

СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ
И ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ

СОВРЕМЕННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ В РОССИИ: БИЗНЕС-МОДЕЛИ, ПРАВОВЫЕ И НАЛОГОВЫЕ АСПЕКТЫ



Гаращенко Ольга
ECCON GROUP



Бровкина Наталья
ECCON GROUP

**КРАСНАЯ
ПОЛЯНА**

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ И ИХ ВЛИЯНИЕ НА ФИНАНСОВЫЕ МОДЕЛИ У ЗАСТРОЙЩИКОВ
- СОВРЕМЕННЫЕ СПОСОБЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ: ОТ УСТОЙЧИВЫХ К РАЗВИВАЮЩИМСЯ
- ПРАВОВЫЕ И НАЛОГОВЫЕ АСПЕКТЫ РАЗЛИЧНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ДЕВЕЛОПМЕНТ
- ФИНАНСОВЫЕ, ПРАВОВЫЕ И НАЛОГОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ И ЗАГОРОДНЫХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ

6

СЕНТЯБРЯ

ОЧНО / В ЗАПИСИ

О мероприятии

Программа семинара-практикума разработана на основе 20-летнего опыта работы и сотрудничества аудиторско-консалтинговой компании ECCON GROUP более чем с 500 застройщиками России разного масштаба.

Усиление интегративных процессов и синтез идей составляют одну из ключевых тенденций развития современного мира. На смену узкоспециализированным знаниям приходят междисциплинарные компетенции.

В будущем успех компаний – результат командной работы профессионалов, находящихся в едином информационном поле.

Цель семинара-практикума – расширение профессиональных знаний в области финансов и повышение квалификации главных бухгалтеров и финансистов, формирование комплексного представления об инструментах привлечения финансирования в инвестиционно-строительные проекты.

Семинар-практикум обобщает все возможные законные модели и инструменты финансирования девелоперских проектов – реально применяемые в России в настоящее время, а также перспективные, которые будут развиваться в будущем.

Материал семинара и его подача организованы таким образом, что он будет полезен как финансовым директорам и главным бухгалтерам, так и руководителям/собственникам бизнеса.

Ключевые ценности семинара-практикума:

- структурированное изложение современных теоретических знаний о сложных финансовых инструментах инвестирования в девелоперские проекты с экономической, правовой и налоговой точек зрения;
- разбор реальных примеров и построение прогнозных моделей финансирования будущих проектов;
- развитие навыков пользоваться теорией на практике через профессионально организованную дискуссию с участниками семинара.

Спикер



Гаращенко Ольга

Эксперт в области управления, бухгалтерского и налогового учета строительных организаций. Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 20-ти летним стажем. Доктор бизнес-администрирования (Doctor of Business Administration) РАНХиГС. Тема докторской диссертации – «Повышение эффективности предпринимательской деятельности в инвестиционно-строительных компаниях за счет внедрения единых автоматизированных систем управления». Автор образовательных программ, книг по экономике и управлению строительными проектами, учету, налогообложению и финансам для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

Методолог ECCON GROUP



Бровкина Наталья

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и совершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 15 лет.

Регистрация участников, приветственный кофе

1

Влияние глобальных трендов на продукт в российском девелопменте. Трансформация девелоперских проектов: от продажи квадратных метров к управлению активами. Драйверы развития новых городов

2

Законодательное регулирование жилищного строительства на территории РФ: основные требования и актуальное состояние

- Обзор законодательного регулирования в РФ долевого и индивидуального жилищного строительства.
- Эффективность применения проектного финансирования для застройщиков в долевом жилищном строительстве. Перспективы проектного финансирования в загородных проектах ИЖС.
- Область применения Закона № 214-ФЗ на территории РФ: участники долевого строительства, объекты долевого строительства, предмет регулирования. Ограничения форм привлечения денежных средств граждан.
- Ключевые налоговые льготы и льготные режимы для застройщиков в долевом и индивидуальном жилищном строительстве.
- Особенности налогообложения коммерческой недвижимости (апартаменты, коворкинги, коливинги, образовательные учреждения, ФОКи и др.)

