



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «7» НОЯБРЯ 2018 г.

№ 626-ПРМ-ДВ

**совещания по вопросу методологии определения величины накладных
расходов и заработной платы работников в строительстве
г. Москва**

Председательствовал:

ВОЛКОВ - Заместитель Министра строительства
Дмитрий Анатолиевич и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

**От Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации:**

ПЯТКИН - Начальник отдела экономики строительства
Михаил Викторович Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования

От ФАУ «Главгосэкспертиза России»:

ЛАХАЕВ - Помощник Начальника
Сергей Васильевич

РАЗДОЛЬКИН - Начальник Управления методологии
Андрей Алексеевич ценообразования и мониторинга цен
строительных ресурсов

ГУРЬЕВА - Заместитель начальника Управления
Оксана Викторовна методологии ценообразования и мониторинга
цен строительных ресурсов

ХРОМОВА
Мария Николаевна - Заместитель начальника Отдела методологии ценообразования Управления методологии ценообразования и мониторинга цен строительных ресурсов

От Министерства транспорта Российской Федерации:

ПЛАТУНОВА
Анна Александровна - Главный специалист-эксперт Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства

**От Научно-исследовательского института стратегического планирования
НИУ МГСУ (разработчик):**

СЕМЕРНИН
Дмитрий Андреевич - Директор

От Государственной Думы Российской Федерации:

БОБРОВСКИХ
Андрей Анатольевич - Помощник депутата С.Ю. Тена

От ГАУ «Институт Генплана Москвы»:

ГОЛОВИН
Сергей Викторович - Руководитель Научно-проектного объединения экономики градостроительства и стратегических разработок

От Национальной палаты инженеров Российской Федерации:

МАЛАХОВ
Владимир Иванович - Вице-президент

От ОАО «МЦС «Мосстройцены»:

КОЧЕРГИНА
Татьяна Евгеньевна - Заместитель генерального директора

От АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (Eссon Group):

ГАРАЩЕНКО
Ольга Владимировна - Генеральный директор

КИСЕЛЕВ
Сергей Петрович - Представитель

От ООО «Стройгазмонтаж»:

ХАССАН
Екатерина Анатольевна - Директор по корпоративному планированию
и отчетности

ЖУРАВЛЕВ
Павел Анатольевич - Директор по сопровождению проектной
документации и экспертизе

От АО «Мостострой-11»:

БРЕУС
Наталья Леонидовна - Заместитель генерального директора

От ПАО «Мостотрест»:

МИШИН
Евгений Сергеевич - Начальник сметного управления

От ПАО «АК ВНЗМ»:

КУЗНЕЦОВ
Владислав Олегович - Заместитель генерального директора

От АО «ДСК Автобан»:

СЕМЕНЕНКО
Татьяна Николаевна - Начальник отдела смет и ценообразования

От АО «Концерн Титан-2»:

КАЛЬСИН
Роман Васильевич - Заместитель начальника управления
по ценообразованию и учету СМР

От АО «Труд»:

УЛАСОВИЧ
Роман Петрович - Начальник отдела подготовки
и сопровождения строительства
производственного департамента

По вопросу рассмотрения Отчета Рабочей группы по методологии определения величины накладных расходов в строительстве, сформированной Протоколом открытого совещания рабочих групп (далее – РГ) по методологии определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов; затраты труда в строительстве и цен услуг на перевозку грузов от 06.09.2018 № 1, о сравнении фактического уровня накладных расходов с соответствующими показателями проекта Методики определения величины накладных расходов в строительстве (далее – Методика, Отчет, НР).

(Волков, Лахаев, Гаращенко, Семернин, Раздолькин, Малахов, Бреус, Кочергина, Журавлев, Головин, Кузнецов)

Отметили:

