



КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИЗНЕСА, РУКОВОДИТЕЛЕЙ
И ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ, ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕАЛИЯХ



Гарашенко Ольга
ECCON GROUP



Приглашенные
эксперты

**КРАСНАЯ
ПОЛЯНА**

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ И ИХ ВЛИЯНИЕ НА ФИНАНСОВЫЕ МОДЕЛИ У ЗАСТРОЙЩИКОВ
- СОВРЕМЕННЫЕ СПОСОБЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ НА РАЗЛИЧНЫХ СТАДИЯХ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ
- АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ И ТРАНСФОРМАЦИЯ БИЗНЕСА ЗАСТРОЙЩИКОВ В СОВРЕМЕННЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

3 /
СЕНТЯБРЯ

ОЧНО



Программа круглого стола

3 сентября 2025 года

Регистрация участников, приветственный кофе

I

ДОКЛАД: ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА В РОССИИ – РЕАЛИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Обзор текущего состояния рынка недвижимости. Прогноз основных показателей жилищной сферы в 2025 году: сбалансированность жилищного рынка – спрос и предложение, ипотечные ставки, проектное финансирование, кредитная активность населения, динамика ввода жилья, продаж и цен на рынке недвижимости и др.
- Влияние макроэкономических факторов на текущее состояние рынка недвижимости: объема ВВП и бюджетных приоритетов, инфляции и процентных ставок, безработицы и миграции, госпрограмм и уровня доходов населения. Поведение и ожидания населения, спрос, закредитованность населения, результаты соцопросов.
- Государственная политика в жилищной сфере и позиция органов государственной власти: Правительства, Минстроя, ЦБ РФ и т.д. Инструменты господдержки, в т.ч. в области налогообложения.

II

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Модератор – Гаращенко О.В. Приглашенные эксперты – представители АО «Альфа-Банк», «ТОКЕОН», ведущих УК ЗПИФ, консультанты по облигационным займам

- Структура источников финансирования в условиях новой экономической реальности. Влияние на финансовые модели застройщиков. Эффективные инструменты финансирования на различных стадиях реализации девелоперского проекта (прединвестиционная, инвестиционная, операционная)
- Банковское кредитование жилищного строительства: проектное финансирование, бридж-кредиты и т.д. Возможности и сложности привлечения проектного финансирования в современных условиях. Программы кредитования сегмента ИЖС. Трансформация ипотечного рынка в связи с высокими процентными ставками и введением ипотечного стандарта. Методы стимулирования спроса покупателей
- Коллективные инвестиции в коммерческую недвижимость, в т.ч. ЗПИФы, отдельные виды ЦФА и др. Паевой инвестиционный фонд (ПИФ) как инструмент привлечения коллективных инвестиций. Бизнес-модели, примеры. Перспективы расширения области применения ПИФов на российском рынке. Эффективное управление частным капиталом на основе инструментов ЗПИФа.
- Заемный капитал: облигации и ЦФА. Преимущества выпуска облигационных займов. Схемы размещения облигаций. Коммерческие облигации как быстрый способ тестирования рынка начинающими эмитентами. Экономический эффект от использования облигаций.
- Цифровые финансовые активы (ЦФА) как инструмент привлечения инвестиций в недвижимость. Порядок действий по выпуску, правовой и налоговый статус ЦФА. Практика применения ЦФА для сектора недвижимости. Преимущества для эмитентов и инвесторов. Примеры успешных выпусков ЦФА. Потенциал использования.

Обед и деловое общение

III

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ В УСЛОВИЯХ ТРАНСФОРМАЦИИ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА

- Обсуждение текущего состояния бизнеса, основных причин кризисных явлений и стратегий их преодоления застройщиками.
- Реорганизация бизнеса как антикризисная программа его оптимизации и развития:
 - Системный подход к управлению бизнесом.
 - Целеполагание и его роль в конкурентоспособности бизнеса.
 - Организационные преобразования бизнеса – условие достижения его целей.
 - Общая модель организационных преобразований: от процессного моделирования к оптимальной организационной структуре управления.
 - Эффективное управление стоимостью девелоперских проектов – основное условие финансовой стабильности бизнеса и достижения целей его собственников

Обмен мнениями. Дискуссия



Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская компания «Эксклюзив Консалтинг» более 20 лет ведет аудиторскую деятельность со специализацией в строительстве, а также образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено более 300 семинаров в России и за рубежом. Компанией издано 8 книг и методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Спикер, модератор



Гаращенко Ольга Владимировна

Эксперт в области управления, бухгалтерского и налогового учета строительных организаций. Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 23-ти летним стажем. Доктор бизнес-администрирования (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Повышение эффективности предпринимательской деятельности в инвестиционно-строительных компаниях за счет внедрения единых автоматизированных систем управления». Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 23-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

Регистрация

3 сентября 2025 года

Красная поляна

Круглый стол для застройщиков

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕАЛИЯХ

Стоимость участия:

ОЧНОЕ УЧАСТИЕ

- 38 500 руб.
 - Участие в семинаре;
 - Методический материал;
 - Подключение в чат ECCON.

кофе-паузы и обед включены в стоимость



СИСТЕМА РАННЕГО БРОНИРОВАНИЯ:

Условия по раннему бронированию уточняйте на странице мероприятия – сайт ессон.ру



ЧАТ «ЕССОН»

Все участники подключаются в профессиональный Telegram чат «ЕССОН», где уже более 500 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.

* В случае введения на территории законодательных ограничений на посещение массовых мероприятий семинар состоится в онлайн-формате.

* Состав приглашенных экспертов может быть изменен.

* Видеозапись круглого стола не предусмотрена для обеспечения конфиденциальности общения.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании договора оферты (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте eccon.ru или по указанным контактам).

E-mail: info@eccon.ru. **Контактный тел.:** +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: Отель Rosa Springs, г. Сочи, Роза Хутор, Горная Олимпийская деревня, ул. Медовая, д. 4.