



Гарашченко О.В.
ECCON GROUP



Шелягина Т.В.
KASKAD Family



Кирсанов А.Р.
«МР Групп»



Гибадуллин А.Р.
Комитет инвестиционной
политики ТПП РФ



23 мая 2019 | 9.00 – 16.00 Москва

СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

для финансовых директоров и главных бухгалтеров застройщиков долевого жилищного строительства

Переход на эскроу-счета. Практика проектного банковского финансирования и альтернативных источников

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- Правовые вопросы перехода от долевого строительства к проектному финансированию.
- Методические рекомендации по вопросам подготовки заявлений о соответствии строящегося объекта недвижимости
- Условия проектного банковского финансирования от ведущих банков России. Практический пример финансовой модели
- Требования банков к застройщикам. Оценка финансового состояния застройщика по нормативам финансовой устойчивости и оценке непрерывности деятельности
- Использование облигационных займов для привлечения финансирования. Закрытые паевые фонды.
- Альтернативные законные способы привлечения финансирования

Программа

Переход на эскроу-счета. Практика проектного банковского финансирования и альтернативных источников

| | |
|---------------|--|
| 9.00 – 9.15 | Приветственный кофе-брейк, регистрация участников |
| 9.15 – 9.30 | Гаращенко Ольга (ECCON GROUP) Вступление. |
| 9.30 – 11.30 | Кирсанов Андрей (МР-Групп) – Правовые вопросы перехода от долевого строительства к проектному финансированию. Неоднозначные вопросы переходного периода: привлечение средств дольщиков по неоплаченным ДДУ после 01.07.19, уступка прав требования по ДДУ и др. Вопрос подтверждения застройщиком готовности объекта. – Методические рекомендации по вопросам подготовки заявлений о соответствии строящегося объекта недвижимости критериям, установленным постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2019 года № 480 |
| 11.30 – 11.45 | Кофе-брейк |
| 11.45 – 12.45 | Шелягина Татьяна (KASKAD Family) Условия проектного банковского финансирования от ведущих банков России. Практический пример финансовой модели на конкретном проекте при переходе на эскроу-счета. Необходимость расширения компетенций застройщика по работе с банками. |
| 12.45 – 13.30 | Гаращенко Ольга (ECCON GROUP) Требования банков к застройщикам. Оценка финансового состояния застройщика по нормативам финансовой устойчивости и оценке непрерывности деятельности. Реальный пример оценки финансовой устойчивости на специально разработанной электронной модели. Взаимосвязь нормативов. |
| 13.30 – 14.00 | Обед |
| 14.00 – 14.45 | Гибаддулин Айрат (Комитет инвестиционной политики ТПП РФ) Использование облигационных займов для привлечения финансирования. Закрытые паевые фонды. |
| 14.45 – 15.30 | Гаращенко Ольга (ECCON GROUP) Альтернативные законные способы привлечения финансирования, в т.ч. зарубежные инвестиции. |
| 15.30 – 16.00 | Обсуждение тем семинара Профессиональная дискуссия по заявленным темам. Подведение итогов первого дня. |

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц. АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) по версии RAEX «Эксперт» занимает **33 место из более чем 4000** аудиторских компаний России.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Спикеры



Гаращенко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



Кирсанов Андрей Романович

Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», председатель комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы по регулированию строительства Агентства стратегических инициатив. В 2018 году за вклад в развитие строительной отрасли города Москвы награжден благодарностью мэра Москвы. Автор многочисленных публикаций по проблемам долевого строительства.



Шелягина Татьяна Витальевна

Управляющий партнер семейства компаний KASKAD Family. Кандидат экономических наук. Постоянный участник саммитов, круглых столов с докладом по вопросам финансирования, инвестиций и руководству проектами рынка загородной недвижимости.



Гибадуллин Айрат Рафаилович

к.э.н., эксперт рынка ценных бумаг, доцент, опыт инвестиционной деятельности 15 лет, в т.ч. в строительстве 10 лет. Член Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике.

Регистрация участников

23 мая 2019 | 9.00 – 16.00

Переход на эскроу-счета. Практика проектного банковского финансирования и альтернативных источников

Москва

Стоимость участия:

ОЧНОЕ: 17 500 руб.

- Участие в семинаре;
- Методический материал;
- Журнал «Lift»;
- Видеозапись семинара

ЗАОЧНОЕ: 17 500 руб.

- Видеозапись семинара;
- Методический материал;
- Skype-консультация по темам семинара со специалистами ECCON GROUP (30 минут)

ВИДЕОЗАПИСЬ: 12 000 руб.

- Видеозапись семинара;
- Методический материал

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты компании).

Заявки на участие принимаются на e-mail: o.puldas@eccon.ru

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23 / 043 – руководитель отдела продаж Пульдас Ольга Ивановна.

Место проведения: г. Москва, ул. Петровка, д. 26, стр.3, 2 этаж. (Вход с Крапивенского пер. через арку во двор). Школа иностранных языков ВКС.