судебную практику, временное неиспользование имущества в предпринимательской деятельности не может рассматриваться как использование этого имущества в целях, отличных от	<p>Письмо ФНС России от 28.08.2018 № БС-4-21/16656@</p> <p>«Об освобождении от</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
освобождается от налогообложения	предпринимательской деятельности, а значит, прекращающим действие налоговой льготы, предусмотренной п. 4 ст. 346.26 НК РФ.	налогообложения недвижимого имущества индивидуальных предпринимателей»	
<b>Контрольно-кассовая техника</b>			
ФНС России разъяснила порядок применения ККТ в случае выдачи займа	В случае, если займ выдается не в целях оплаты товаров (работ, услуг), то обязанность применения контрольно-кассовой техники у заимодавца не возникает. При этом обе стороны сделки должны понимать ее условия, в том числе при безцелевом характере, и осознавать последствия заключения мнимой либо притворной сделки.	Письмо ФНС России от 18.09.2018 № ЕД-4-20/18186@ «О рассмотрении обращения»	
Минфин России предлагает с 1 января 2019 года ввести дополнительный обязательный реквизит кассового чека или бланка строгой отчетности – «код товара»	Предусматривается, что в реквизите «код товара»: для товаров, в отношении которых на территории РФ принято решение о маркировке контрольными (идентификационными) знаками, указывается уникальная последовательность символов, представленная в средстве идентификации, содержащемся в контрольном (идентификационном) знаке данного товара; для иных товаров будет указываться код товарной позиции в соответствии с ТН ВЭД ЕАЭС, к которой относится данный товар.	Проект Постановления Правительства РФ «Об установлении дополнительного обязательного реквизита кассового чека или бланка строгой отчетности»	
<b>Прочие налоги и сборы организаций</b>			
Минприроды России предлагает скорректировать правила внесения платежей за негативное воздействие на окружающую среду	Проектом, в частности, устанавливается порядок внесения авансовых платежей в зависимости от выбранного природопользователем способа их внесения: – в размере одной четвертой части суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду, подлежащей к уплате за предыдущий год; – в размере одной четвертой части суммы платы за негативное	Проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2017 г. №	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>воздействие на окружающую среду, при исчислении которой платежная база определена исходя из объема и (или) массы выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ в пределах нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов, временно разрешенных выбросов, временно разрешенных сбросов, лимитов на размещение отходов производства и потребления;</p> <p>– в размере, равном части суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду, при исчислении которой платежная база определена на основе данных производственного экологического контроля об объеме или массе выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объеме или массе размещенных отходов производства и потребления в предыдущем квартале текущего отчетного периода.</p> <p>Кроме того, уточняются нормы по зачету затрат на реализацию мероприятий по обеспечению полезного использования попутного нефтяного газа.</p> <p>Предполагается, что проект вступит в силу с 1 января 2019 года.</p>	255»	
<b>Имущественные налоги физических лиц</b>			
<p>ФНС России предлагает утвердить порядок исполнения обязанности налогоплательщиком по уплате имущественных налогов с использованием единого налогового платежа физического лица</p>	<p>Порядок разработан в соответствии с положениями норм ст. 45.1 ч. 1 НК РФ.</p> <p>В соответствии с проектом единым налоговым платежом физического лица признаются денежные средства, добровольно перечисляемые в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Федерального казначейства налогоплательщиком - физическим лицом в счет исполнения обязанности по уплате транспортного налога, земельного налога и (или) налога на имущество физических лиц.</p> <p>Единый налоговый платеж физического лица перечисляется в бюджетную систему Российской Федерации в валюте Российской Федерации по месту жительства физического лица. При отсутствии у этого лица места жительства на территории Российской Федерации единый налоговый платеж физического лица перечисляется по месту пребывания физического лица. При отсутствии у этого лица места жительства и места пребывания на территории РФ по месту нахождения одного из принадлежащих указанному физическому лицу</p>	<p>Проект Приказа ФНС России «О порядке исполнения обязанности налогоплательщиком по уплате имущественных налогов с использованием единого налогового платежа физического лица и об утверждении форм документов, используемых налоговыми органами и</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>объектов недвижимого имущества.</p> <p>Единый налоговый платеж физического лица уплачивается посредством перечисления денежных средств на соответствующий код дохода бюджета единого налогового платежа физического лица, зачисляемый в федеральный бюджет - 100%.