



ЦИКЛ ВЕБИНАРОВ | ЧАСТЬ 2

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И УЧЕТ НДС В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. НАЛОГОВЫЕ СПОРЫ ПО НДС

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- ОСОБЕННОСТИ ОБЛОЖЕНИЯ НДС У ИНВЕСТОРОВ, ЗАСТРОЙЩИКОВ, ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ, В Т.Ч. ПРИ СОВМЕЩЕНИИ ФУНКЦИЙ.
- ИСЧИСЛЕНИЕ НДС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ВИДОВ НЕДВИЖИМОСТИ.
- ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ЛЬГОТЫ ЗАСТРОЙЩИКАМИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.
- ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ НАЛОГОВОЙ ПРАКТИКИ ПО НДС.



15 /
МАЯ

ОНЛАЙН

Налогообложение и учет НДС в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Налоговые споры по НДС

Основные бизнес-процессы и основополагающая документация в девелопменте. Определение «Кто есть Кто», нормативное регулирование деятельности (инвестор, дольщики, девелопер, застройщик, проектировщик, технический заказчик, генподрядчик, субподрядчик).

Типовые и модифицированные схемы отношений сторон в инвестиционно-строительном процессе. Особенности договорных отношений между участниками.

Особенности бухгалтерского учета и налогообложения НДС у всех участников инвестиционно-строительного процесса.

Особенности НДС у застройщика в долевого строительстве: основы сформировавшегося подхода к налогообложению. НДС у застройщика: модификация налоговой позиции при использовании эскроу-счетов. Применение льготы по НДС. Определение «услуг застройщика». Обсуждение влияния исключения из 214-ФЗ понятия «услуги застройщика». Обоснование возможности применения льготы по НДС в связи с реформой законодательства. Актуальная позиция налоговых органов в отношении применения льготы по НДС к услугам застройщика.

Особенности налогообложения НДС у застройщика:

- при реализации жилой недвижимости по ДКП;
- при реализации нежилой недвижимости по ДКП;
- при передаче жилой недвижимости по ДДУ;
- при передаче нежилой недвижимости непромышленного назначения по ДДУ;
- при передаче нежилой недвижимости промышленного назначения по ДДУ.

Особенности организации учета входящего НДС у застройщика, привлекающего средства дольщиков. Организация учета НДС у застройщика в зависимости от вида и назначения помещений. Обоснование способов распределения сумм входящего НДС.

Основные споры по НДС с налоговыми органами.

Развитие практики о применении льготы по НДС с услуг застройщика по нежилым помещениям в МКД. Понятие объектов промышленного и непромышленного назначения.

Налогообложение НДС передачи апартаментов дольщикам с учетом позиции контролирующих органов.

Налогообложение НДС передачи органам власти и иным лицам объектов социальной инфраструктуры.

Вычеты НДС по нежилым помещениям, остающимся в собственности застройщика. Новая судебная практика.

НДС у застройщика, совмещающего функции генерального подрядчика. Официальная позиция и налоговая практика. Аргументы отсутствия налоговой базы по НДС при совмещении функций генерального подрядчика.

Обязательные элементы учетной политики по НДС.

Основные вопросы налоговых органов при проверке налогоплательщиков в строительстве.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Спикер



Гаращенко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

Методолог ECCON GROUP



Бровкина Наталья Игоревна

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 11 лет.

Регистрация участников

15 мая 2020 | 10.00 (Мск)

Онлайн

Налогообложение и учет НДС в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Налоговые споры по НДС

Стоимость участия:

ОНЛАЙН УЧАСТИЕ (Часть 2)

- **8 500 руб.**
- Участие в одном вебинаре
- Видеозапись вебинара
- Методический материал
- Журнал LIFT

ЗАПИСЬ (Часть 2)

- **6 500 руб.**
- Видеозапись вебинара
- Метод. материал
- Журнал LIFT

ЦИКЛ ВЕБИНАРОВ

- **28 000 руб.** ~~34 000 руб.~~
- Участие в цикле из 4-х вебинаров
- Видеозапись 4-х вебинаров
- Методический материал
- Журнал LIFT
- Подключение в чат WhatsApp «ECCON»



ЧАТ «ECCON»

Все участники подключаются в профессиональный чат WhatsApp «ECCON», где уже более 150 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.



Система раннего бронирования:

Скидка 20%!

При покупке всего цикла **до 15 апреля 2020 г.**

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании **договора оферты** (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте eccon.ru или по указанным контактам).

Заявки на участие принимаются на e-mail: info@eccon.ru. **Контактный тел.:** +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: Онлайн.