



Гаращенко Ольга
ECCON GROUP



Бровкина Наталья
ECCON GROUP

ДВУХДНЕВНЫЙ СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ

МОСКВА

ДЛЯ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ И ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ

УЧЁТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ У ПОДРЯДЧИКА, ТЕХЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В Т.Ч. ПРИ СОВМЕЩЕНИИ ФУНКЦИЙ.
- БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ У ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПОДРЯДЧИКОВ, ТЕХЗАКАЗЧИКОВ. ОСОБЕННОСТИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.
- АВТОМАТИЗАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: МЕТОДОЛОГИЯ И ПРАКТИКА

01/02
ДЕКАБРЯ

ОЧНО / В ЗАПИСИ

Спикер



Гаращенко Ольга

Эксперт в области управления, бухгалтерского и налогового учета строительных организаций. Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 20-ти летним стажем. Доктор бизнес-администрирования (Doctor of Business Administration) РАНХиГС. Тема докторской диссертации – «Повышение эффективности предпринимательской деятельности в инвестиционно-строительных компаниях за счет внедрения единых автоматизированных систем управления». Автор образовательных программ, книг по экономике и управлению строительными проектами, учету, налогообложению и финансам для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

Методолог ECCON GROUP



Бровкина Наталья

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 14 лет.

Содержание программы

Особенности права, учета и налогообложения у субъектов инвестиционно-строительного процесса

- «Кто есть кто» в строительстве с точки зрения Градостроительного кодекса, Гражданского кодекса, 214-ФЗ, 39-ФЗ, ФЗ «О саморегулируемых организациях» и других правовых норм РФ. Требования законодательства, регламентирующие деятельность каждого из субъектов инвестиционно-строительного процесса.
- Подрядчик строительства, генподрядчик, технический заказчик, застройщик строительства, инвестор, прочие участники строительного процесса, совмещение одним лицом обязанностей нескольких субъектов.
- Варианты схем организации договорных отношений в строительстве и особенности договорных отношений у каждого из участников.

Автоматизация в строительстве: методология и практика внедрения

- Информационные потребности бизнеса. Управленческая отчетность и ключевые показатели бизнеса застройщиков.
- Методика аудита существующей информационной системы управления в компаниях группы. Уровни зрелости ИСУ – от EXCEL до BIG DATE.
- Целевая архитектура единой ИСУ в строительстве, ее основные и вспомогательные подсистемы: управление проектами, производственное и ресурсное планирование, бюджетирование БДР, БДДС, казначейство и др.
- Особенности автоматизации ИСУ у застройщика с учетом осуществления деятельности в структуре группы компаний. Взаимосвязь участников строительного процесса в единой ИСУ: застройщик, проектировщик, техзаказчик, подрядчики и др.

Генподрядчик/подрядчик

- Особенности учета в подрядной и генподрядной организациях.
- Договор строительного подряда как объект учета. Особенности учета краткосрочных и долгосрочных договоров подряда. Бизнес-процессы у подрядчика, документация «от первички до сдачи заказчику».
- Применение ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда». Методика расчета и отражения на счетах бухгалтерского учета затрат, доходов и финансовых результатов по ПБУ 2/2008. Учет отложенного НДС. Отражение показателей в бухгалтерской отчетности.
- Отдельные аспекты практического применения методики расчета финансового результата подрядной организации. Признание выручки в условиях неопределенности.
- Принципы формирования затрат при применении требований ПБУ 2/2008. Порядок списания затрат на себестоимость строительства.

продолжение на стр. 3

- Структура и особенности учетной политики строительной подрядной организации.
- Особенности налогообложения договоров строительного подряда. Возможности сближения бухгалтерского и налогового учета в подрядной организации.
- Реализация инструментов учета договоров строительного подряда в типовой конфигурации 1С. Обзор функциональности подсистемы учета по ПБУ 2/2008 на примере разработки ECCON GROUP. Сквозной пример учета договора строительного подряда: расчеты, регистры, бухгалтерские проводки, отчетность.

Технический заказчик

- Особенности договоров у технических заказчиков в зависимости от выполняемых функций технического заказчика. Существенные условия договора.
- Бухгалтерский учет затрат, доходов, финансовых результатов у технических заказчиков. Документооборот.
- Особенности учета НДС и налоговый учет.

Застройщик

- Особенности бухгалтерского и налогового учета у застройщика при ведении собственного долевого строительства и реализации законченных строительство объектов по договорам купли-продажи.
- Учет при определении финансового результата по окончании строительства (экономия) и в течение срока строительства (по мере готовности в соответствии с ПБУ 2/2008. Методика учета по двум способам с бухгалтерскими проводками и документооборотом.
- Учет и налогообложения НДС у застройщиков.
- Учет расходов на строительство инженерных сетей, социальных объектов, коммерческих и управленческих расходов. Другие вопросы, связанные с долевым строительством.
- Налоговый учет и составление налоговой декларации по налогу на прибыль.
- Особенности учетной политики у застройщика.
- Особенности бухгалтерского учета и налогообложения при совмещении одним лицом обязанностей нескольких субъектов. «Подводные камни» возможных налоговых споров.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с **2000 года** способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская компания «Эксклюзив Консалтинг» **20 лет** ведет аудиторскую деятельность со специализацией в строительстве, а также образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров** в России и за рубежом. Компанией **издано 8 книг и методических пособий**, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Регистрация

1–2 декабря 2022 года

Москва

Двухдневный семинар-практикум

УЧЁТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ У ПОДРЯДЧИКА, ТЕХЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА

Стоимость участия:

ОЧНОЕ УЧАСТИЕ:*

• **38 000 руб.**

- Участие в семинаре;
- Методический материал;
- Подключение в чат ECCON;
- Книга по ПБУ2/2008;
- Видеозапись.

кофе-паузы и обед
включены в стоимость

ВИДЕОЗАПИСЬ:

• **25 000 руб.**

- Видеозапись;
- Методический материал;
- Подключение в чат ECCON;
- Книга по ПБУ2/2008



ЧАТ «ECCON»

Все участники подключаются в профессиональный Telegram чат «ECCON», где уже более 300 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.



ПОДАРОК!
КНИГА ПО ПБУ2/2008 (эл. версия)



СИСТЕМА РАННЕГО БРОНИРОВАНИЯ:

20%

Очное участие:
30 400 руб. до 10.11.2022

20%

Видеозапись:
20 000 руб. до 10.11.2022

+ **дополнительная скидка 5%**,
если от компании два и больше участников

* В случае введения на территории законодательных ограничений на посещение массовых мероприятий семинар состоится в онлайн-формате.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании договора оферты (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте eccon.ru или по указанным контактам).

E-mail: info@eccon.ru. **Контактный тел.:** +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: г. Москва, ул. Б.Татарская 42. Учебный центр "Стек" ауд. 201.