

ОНЛАЙН-СЕМИНАР ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ДЛЯ ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ, БУХГАЛТЕРОВ

НОВЫЙ СТАНДАРТ ФСБУ 9/2025 «ДОХОДЫ»: ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ ВЫРУЧКИ ЗАСТРОЙЩИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Гаращенко Ольга
ECCON GROUP



Бровкина Наталья
ECCON GROUP

МОСКВА

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ФСБУ 9/2025 «ДОХОДЫ» ЗАСТРОЙЩИКАМИ
- ПЕРЕХОД ОТ МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА В ВИДЕ ЭКОНОМИИ К МЕТОДУ «В ТЕЧЕНИЕ ВРЕМЕНИ»
- УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА В СООТВЕТСТВИИ С ФСБУ 9/2025. ВЛИЯНИЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТНОСТИ
- ФСБУ 9/2025 «ДОХОДЫ» И IFRS 15 «ВЫРУЧКА ПО ДОГОВОРАМ С ПОКУПАТЕЛЯМИ»: ПОДХОД ЗАСТРОЙЩИКОВ К ВЫБОРУ МЕТОДА ПРИЗНАНИЯ ВЫРУЧКИ

**30 /
ИЮНЯ**

ОНЛАЙН / В ЗАПИСИ

Цель семинара:

С отчетности за 2027 год (включая промежуточную за 1 квартал) вступает в силу новый стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 9/2025 «Доходы», который существенно меняет подход к признанию выручки, в том числе для компаний – застройщиков долевого строительства. Если ранее основной метод учета у застройщика был связан с завершением строительства (так называемая экономия средств дольщиков), то теперь ключевым становится признание дохода «в течение времени», или «по мере готовности».

Это изменение влечет за собой необходимость корректировки методик расчета, пересмотра учетной политики, и, конечно, понимания всех нюансов, связанных с переходом на новый стандарт. Для главных бухгалтеров и финансовых директоров застройщиков крайне важно разобраться в этих нововведениях, чтобы заранее подготовиться к изменениям, перестроить процессы, избежать потенциальных ошибок и обеспечить корректность показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

На нашем семинаре мы не только подробно разберем положения нового стандарта по учету доходов, но и сравним его с МСФО 15 и прежними ПБУ, рассмотрим предложения по методике учета от БМЦ, а также обсудим практические аспекты применения новых правил учета и конкретные шаги для перехода на них.

Программа семинара

I Обзор ФСБУ 9/2025 «Доходы»

- История разработки и принятия ФСБУ 9/2025 «Доходы». Сроки вступления в силу и переходные положения.
- Классификация доходов согласно положениям ФСБУ 9/2025 «Доходы».
- Выбор применимых стандартов учета выручки согласно положениям ФСБУ 9/2025 «Доходы».

II Практика начисления выручки застройщиками долевого строительства в России

- Особенности исчисления выручки застройщиками. Специфика договоров участия в долевом строительстве.
- Экономия как основной способ признания финансового результата у застройщика.
- Применения требований ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» к выручке застройщика. Наследие ПБУ 2/2008 и его влияние на текущую практику.
- Практика применения МСФО у застройщиков долевого строительства в России. Применение IFRS 15 «Выручка по договорам с покупателями» к договорам участия в долевом строительстве: особенности признания выручки.
- Подходы к признанию дохода у застройщика для целей налогообложения прибыли.

III Особенности применения ФСБУ 9/2025 «Доходы» застройщиками

- Основные ключевые моменты при разработке и применении методики учета по ФСБУ 9/2025.
- Обоснования применения способа «в течение времени» к выручке застройщика.
- Предложения БМЦ по регулированию правил признания выручки по ДДУ.
- Методика применения требований ФСБУ 9/2025 к выручке застройщика. Журнал операций с бухгалтерскими проводками. Сквозной пример расчета.
- Проблемные вопросы и дискуссионные моменты в новом стандарте применительно к застройщикам. Аспекты, требующие дальнейшего развития практики и формирования позиции сообщества.

IV Переход от метода определения финансового результата в виде экономии к методу «в течение времени»

- Особенности переходных положений по ФСБУ 9/2025. Практические шаги для корректного перехода.
- Влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в переходный период.

V Влияние ФСБУ 9/2025 «Доходы» на показатели бухгалтерской отчетности

- Изменения в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах: активы, обязательства, выручка, себестоимость, финансовый результат.
- Сравнительный анализ показателей при применении метода «экономия по окончании строительства» и метода «в течение времени» (ФСБУ 9/2025).

VI Учетная политика в соответствии с ФСБУ 9/2025 «Доходы»

- Ключевые точки принятия решений, которые должны быть закреплены в учетной политике.
- Выбор метода признания выручки.
- Определение степени готовности объекта.
- Учет затрат, связанных с договором.
- Принципы оценки исполнения обязанностей по договору.

VII Раскрытие информации в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

- Ключевые различия в подходах к признанию выручки по ФСБУ 9/2025 и IFRS 15 для ДДУ.
- Как новый ФСБУ 9/2025 приближает/отдаляет российскую практику от IFRS 15.
- Возможные трудности при одновременном применении двух стандартов.

Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц.

Аудиторская компания «Эксклюзив Консалтинг» более 25 лет ведет аудиторскую деятельность со специализацией в строительстве, а также образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено более 300 семинаров в России и за рубежом. Компанией издано 8 книг и методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

Спикер



Гаращенко Ольга

Эксперт в области управления, бухгалтерского и налогового учета строительных организаций. Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 25-летним стажем. Доктор бизнес-администрирования (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Повышение эффективности предпринимательской деятельности в инвестиционно-строительных компаниях за счет внедрения единых автоматизированных систем управления». Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 25-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

Методолог ECCON GROUP



Бровкина Наталья

Руководитель отдела консультационных услуг, главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету ECCON GROUP. 18-летний опыт в разработке и усовершенствовании положений учетных политик для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы и т.п.), во внедрении автоматизированных единых информационных систем в строительных холдингах на базе 1С. Соавтор книг и автор многочисленных публикаций по профильной тематике.

Регистрация

для главных бухгалтеров, бухгалтеров

30 июня 2026 года

Онлайн

НОВЫЙ СТАНДАРТ ФСБУ 9/2025 «ДОХОДЫ»: ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ ВЫРУЧКИ ЗАСТРОЙЩИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость участия:

ОЧНОЕ УЧАСТИЕ

- 25 000 руб.

- Участие в семинаре;
- Методический материал;
- Подключение в чат ECCON;
- Видеозапись.

ВИДЕОЗАПИСЬ

- 22 000 руб.

- Видеозапись;
- Методический материал;
- Подключение в чат ECCON.



СИСТЕМА РАННЕГО БРОНИРОВАНИЯ:

Условия по раннему бронированию уточняйте на странице мероприятия – [сайт eccon.ru](http://сайт.eccon.ru)

22%

При оплате от физического лица на онлайн-участие – скидка 22%.
Стоимость участия – 19 500 руб.
(скидка по раннему бронированию не применяется)



ЧАТ «ЕССОН»

Все участники подключаются в профессиональный Telegram чат «ECCON», где уже более 700 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании договора оферты (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте eccon.ru или по указанным контактам).

E-mail: info@eccon.ru. Контактный тел.: +7 (495) 255-41-23. Место проведения: Семинар пройдет на платформе ZOOM.