1. Наличие в Отчете РГ замечаний к проекту Методики:
 - 1.1 в числителе формулы расчета нормативов НР на долю ФОТ ИТР (АХП) и ЕСН не учтен коэффициент приведения заработной платы $K = 1,135$;
 - 1.2 при расчете нормативов НР из формы 5-3 исключены и не учтены прочие (другие) затраты, относящиеся к НР;
 - 1.3 некорректное распределение долей ФОТ в форме 5-3 на ИТР (АХП) и рабочих основного производства;
 - 1.4 при расчете нормативов НР не учтены данные, предоставленные организациями строительного комплекса в рамках взаимодействия с РГ, о фактическом уровне НР, превышающие соответствующие показатели проекта Методики.
2. Предоставление разработчиком комментариев по замечаниям РГ в соответствии с подходами к разработке нормативов НР, установленными в модели проекта Методики, разработанной ФАУ «ФЦЦС» в 2016 году и одобренной Научно-экспертным советом по ценообразованию при Минстрое России.
3. Необходимость формирования позиции РГ и разработчика о возможности уточнения перечня статей НР в проекте Методики и исключении из нормативов части расходов (например, инжиниринговых услуг по управлению строительными проектами, командировочных (суточных), банковской гарантии и других) и учете их в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчете стоимости строительства при наличии обоснований.
4. Невозможность формирования окончательной редакции Методики до принятия решения о подходах к определению величины заработной платы работников в строительстве.
5. Необходимость анализа фактических данных, представленных организациями строительного комплекса в рамках взаимодействия с РГ, при доработке окончательной редакции проекта Методики.

Решили:

1. Согласиться с разработчиком по вопросу использования данных Росстата в качестве основы для расчета нормативов НР с возможностью использования данных, предоставленных организациями строительного комплекса в рамках взаимодействия с РГ по методологии определения величины НР, при уточнении отдельных позиций расчета (статей расходов и т.п.).

2. Согласиться с предложением о назначении С.В. Головина руководителем РГ по методологии определения сметных цен на затраты труда в строительстве.

3. Согласиться с предложением о назначении О.В. Гаращенко ответственной за координацию взаимодействия РГ по рассмотрению проектов методик, разрабатываемых ФАУ «Главгосэкспертиза России».

4. Представителям РГ по методологии определения накладных расходов и сметных цен строительных ресурсов в срок до 30 ноября 2018 года:

4.1 Представить в ФАУ «Главгосэкспертиза России» расчет процентного соотношения численности работающих по их категориям, выполненного на основании данных Росстата.

4.2 Представить в Минстрой России предложения с соответствующими нормативными обоснованиями об уточнении перечня статей НР в проекте Методики и исключении из нормативов части расходов (например, инжиниринговых услуг по управлению строительными проектами, командировочных (суточных), банковской гарантии и других) и учете их в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчете стоимости строительства.

4.3 Представить в Минстрой России предложения по изменению нормативных правовых актов, устанавливающих требования о предоставлении банковских гарантий одновременно с необходимостью банковского (казначейского) сопровождения государственных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, в целях оптимизации указанных расходов.

4.4 С.В. Головину подготовить предложения по изменению подходов к определению величины средней заработной платы работников в строительстве различными способами, имея ввиду подходы к расчету на основании данных Росстата, отраслевого соглашения по строительству, прожиточного минимума и другие.

5. НИУ МГСУ в срок до 1 декабря 2018 года:

5.1 Представить пояснения на замечания РГ, отраженные в Отчете, в том числе по экономическим показателям, принятым для расчета нормативов НР на основании данных формы 5-3, в том числе:

– проработать вопрос увеличения числителя в формуле расчета нормативов НР за счет применения коэффициента приведения заработной платы ($K=1,135$) к соответствующей доле затрат;

– подготовить обоснования номенклатуры затрат, учтенных в составе нормативов НР по данным Росстата на основании формы 5-3 (в части

исключения «других затрат», относящихся по мнению РГ к НР) в соответствии с перечнем затрат, указанных в Приложении № 2 к проекту методики;

– подготовить обоснования расчета процентного соотношения численности ИТР (АХП) и рабочих основного производства, выполненном на основании данных Росстата, принятого для распределения ФОТ в форме 5-3 при расчете нормативов НР. Рассмотреть и проанализировать соответствующие данные (соотношение численности по категориям работников), полученные РГ на основании данных Росстата, и представить результаты проведенного анализа;

– подготовить обоснования включения (не включения) в состав нормативов НР затрат на предоставление банковских гарантий и процентов по кредитам банков, а также предложения о необходимости (отсутствии необходимости) их учета в сводном сметном расчете стоимости строительства с нормативными ссылками на законодательство Российской Федерации.

6. ФАУ «Главгосэкспертиза России» в срок до 10 декабря 2018 года:

6.1 Сформировать предложения о составах расширенных РГ при Минстрое России по рассмотрению проектов методик, разрабатываемых ФАУ «Главгосэкспертиза России».

6.2 Сформировать позицию по предложениям РГ, представленным в рамках исполнения настоящего протокола.

Заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации



Д.А. Волков