3

Паевые инвестиционные фонды как инструмент налогового планирования и привлечения коллективных инвестиций

- Закрытые и открытые паевые инвестиционные фонды: законодательное регулирование, практическая область применения для застройщиков.
- Эффективное управление частным капиталом на основе инструментов ЗПИФ. Примеры.
- Эффективные бизнес-модели привлечения коллективных инвестиций в девелоперские проекты на основе ЗПИФ. Перспективы расширения области применения ЗПИФ на российском рынке.
- Действующие налоговые преференции ЗПИФ.
- Другие виды инвестиционного партнерства: инвестиционный договор (Закон № 39-ФЗ), простое товарищество, инвестиционное товарищество. Правовые и налоговые аспекты, область применения.

4

Облигационные займы как альтернативный источник привлечения инвестиций

- Преимущества выпуска облигационных займов. Виды облигаций: «классические» корпоративные, биржевые и коммерческие.
- Коммерческие облигации как быстрый способ тестирования рынка начинающими эмитентами.
- Схемы размещения облигаций.
- Законодательная база, налоговые аспекты, экономический эффект от использования облигаций.

5

Государственная поддержка при реализации проектов освоения территорий

- Виды, формы, программы государственной поддержки застройщиков.
- Стимулирующие программы для строительства инфраструктуры (инфраструктурные облигации, концессии, ГЧП и др.).

6

Недооцененный потенциал инструментов потребительской кооперации при комплексном освоении территории

- Условия, при которых целесообразно применение кооперативов. Бизнес-модели вовлечения кооперативов в девелоперские проекты.
- Законодательное регулирование деятельности кооперативов, юридические и налоговые аспекты.

продолжение на стр. 4

7	Потенциал использования цифровых активов в девелоперских проектах
	<ul style="list-style-type: none"> • Что такое криптовалюта и блокчейн – в чем смысл, ценность, перспективы развития. • Вопросы правового статуса цифровых активов.
8	Прочие инструменты финансирования отдельных проектов в девелопменте (краудфандинг и др.)
9	Заклучение. Города будущего – интегрированный подход к финансированию мультиформатных проектов
	Обмен мнениями, дискуссия.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с **2000 года** способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса квалифицированных и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская компания «Эксклюзив Консалтинг» **20 лет** ведет аудиторскую деятельность со специализацией в строительстве, а также образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров** в России и за рубежом. Компанией **издано 8 книг и методических пособий**, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Регистрация

6 сентября 2023 года

Красная поляна

Семинар-практикум для застройщиков

СОВРЕМЕННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ В РОССИИ: БИЗНЕС-МОДЕЛИ, ПРАВОВЫЕ И НАЛОГОВЫЕ АСПЕКТЫ

Стоимость участия:

ОЧНОЕ УЧАСТИЕ

- **18 000 руб.**
- Участие в семинаре;
- Методический материал;
- Подключение в чат ECCON;
- Видеозапись.

кофе-паузы и обед включены в стоимость

ВИДЕОЗАПИСЬ

- **13 000 руб.**
- Видеозапись;
- Методический материал;
- Подключение в чат ECCON.



СИСТЕМА РАННЕГО БРОНИРОВАНИЯ:
Условия по раннему бронированию уточняйте на странице мероприятия – сайт eccon.ru



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА 5%,
если от компании два и больше участников

* В случае введения на территории законодательных ограничений на посещение массовых мероприятий семинар состоится в онлайн-формате.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании **договора оферты** (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте eccon.ru или по указанным контактам).

E-mail: info@eccon.ru. Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: «ОТЕЛЬ 28», г. Сочи, курорт Роза Хутор, Горная Олимпийская деревня, ул. Сулимовка, 7.

Для участников семинара скидка 15% на проживание. Бронировать номер самостоятельно по промокоду "eccon" на сайте отеля <https://www.28hotel.ru> или по телефону +7 800 444 44 28, назвав промокод.



ЧАТ «ECCON»

Все участники подключаются в профессиональный Telegram чат «ECCON», где уже более 400 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.