</p> <p>Единый налоговый платеж физического лица может быть перечислен физическим лицом в бюджетную систему Российской Федерации одной суммой или частями до наступления срока уплаты имущественных налогов, установленного Налоговым кодексом РФ.</p> <p>Обязанность по уплате имущественных налогов считается исполненной налогоплательщиком со дня принятия налоговым органом решения о зачете суммы единого налогового платежа физического лица в счет исполнения обязанности по уплате имущественных налогов физического лица.</p> <p>В приложениях к проекту приводятся образцы форм необходимых документов.</p> <p>Предполагается, что проект вступит в силу с 1 января 2019 года.</p>	<p>налогоплательщиками при осуществлении зачета и возврата суммы единого налогового платежа физического лица»</p>	
<p>ФНС России разъяснила льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, предусмотренные для пенсионеров</p>	<p>Налог на имущество физических лиц.</p> <p>В ст. 407 НК РФ определены категории граждан, имеющих право на льготы по налогу на имущество, в том числе пенсионеры.</p> <p>Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.</p> <p>При этом нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, законами г. Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя могут устанавливаться иные налоговые льготы, основания и порядок их применения.</p> <p>Земельный налог</p> <p>До 01.01.2018 в соответствии с п. 5 ст. 391 НК РФ отдельные категории налогоплательщиков имели право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 руб. на</p>	<p>Письмо ФНС России от 10.09.2018 № БС-2-21/1528@</p> <p>«О рассмотрении обращения»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности или пожизненном наследуемом владении.</p> <p>Пенсионерам льгот по земельному налогу на федеральном уровне установлено не было, но они могли быть установлены представительным органам муниципальных образований.</p> <p>В соответствии с изменениями, внесенными в НК РФ Федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ, с налогового периода 2017 года налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков - физических лиц установленных категорий, в том числе пенсионеров.</p> <p>Согласно ст. 56 НК РФ налоговые льготы носят заявительный характер.</p>		
<p>ФНС России информировала, что налоги на недвижимое имущество физлиц можно перерасчитать не более чем за три налоговых периода, предшествующих году направления налогового уведомления</p>	<p>С 1 января 2019 года вступают в силу изменения порядка перерасчета налогов на недвижимость физлиц - земельного налога и налога на имущество.</p> <p>В дополнение к вышесказанному отмечено, что перерасчет уплаченного налога, например, в связи с выявленной ошибкой в стоимости земельного участка, нельзя будет произвести, если такой перерасчет приведет к увеличению уплаченного налога.</p>	<p>Информация ФНС России</p> <p>«О новом порядке перерасчетов местных налогов на недвижимость физических лиц»</p>	
<p>Предлагается сохранить льготы по имущественным налогам для физлиц, срок выхода на пенсию которым отложен</p>	<p>В связи с повышением пенсионного возраста в Налоговый кодекс РФ предлагается внести изменения, предусматривающие сохранение налоговых льгот по земельному налогу и налогу на имущество физлиц, предоставляемых в настоящее время пенсионерам, для лиц, соответствующих условиям назначения пенсии, действующим на 31 декабря 2018 года.</p>	<p>Проект Федерального закона № 544565-7 «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
<p>ФНС России информировала, что налог на имущество физлиц с кадастровой стоимости отдельно стоящих гаражей исчисляется с применением налоговых ставок, не превышающих 2 процентов</p>	<p>Сообщается о порядке применения ставок по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества (отдельно стоящих гаражей), включенных в Перечень, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.</p> <p>Минфин России поддержал позицию ФНС России о применении в отношении указанных объектов налоговых ставок в размерах, не превышающих 2 процентов (пп. 2 п. 1 ст. 406 НК РФ).</p>	<p>Письмо ФНС России от 11.09.2018 № БС-4-21/17678@</p> <p>«О налоговых ставках по налогу на имущество физических лиц в отношении отдельно стоящих гаражей, включенных в перечень, предусмотренный п. 7 ст. 378.2 НК РФ»</p>	
<p>ФНС России информировала, что обязанность по уплате налогов за несовершеннолетних лиц исполняют их родители (усыновители, опекуны, попечители)</p>	<p>Физлица, признаваемые плательщиками налогов на недвижимое имущество, вне зависимости от возраста обязаны уплачивать налог в отношении находящейся в их собственности или владении недвижимости.</p> <p>Несовершеннолетние лица - владельцы налогооблагаемой недвижимости могут участвовать в налоговых отношениях через законного или уполномоченного представителя (родителя, опекуна и т.п.).</p>	<p>Информация ФНС России</p> <p>«О порядке уплаты налогов на недвижимое имущество несовершеннолетних лиц»</p> <p>публикация на сайте <a href="https://www.nalog.ru">https://www.nalog.ru</a> по состоянию на 14.09.2018</p>	
