



Гаращенко
Ольга
Владимировна



Гамза
Владимир
Андреевич



12 сентября 2018 | 10.00 – 14.00

Москва, 1-я Брестская ул., 29, БЦ «Capital Tower», этаж 13

КРУГЛЫЙ СТОЛ

для финансовых директоров застройщиков, девелоперских компаний

АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные темы

- Проблема поиска инвестиций для строительства в новых условиях. Анализ возможных альтернатив.
- Источники и инструменты финансирования инвестиционных проектов. Обзор различных форм.
- Практический опыт привлечения проектного финансирования для застройщиков.
- Анализ возможностей использования для привлечения финансирования таких форм как потребительские кооперативы, ЗПИФы и т.п.

Программа мероприятия

10.00 – 10.30 **Приветственный кофе. Регистрация участников**

10.30 – 13.30 **Панельная дискуссия**

Проблема поиска инвестиций для строительства в новых условиях

Спикер Гаращенко О.В.

Реформирование долевого строительства – что будет дальше?
Актуальность поиска вариантов финансирования строительства как альтернативы средствам дольщиков.
Запрет привлечения средств дольщиков через ЖС, ЖСК, ЖНК.
Анализ возможных альтернатив.

Источники и инструменты финансирования инвестиционных проектов

Спикер Гамза В.А.

Источники финансирования проектов: мировые тренды и ситуация в России.

Обзор различных форм финансирования инвестиционных проектов:

- Привлечение прямых инвестиций (акции, доли участия в капитале)
- Коллективное финансирование (паевые и акционерные инвестфонды)
- Проектное финансирование компании SPV (СОПФ)
- Финансирование институциональных инвесторов
- Контрактное финансирование (44-ФЗ, 223-ФЗ) и другие инструменты.

Практический опыт привлечения проектного финансирования для застройщиков

Анализ возможностей использования для привлечения финансирования таких форм как потребительские кооперативы.
Презентация опыта работы в рамках потребительской кооперации и ЗПИФ от представителей рынка.
Иные варианты привлечения средств на строительство.

13.30 – 14.00 **Дискуссия. Подведение итогов. Фуршет.**

Основные спикеры



Гаращенко Ольга Владимировна

Генеральный директор АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP); руководитель рабочей группы Министерства строительства РФ по методологии определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование; докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС. Имеет единый квалификационный аттестат аудитора, состоит в СРО аудиторов Ассоциации «Содружество». С 2000 года занимается вопросами учета, налогообложения, финансирования жилищных проектов. Соавтор книги «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение», ставшей бестселлером.



Гамза Владимир Андреевич

Управляющий партнер Консалтинговой группы «Аудит Групп», член президиума Столыпинского клуба Деловой России; член Национального реестра независимых директоров и Комиссии по банковской деятельности РСПП; член Совета по ДКП и Комитета по МСП Ассоциации банков России; член финансово-банковских экспертных советов Государственной Думы РФ, Совета Федерации РФ, Аппарата Правительства РФ, Минэкономразвития и Федеральной антимонопольной службы России.

Гости мероприятия

Александров Константин Александрович

Президент Фонда инноваций и строительства
Международного потребительского общества
«GOLDEN AXIS»

Скрябин Владимир Михайлович

руководитель отдела по Тульской области жилищного
кооператива «Best Way».

О мероприятии

Круглый стол – это площадка для обмена мнениями и выработки решений по актуальным вопросам, которая объединяет авторитетных экспертов и специалистов, имеющих реальный практический опыт в обсуждаемой области.

Цель данного мероприятия – провести экспертный диалог по вопросу поиска альтернативных источников финансирования и способов привлечения инвестиций в жилищное строительство в условиях реформирования законодательства о долевом строительстве.

Организатор

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» – в совершенстве разбирается в специфике деятельности строительных организаций, в том числе занятых жилищным строительством. Со дня своего основания компания активно способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Одним из важных достижений стало доказательство нами налоговым органам того, что средства, поступающие от физических и юридических лиц в объекты недвижимости, первыми правообладателями которых они становятся, не облагаются НДС. Мы провели для главных бухгалтеров и финансистов инвестиционно-строительных, девелоперских компаний более 300 разъяснительных семинаров во всех крупнейших городах России.

В рамках рабочей группы наша компания приняла активное участие в продвижении поправки в Налоговый кодекс РФ с целью освобождения от налогообложения НДС услуг заказчика-застройщика. В 2010 году такая поправка законодателем была внесена и установилось равенство – НДС отсутствует при продаже квартир по ДКП и по ДДУ.

Регистрация участников

12 сентября 2018 года

Круглый стол для финансовых директоров застройщиков, девелоперских компаний

Альтернативные способы финансирования инвестиционных проектов жилищного строительства

Участие бесплатное. Предварительная регистрация обязательна.

Заявки на участие принимаются на e-mail: v.grazhdankina@eccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23; +7 (965) 202-99-05 Гражданкина Вера Викторовна.

Место проведения: Москва, 1-я Брестская ул., 29, БЦ «Capital Tower», этаж 13



Адрес на Яндекс картах