

**ОНЛАЙН-СЕМИНАР ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

ДЛЯ БУХГАЛТЕРОВ И ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ

# **ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ У ЗАСТРОЙЩИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



**Гаращенко Ольга**  
ECCON GROUP



**Бровкина Наталья**  
ECCON GROUP

**МОСКВА**

## **ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:**

- ОБЗОР КЛЮЧЕВЫХ ИЗМЕНЕНИЙ СТАНДАРТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
- ФСБУ 4/2023 «БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ»: ОБЗОР КЛЮЧЕВЫХ ИЗМЕНЕНИЙ
- ФОРМИРОВАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ
- РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В ПОЯСНЕНИЯХ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

**10 /  
АПРЕЛЯ**

**ОНЛАЙН / В ЗАПИСИ**

# Программа семинара

10 апреля 2026 года

**I**

## Обзор ключевых изменений в бухгалтерском учете последних лет

- Развитие системы стандартов бухгалтерского учета и отчетности в России. Спорные вопросы применения застройщиками новых федеральных стандартов бухгалтерского учета.

**II**

## ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»: обзор ключевых изменений

- Ключевые моменты, на которые застройщикам стоит обратить внимание в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023.
- Спорные вопросы и проблемы применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- Порядок составления отчетности: отличие годовой и промежуточной отчетности, особенности представления и раскрытия информации

**III**

## Формирование основных показателей отчетности у застройщиков долевого строительства

- Подходы к отражению в бухгалтерской отчетности затрат на строительство объектов недвижимости и сумм входящего НДС.
- Формирование себестоимости объектов долевого строительства, варианты отражения в отчетности стоимости законченных строительством помещений
- Раскрытие показателей финансового результата в отчетности застройщика.
- Порядок формирования и отражения в отчетности задолженности дольщиков.
- Вопрос отражения в отчетности средств дольщиков на счетах эскроу.
- Прочие особенности формирования показателей бухгалтерской отчетности у застройщика.

**IV**

## Раскрытие информации в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

- Подходы к формированию раскрытий информации в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах согласно требованиям ФСБУ 4/2023.
- Пример составления раскрытий информации в пояснениях, учитывающий особенности деятельности строительных компаний.

## Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с **2000 года** способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская компания «Эксклюзив Консалтинг» более **25 лет** ведет аудиторскую деятельность со специализацией в строительстве, а также образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров** в России и за рубежом. Компанией **издано 8 книг и методических пособий**, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

## Спикер



**Гаращенко Ольга**

Эксперт в области управления, бухгалтерского и налогового учета строительных организаций. Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 25-летним стажем. Доктор бизнес-администрирования (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Повышение эффективности предпринимательской деятельности в инвестиционно-строительных компаниях за счет внедрения единых автоматизированных систем управления». Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 25-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

## Методолог ECCON GROUP



**Бровкина Наталья**

Руководитель отдела консультационных услуг, главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету ECCON GROUP. 18-летний опыт в разработке и усовершенствовании положений учетных политик для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы и т.п.), во внедрении автоматизированных единых информационных систем в строительных холдингах на базе 1С. Соавтор книг и автор многочисленных публикаций по профильной тематике.

## Регистрация

10 апреля 2026 года

Онлайн

Онлайн-семинар для застройщиков

## ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ У ЗАСТРОЙЩИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость участия:

### ОНЛАЙН УЧАСТИЕ

• 12 500 руб.

- Участие в семинаре;
- Методический материал;
- Подключение в чат ECCON;
- Видеозапись.

### ВИДЕОЗАПИСЬ

• 12 500 руб.

- Видеозапись;
- Методический материал;
- Подключение в чат ECCON.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании договора оферты (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте [eccon.ru](http://eccon.ru) или по указанным контактам).

E-mail: [info@eccon.ru](mailto:info@eccon.ru).

Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23.

Место проведения: Семинар пройдет на платформе ZOOM.

22%

При оплате от физического лица – скидка 22%.  
Стоимость участия – 9 750 руб.

### Подарок!

Участникам семинара предоставляется шаблон оформления Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Шаблон представляет собой специально разработанный ECCON GROUP файл раскрытий к годовой и промежуточной отчетности, обновленный согласно требованиям ФСБУ 4/2023. Раскрытия учитывают особенности деятельности строительных организаций (застройщиков и подрядчиков), содержат набор положений, подходящих большинству компаний, и предусматривают возможность адаптации под конкретный субъект.

!!! Файл предоставляется в электронном виде сразу после оплаты счета за участие в семинаре. У вас будет возможность использовать его в работе прямо сейчас!



### ЧАТ «ECCON»

Все участники подключаются в профессиональный Telegram чат «ECCON», где уже более 700 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.