<p>ФНС России сообщила о документах, которыми можно подтвердить снос жилого дома, в целях прекращения взимания налога на имущество физлиц</p>	<p>Налоговая инспекция исчисляет налог на имущество физлиц на основании сведений Росреестра.</p> <p>Для снятия с кадастрового учета и прекращения прав на квартиры, расположенные в снесенном жилом доме, заинтересованным лицам необходимо представить в органы Росреестра акт обследования, в котором кадастровый инженер подтверждает прекращение существования здания в связи с гибелью или уничтожением.</p>	<p>Информация ФНС России</p> <p>«О прекращении взимания налога на имущество физических лиц за квартиры в снесенных домах»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>В отношении жилого дома, снос которого осуществлен в период действия Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 (т.е. до 01.01.2015), то в качестве основания для прекращения начисления налога наряду с записями о снятии недвижимости с кадастрового учета в ЕГРН может рассматриваться документ, подтверждающий факт уничтожения или разрушения объекта, выданный органами технической инвентаризации (справка БТИ), а в сельской местности - органами местного самоуправления.</p>	<p>Соответствующие разъяснения даны в письме ФНС России от 12.09.2018 № БС-4-21/17761@.</p>	
<p>С 1 января 2019 года по 31 декабря 2028 года включительно в Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан предлагается провести эксперимент по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».</p> <p>В связи с этим изменением предлагается внести соответствующие изменения в Налоговый кодекс РФ и некоторые законодательные акты.</p>	<p>Налогоплательщиками налога будут являться физические лица, местом ведения деятельности которых является территория одного из субъектов РФ, входящих в эксперимент.</p> <p>Предусматривается, что новым режимом смогут воспользоваться физические лица, получающие доходы от деятельности при осуществлении которой они не имеют работодателя и не привлекают наемных работников по трудовым договорам.</p> <p>Согласно законопроекту не вправе применять специальный налоговый режим, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лица, осуществляющие реализацию подакцизных товаров и товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации в соответствии с законодательством РФ;</li> <li>– лица, осуществляющие перепродажу товаров, имущественных прав, за исключением продажи имущества, использовавшегося ими для личных, домашних и (или) иных подобных нужд;</li> <li>– лица, занимающиеся добычей и (или) реализацией полезных ископаемых;</li> <li>– лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в интересах другого лица на основе договоров поручения, договоров комиссии либо агентских договоров, за исключением лиц, оказывающих услуги по доставке товаров и приему (передаче) платежей за указанные товары (работы, услуги) в интересах других лиц;</li> <li>– налогоплательщики, у которых доходы, учитываемые при определении налоговой базы, превысили в календарном году 2,4 миллиона рублей.</li> </ul> <p>Регистрация физических лиц (индивидуальных предпринимателей) в качестве</p>	<p>Проект Федерального закона № 551845-7 «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)»</p> <p>Проект Федерального закона № 551847-7 «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации...»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>налогоплательщика налога на профессиональный доход будет осуществляться без визита в налоговый орган через мобильное приложение «Мой налог». Физические лица признаются налогоплательщиками с даты получения уведомления налогового органа через мобильное приложение «Мой налог» о постановке на учет в качестве налогоплательщика.</p> <p>Налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 процента - в отношении доходов, полученных налогоплательщиками от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) физическим лицам;</li> <li>– 6 процентов - в отношении доходов, полученных налогоплательщиками от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) индивидуальным предпринимателям для использования в предпринимательской деятельности и юридическим лицам.</li> </ul> <p>Налоговый орган уведомляет налогоплательщика через мобильное приложение «Мой налог» не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, о сумме налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода.</p> <p>Налоговая декларация по налогу в налоговые органы не представляется.</p> <p>Законопроектом определено, какие доходы не будут признаваться объектом налогообложения, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доходы от продажи недвижимого имущества, транспортных средств;</li> <li>– доходы от передачи имущественных прав на недвижимое имущество (за исключением аренды (найма) жилых помещений);</li> <li>– доходы от продажи имущества, использовавшегося налогоплательщиками для личных, домашних и (или) иных подобных нужд;</li> <li>– доходы от реализации ценных бумаг и производных финансовых инструментов;</li> <li>– доходы от выполнения физическими лицами услуг (работ) по гражданско-правовым договорам, в которых заказчиком услуг (работ) выступает работодатель указанного физического лица или лицо, бывшее его работодателем менее двух лет назад;</li> </ul>		



Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– доходы от уступки (переуступки) прав требований;</li> <li>– доходы в натуральной форме.</li> </ul> <p>Устанавливаются, в числе прочего, порядок признания доходов, порядок исчисления и уплаты налога, порядок определения налогового вычета, порядок передачи сведений при проведении расчетов за реализуемые товары (работы, услуги), особенности применения отдельных налогов, страховых взносов и специальных налоговых режимов при проведении эксперимента.</p> <p>В связи с установлением такого специального налогового режима, депутатами разработан законопроект, который вводит в положения НК РФ институт налогового эксперимента, предусматривающего проведение в течение ограниченного периода времени на территории одного или нескольких субъектов РФ, муниципальных образований экспериментов по установлению отдельных налогов, сборов, специальных налоговых режимов, в том числе устанавливает обязанность Правительства РФ представлять в Государственную Думу отчет об эффективности (неэффективности) проведенного эксперимента, а также предложения о его продлении, установлении соответствующего налога, сбора, специального налогового режима, либо о прекращении такого эксперимента.</p> <p>Законопроектом устанавливается налоговая ответственность за нарушение порядка формирования и сроков передачи налогоплательщиками фискальных чеков при применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в период проведения эксперимента.</p> <p>Предусматривается право осуществлять предпринимательскую деятельность без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, в случае если лицо применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также право не применять контрольно-кассовую технику налогоплательщиками специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».</p> <p>Плательщикам специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» для получения страховой пенсии предоставляется возможность добровольно уплачивать взносы на обязательное пенсионное страхование в любом размере с ограничением максимального размера таких</p>		

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>взносов.</p> <p>Предполагается, что законопроект вступит в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.</p>		
<b>Прочие изменения</b>			
Зарегистрировать рождение и смерть можно в МФЦ	<p>Ранее в порядке эксперимента было организовано предоставление в МФЦ госуслуг без личной явки заявителя в органы ЗАГС. Теперь эксперимент решено завершить. Регистрация рождения и смерти на постоянной основе осуществляется по принципу «одного окна» в МФЦ.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 01.09.2018 N 1054 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Начало действия документа - 12.09.2018.</p>
Ключевая ставка повышена на 0,25 п.п., до 7,5 % годовых	<p>С 17.09.2018 ключевая ставка составляет 7,5 % годовых.</p>	<p>Информация ЦБ РФ от 14.09.2018</p>	
Разъяснен порядок осуществления ежемесячной выплаты из средств материнского капитала, право на получение которой имеют российские семьи с низкими доходами	<p>Воспользоваться правом на получение ежемесячной выплаты из средств материнского капитала могут российские семьи с низкими доходами, в которых второй ребенок рожден или усыновлен начиная с 1 января 2018 года и которые не использовали всю сумму капитала на основные направления программы.</p> <p>Сообщается, что семьи, которые уже получили право на материнский капитал, но пока не обратились за сертификатом, могут подать в ПФР или МФЦ сразу два заявления: на сертификат материнского капитала и ежемесячную выплату из его средств в размере прожиточного минимума для ребенка. Одновременно родители могут оформить ребенку СНИЛС, если ранее он еще не был получен.</p> <p>Подать заявление на выплату можно в любое время в течение полутора лет со дня рождения второго ребенка.</p> <p>При обращении в первые шесть месяцев выплата устанавливается с даты</p>	<p>Информация ПФ РФ от 04.09.2018</p> <p>«О праве на получение ежемесячной выплаты из средств материнского капитала»</p>	

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
	<p>рождения ребенка, то есть средства выплачиваются в том числе и за месяцы до подачи заявления. При обращении позднее шести месяцев выплата устанавливается со дня подачи заявления.</p> <p>Размер ежемесячной выплаты зависит от региона и равен прожиточному минимуму для детей, установленному в субъекте РФ за второй квартал предшествующего года. Если семья обращается за выплатой в 2018 году, ее размер будет равен прожиточному минимуму для детей за второй квартал 2017 года.</p> <p>Ежемесячная выплата осуществляется до достижения ребенком полутора лет, однако первый выплатной период рассчитан на год. После этого нужно вновь подать заявление о ее назначении. Выплаты прекращаются, если материнский капитал использован полностью, семья меняет место жительства или ребенку исполнилось полтора года. Выплаты при необходимости можно приостановить.</p>		
