



Гаращенко  
Ольга  
Владимировна



Бровкина  
Наталья  
Игоревна



18–23 декабря 2019

## Выездной практический семинар для застройщиков

Баден, Вена (Австрия)

для финансовых директоров и главных бухгалтеров  
застройщиков долевого жилищного строительства

### **ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:**

- Модели бухгалтерского учета и отчетности у застройщиков в связи с переходом на эскроу-счета.
- Налогообложение застройщиков в условиях изменения модели финансирования в строительстве (НДС, налог на прибыль, УСНО).
- Финансово-юридические структуры в группах компаний застройщиков.
- Управленческий учет и управленческая отчетность в автоматизированной форме на базе 1С у застройщиков, в т.ч. в условиях перехода к проектному финансированию.
- Повышение эффективности управленческой деятельности руководителей бухгалтерских и финансовых служб.

## Выездной практический семинар для застройщиков. Баден, Вена (Австрия)

18-23 декабря 2019

Выездной семинар в рождественский Баден – чудесная возможность совместить обучение и отдых. Баден - уютный курортный городок, знаменит, прежде всего, своими термальными источниками, мягким климатом, природными уголками. А в декабре будет завораживать своей сказочной атмосферой предстоящего Рождества.

### Программа тура

<b>18.12</b> среда	<b>Приезд.</b> Размещение в отеле. Посещение термальных комплексов Бадена.
<b>19.12</b> четверг 10.00-18.00	<b>Модели бухгалтерского учета и отчетности у застройщиков в связи с переходом на эскроу-счета.</b> <b>Налогообложение застройщиков в условиях изменения модели финансирования в строительстве (НДС, налог на прибыль, УСНО).</b>
<b>20.12</b> пятница 10.00-16.00	<b>Финансово-юридические структуры в группах компаний застройщиков.</b>
	Плюсы и минусы. Возможности оптимизации.
	Повышение управляемости девелоперской деятельности в ГК застройщиков за счет единых информационных системы на базе 1С.
<b>21.12</b> суббота 11.00-16.00	<b>Управленческий учет и управленческая отчетность в автоматизированной форме на базе 1С у застройщиков, в т.ч. в условиях перехода к проектному финансированию.</b>
	<b>Повышение эффективности управленческой деятельности руководителей бухгалтерских и финансовых служб.</b>
<b>22.12</b> воскресенье	Тайм-менеджмент и делегирование. Управление стрессом и эмоциями. Способы восстановления ресурсного состояния.
	Ужин в местных винодельческих фермах в окрестностях Бадена.
<b>23.12</b> понедельник	<b>Вена.</b> Променады по городу, выставки, Венская Опера, Венский музей искусств и пр. (на выбор)
	<b>Вылет.</b>

#### Стоимость (обучение)

##### ТОЛЬКО ОЧНОЕ УЧАСТИЕ:

- три дня обучения – 40 000 руб.
  - Методический материал;
  - Журнал «Lift».



##### Система раннего бронирования:

**Скидка 20%!** При бронировании – до 1 ноября

#### Дополнительно оплачиваются:

- **Авиабилеты** по маршруту «Москва – Вена – Москва» ≈ 10300 рублей (н-р, авиаперевозчик UTair) – посмотреть актуальные цены на билеты на Aviasales.ru\*
- **Виза** – €35.
- **Трансфер** из аэропорта имени Ференца Листа до отеля в Бадене ≈ 4 200 рублей – через Uber, Kiwitaxi.ru
- **Суточное проживание в гостинице 4\*** ≈ 7500 рублей на двоих – выбрать отель на Booking.com
- **Медицинская страховка** ≈ 60 рублей в сутки на человека – оформить через сервис туристического страхования Cherehapa.ru
- **Питание** (ужин, обед) – от 1500 р.
- **Термальный комплекс в Бадене** – «Римские термы» от €14,6 за 3 часа в будни, на целый день €18,3 на одного человека. В выходные дороже.
- **Венская государственная Опера** от €114, стоячие места от €4.5 (но они приобретаются только за 1.5 часа до начала).
- **Венский музей искусств.** Входной билет – €16.

**Полная стоимость тура рассчитывается индивидуально!**

\*Все цены указаны на текущий момент.



## Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех инноваций и нововведений. Руководитель компании, Гаращенко О.В., активно принимает участие в законотворческой и нормативной деятельности, представляя интересы бизнеса в качестве руководителя рабочей группы в реформе ценообразования при Минстрое России.

Благодаря 18-летнему опыту непрерывной специализации в строительстве, тесному сотрудничеству с ее крупнейшими компаниями, такими как АО «ДСК АВТОБАН», АО «Татавтодор», АО «СК МОСТ», АО «СТРОЙ-ТРЕСТ», АО «Пилон», мы глубоко разбираемся в тонкостях строительного бизнеса.

ECCON GROUP – команда методологов, разработчиков и внедренцев, которая объединяет все необходимые для создания инновационных управленческих технологий компетенции в таких сферах, как:

- методология управления, в том числе оптимизация бизнес-процессов;
- автоматизация и системная интеграция;
- право, налоги, аудит, учет.

Многократно апробированные методические и ИТ-разработки ECCON GROUP покрывают больше половины всех информационных потребностей руководителей строительных компаний на всех уровнях управления. Другая часть дорабатывается под заказчика на основе индивидуальных запросов и особенностей бизнеса. Это влечет минимизацию сроков и стоимости автоматизации его системы управления.

## Спикеры



### **Гаращенко Ольга Владимировна**

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



### **Бровкина Наталья Игоревна**

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 11 лет.

## Регистрация участников

**18–23 декабря 2019**

**Баден, Вена (Австрия)**

### **Выездной практический семинар для застройщиков**

для финансовых директоров и главных бухгалтеров застройщиков долевого жилищного строительства

Оплата за участие производится по безналичному расчету (для оформления договора и бухгалтерских документов необходимо предоставить реквизиты компании).

**Заявки на участие принимаются на e-mail: [info@eccon.ru](mailto:info@eccon.ru)**

**Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23.**

**Место проведения:** г. Баден, Вена (Австрия).