



Гарашченко
Ольга
Владимировна
(Москва)



Гамза
Владимир
Андреевич
(Москва)



9 ноября 2018 | Новосибирск

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ СЕМИНАР

для руководителей финансовых служб и главных бухгалтеров организаций-застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗАСТРОЙЩИКА В ПЕРИОД РЕФОРМИРОВАНИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- Реформа долевого строительства и учет деятельности застройщика по-новому
- Финансовый результат специализированного застройщика – варианты и методы
- Проблемные вопросы учета и налогов в свете изменений законодательства о долевом строительстве

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕССИЯ, ПОСВЯЩЕННАЯ ТЕМЕ:

- Альтернативные способы финансирования инвестиционных проектов жилищного строительства

Программа мероприятия

9.00 – 9.15	Приветственный кофе, регистрация участников
СЕССИЯ 1	Реформа долевого строительства и учет деятельности застройщика по-новому
9.15 – 10.30	<p>Последние изменения в Закон № 214-ФЗ и их влияние на учет у застройщика.</p> <p>Три системы норм и отношений – что меняется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • привлечение дольщиков по разрешениям, полученным до 1 июля 2018 года; • привлечение дольщиков по разрешениям, полученным после 1 июля 2018 года; • привлечение дольщиков после 1 июля 2019 года или работа по счетам эскроу. <p>Повышение требований к отчетности застройщика. Какие изменения необходимо учесть бухгалтеру и финансисту?</p>
10.30 – 10.45	Кофе-брейк
СЕССИЯ 2	Финансовый результат специализированного застройщика – варианты и методы
10.45 – 12.15	<p>Подходы к расчету дохода застройщика – что изменилось?</p> <p>Определение финансового результата в зависимости от применяемых моделей финансирования строительства.</p> <p>Доход застройщика в переходный период – обзор вариантов.</p> <p>Выделение услуг застройщика в цене ДДУ – запрет или возможность?</p> <p>Доход в виде экономии после сдачи объекта – влияние на показатели отчетности и кредитную привлекательность застройщика.</p> <p>Признание дохода застройщика равномерно по мере готовности – нормативное обоснование, возможные подходы к разработке методики и ее практическая реализация. Особенности применения норм ПБУ 2/2008 для застройщиков. Пример методики.</p>
12.15 – 12.30	Обмен мнениями. Дискуссия.
12.30 – 13.30	Обед
СЕССИЯ 3	Проблемные вопросы учета и налогов в свете изменений законодательства о долевом строительстве
13.30 – 14.30	<p>Проблема исчезновения услуг застройщика из Закона № 214-ФЗ. Как определять доход застройщика и освобожден ли он от НДС?</p> <p>НДС у застройщика, совмещающего функции генерального подрядчика.</p> <p>Налог на прибыль у застройщика в новых условиях.</p> <p>Расходы застройщика и целевое использование средств дольщиков.</p> <p>Распределение общих расходов по нескольким объектам строительства.</p> <p>Прочие проблемные вопросы учета, обусловленные нововведениями.</p>
14.30 – 14.45	Кофе-брейк
	Специальная сессия на тему: Альтернативные способы финансирования инвестиционных проектов жилищного строительства
14.45 – 15.45	<p>Актуальность поиска вариантов финансирования строительства как альтернативы средствам дольщиков</p> <p>Источники и инструменты финансирования инвестиционных проектов: мировые тренды и ситуация в России.</p> <p>Обзор различных форм финансирования (привлечение прямых инвестиций, коллективное финансирование (паевые и акционерные инвестфонды), проектное финансирование компании SPV (СОПФ), финансирование институциональных инвесторов, контрактное финансирование (44-ФЗ, 223-ФЗ) и другие инструменты).</p>
15.45 – 16.00	Обмен мнениями. Дискуссия.

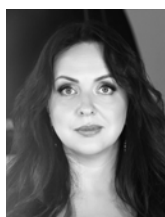
О мероприятии

На семинаре рассматриваются практические вопросы учета и налогообложения деятельности застройщиков, связанные с масштабными изменениями, которые были внесены в законодательство о долевом строительстве.

Организатор мероприятия, АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (г. Москва), в совершенстве разбирается в специфике деятельности строительных организаций, в том числе занятых жилищным строительством. Со дня своего основания компания активно способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Для девелоперских компаний было разработано более 100 учетных политик для целей бухгалтерского учета, налогообложения и составления отчетности, ориентированных на оптимальное формирование показателей для банков и органов надзора за долевым строительством.

Спикеры



Гаращенко Ольга Владимировна

Генеральный директор ECCON GROUP; докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС. Имеет единый квалификационный аттестат аудитора. В рамках рабочей группы приняла активное участие в продвижении поправки в НК РФ с целью освобождения от налогообложения НДС услуг заказчика-застройщика. С 2000 года занимается вопросами учета, налогообложения, финансирования жилищных проектов. Соавтор книги «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение», ставшей бестселлером. Руководитель более 300 аудиторско-консалтинговых проектов и проектов в области системной интеграции управленческих процессов, методических разработок и т.п.



Гамза Владимир Андреевич

Председатель Комитета ТПП России по финансовым рынкам и кредитным организациям; партнер Группы финансовых и консалтинговых компаний «ФальконФинанс» и «Аудит Групп»; член президиума Столыпинского клуба Деловой России; член Национального реестра независимых директоров и Комиссии по банковской деятельности РСНП; член Совета по ДКП и Комитета по МСП Ассоциации банков России; член финансово-банковских экспертных советов ГД РФ, Совета Федерации РФ, Аппарата Правительства РФ, Минэкономразвития и ФАС. Кандидат экономических и юридических наук, профессор.

Методологи



Бровкина Наталья Игоревна

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету.

Стаж работы 11 лет.



Чурсина Дина Сергеевна

Ведущий методолог-консультант.

Стаж работы 14 лет.

Регистрация участников

9 ноября 2018 года | Новосибирск

Консультационный семинар для руководителей финансовых служб и главных бухгалтеров организаций-застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства

Финансовый результат застройщика в период реформирования долевого строительства

Стоимость участия: 30 000 руб. (Тридцать тысяч рублей).

В стоимость включено присутствие двух участников от одной компании.

Специальную сессию семинара могут без оплаты посетить дополнительно не более трех представителей компании, оплатившей участие в основном семинаре (регистрация всех участников обязательна).

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты компании).

Заявки на участие принимаются на e-mail: v.grazhdankina@ecccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23; +7 (965) 202-99-05 Гражданкина Вера Викторовна.

Место проведения: г. Новосибирск, Вокзальная Магистраль, 1, Гостиница «Marins Park Hotel»