<p>Федеральное казначейство разъяснило некоторые вопросы, касающиеся работы с невыясненными поступлениями</p>	<p>Сообщается, в частности, что информация о невыясненных поступлениях находится в открытом доступе и размещена на официальном сайте Федерального казначейства <a href="http://www.roskazna.ru">www.roskazna.ru</a> в разделе «Исполнение бюджетов», подразделе «Федеральный бюджет», вид отчета - годовой/ежеквартальный, финансовый период - 2017 год/2018 год.</p> <p>Указаны наиболее частые причины отнесения платежей на невыясненные поступления (в том числе отсутствие или некорректное указание в реквизитах расчетного документа «ИНН» и «КПП» получателя значения «ИНН» и «КПП» администратора доходов бюджета).</p> <p>В случае необходимости возврата или уточнения платежей в бюджет плательщику необходимо обращаться к администратору доходов бюджета с письменным заявлением.</p>	<p>Письмо Казначейства России от 03.08.2018 N 07-05-04/16453 «О направлении информации»</p>	
<p>Урегулирован порядок валютного контроля за совершением физическими лицами - резидентами операций, связанных с</p>	<p>Изменения в Инструкцию Банка России от 16.08.2017 № 181-И внесены, в том числе в связи с вступлением в силу 14.04.2018 Федерального закона от 03.04.2018 № 64-ФЗ, предусматривающего установление обязанности по репатриации резидентами на свои счета в уполномоченных банках денежных средств от нерезидентов, причитающихся в соответствии с условиями</p>	<p>Указание Банка России от 05.07.2018 № 4855-У «О внесении изменений в Инструкцию Банка</p>	<p>С 20.11.018</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
предоставлением нерезидентам займов и их возврата	<p>договоров займа.</p> <p>Согласно внесенным поправкам Инструкция распространяется на физических лиц - резидентов при осуществлении ими валютных операций в иностранной валюте и (или) валюте РФ, связанных с предоставлением нерезидентам займов и возвратом от нерезидентов таких займов.</p> <p>В целях создания механизма контроля за репатриацией физическими лицами - резидентами денежных средств при предоставлении ими займов нерезидентам вводится обязанность о представлении в уполномоченный банк заключенного между ними договора займа.</p> <p>При списании иностранной валюты или валюты РФ по договору займа, сумма обязательств которого равна или превышает сумму, указанную в абзаце втором п. 4.2 Инструкции 181-И, физическое лицо - резидент должно представить в уполномоченный банк также информацию об ожидаемых сроках репатриации иностранной валюты и (или) валюты РФ.</p> <p>При возврате займа, осуществлении процентных и иных платежей нерезидентом по договору займа физическое лицо - резидент должен сообщить уполномоченному банку информацию о назначении такого платежа в срок не позднее тридцати рабочих дней, следующих за днем зачисления иностранной валюты или валюты РФ на счет физического лица.</p> <p>Указанием внесены также иные изменения в отдельные пункты и приложения к Инструкции № 181-И (в том числе форма ведомости банковского контроля по кредитному договору дополнена новым разделом V «Сведения об исполнении резидентом требований статьи 19 Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле»).</p> <p>Указание вступает в силу по истечении 60 дней после дня его официального опубликования.</p>	<p>России от 16 августа 2017 года N 181-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций, о единых формах учета и отчетности по валютным операциям, порядке и сроках их представления»</p>	
Правила госрегистрации автотранспорта приведены в соответствие с изменениями законодательства, связанными с введением	<p>Обновленными Правилами государственной регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в ГИБДД МВД России, в частности, определяется порядок совершения регистрационных действий с транспортными средствами при наличии оформленных электронных паспортов транспортных средств, уточняется алгоритм деятельности</p>	<p>Приказ МВД России от 26.06.2018 № 399</p>	<p>С 07.10.2018</p>

Что изменилось	Подробнее	Основания изменений	Вступает в силу
электронных ПТС	<p>регистрационных подразделений ГИБДД МВД России при прекращении (аннулировании) регистрации транспортного средства.</p> <p>Так, устанавливается, что паспорт транспортного средства (в том числе взамен утраченного) на зарегистрированное в установленном порядке автотранспортное средство выдается только в случае, если в отношении данного транспортного средства ранее не выдавался электронный паспорт.</p> <p>Кроме того, приводятся обновленные формы документов, используемых при регистрации автотранспортных средств - акт осмотра группы транспортных средств и бланк свидетельства о регистрации транспортного средства.</p>		