



ECCON EDUCATION

Мультиформатная образовательная площадка для профессионалов строительной отрасли.
Программы по профильному бизнес-образованию.

КУРСЫ И ВИДЕОЗАПИСИ

Доступные курсы

- Бухгалтерский учет и налогообложение застройщиков в 2021 году
- Учетная политика для застройщиков долевого строительства на 2021 год
- Учетная политика для застройщиков долевого строительства на 2021 год
- Бухгалтерский учет и налогообложение деятельности застройщиков в 2020 году



Гарашченко Ольга
ECCON GROUP



Бровкина Наталья
ECCON GROUP

ВИДЕО-КУРС

МОСКВА

ДЛЯ ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ И БУХГАЛТЕРОВ

УЧЁТНАЯ ПОЛИТИКА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2021 ГОД

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- УЧЕТ РАСЧЕТОВ С УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- РАСЧЕТ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА.
- УЧЕТ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. ФОРМИРОВАНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- УЧЕТ НДС В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- УЧЕТ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ.

Учетная политика для застройщиков долевого строительства на 2021 год

Цель данного курса

- разработать / совершенствовать разделы учетной политики компании застройщика, отражающие специфику компаний, осуществляющих долевое строительство и привлекающих денежные средства физических лиц.
- сформировать налоговую позицию по спорным вопросам налогообложения у застройщиков.

Участники курса (под руководством, методической и консультационной поддержке преподавателей и методологов ЕССОН GROUP) самостоятельно разрабатывают соответствующие разделы учетной политики, используя материалы компаний, в которых они работают. В связи с чем, данный учебный курс является практическим и направленным на формирование конкретного результата обучения. Участникам курса необходимо выполнять задания, которые им выдаются по окончании каждого занятия.

Как проходит курс

- Учебный курс состоит из 4 видеолекций и методических материалов.
 - Все материалы и видеозаписи курса размещены на образовательной платформе ЕССОН, каждый участник перед началом курса получает логин и пароль к личному кабинету.
 - Участники самостоятельно просматривают видеолекции по программе курса (см. ниже), изучают методические материалы.
 - По каждому образовательному блоку курса участники получают задание. При выполнении задания участники используют материалы своих компаний.
 - Если вы выбираете расширенный пакет с индивидуальными консультациями, то выполненное задание должно быть направлено на проверку специалистам ЕССОН GROUP. По каждому выполненному заданию (подготовленному участником разделу учетной политики) наши специалисты дают обратную связь – представляют рекомендации и указывают на недостатки и, в случае необходимости, отправляют на доработку. Участники имеют право не принять замечания и остаться при своем мнении.
- * *Использовать пакет индивидуальных консультаций можно в течение трех месяцев. Консультации проводятся только по вопросам данного курса.*

Курс ведут специалисты ЕССОН GROUP



Гаращенко Ольга

Основатель и генеральный директор ЕССОН GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.



Бровкина Наталья

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 12 лет.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская компания «Эксклюзив Консалтинг» 20 лет ведет аудиторскую деятельность со специализацией в строительстве, а также образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено более 300 семинаров в России и за рубежом. Компанией издано 8 книг и методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

ECCON GROUP принимает активное участие в общественной и законодательной деятельности.

Программа учебного курса

I Образовательный блок

УЧЕТ РАСЧЕТОВ С УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Порядок учета расчетов с дольщиками с применением эскароу-счетов
- Счета учета (в т.ч. забаланс)
- Аналитический учет
- Порядок отражения факта заключения ДДУ
- Порядок формирования и отражения задолженности дольщиков
- Порядок использования счетов и зачета
- Порядок отражения уступки прав требования по ДДУ
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности

II Образовательный блок

РАСЧЕТ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

- Описание модели учета финансового результата от деятельности застройщика
- Единица расчета финансового результата
- Используемые счета учета
- Аналитический учет
- Момент расчета финансового результата
- Описание методики расчета (в зависимости от модели)
- Порядок закрытия счетов
- Порядок учета обременений
- Счета учета финансового результата (сч.90 / сч.91)
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности

III Образовательный блок

УЧЕТ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. ФОРМИРОВАНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Определение объекта учета затрат
- Порядок формирования и выделения объекта учета затрат
- Счета учета
- Аналитический учет затрат
- Учет и распределение общих затрат (общеквартальных, общеплощадочных и т.д.)
- Списание и распределение затрат между счетами
- Порядок учета затрат на содержание застройщика
- Порядок учета затрат отдельного вида (например, затраты тех.заказчика, по специфическим договорам и т.д.)
- Раскрытие в отчетности
- Определение момента завершения формирования себестоимости объекта
- Создание/несоздание резерва в БУ, порядок учета затрат после ввода
- Порядок расчета себестоимости помещений, методика
- Отражение на счетах учета
- Документальное оформление

Программа учебного курса

IV Образовательный блок

УЧЕТ НДС В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Порядок учета входящего НДС, относящегося к строительству
- Счета учета (отдельно, по аналитике и т.д.)
- Аналитический учет
- Порядок начисления НДС по деятельности застройщика (факультативно)
- Порядок списания и распределения (если актуально)
- Момент и порядок включения в стоимость и вычета
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности

УЧЕТ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ

- Порядок учета законченных строительством помещений
- Порядок учета выбытия помещений, передаваемых по ДКП
- Счета учета
- Аналитический учет
- Момент постановки на учет
- Документальное оформление
- Раскрытие в отчетности



Для формирования комплексного подхода к учетной политике рекомендуем посетить онлайн-семинары на тему: «Учетная политика для целей налогообложения у застройщиков»

«Налог на прибыль» – ознакомиться подробнее можно пройдя по [ссылке](#)

«УСНО» – ознакомиться подробнее можно пройдя по [ссылке](#)

Регистрация

Москва

Видео-курс

Формы участия:

БАЗОВЫЙ ПАКЕТ

- **30 000 руб.**
- Видеолекции курса
- Методические материалы

РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ

- **60 000 руб.**
- Видеолекции курса
- Методические материалы
- **Пакет индивидуальных консультаций (5 часов*).**
- * Консультации по вопросам данного курса проводятся в течение 3 месяцев.



ЧАТ «ЕССОН»

Все участники подключаются в профессиональный Telegram чат «ЕССОН», где уже более 150 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании договора оферты (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте eccon.ru или по указанным контактам).

E-mail: info@eccon.ru. Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: Видео-курс.